A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE

SEDUTA PUBBLICA DEL 05/09/2018

RELATIVA ALLA INDAGINE DI MERCATO INDETTA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4, DI ATTUAZIONE DEL D.LGS. 50/2016, RECANTI "*PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA COMUNITARIA, INDAGINE DI MERCATO E FORMAZIONE E GESTIONE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI*", PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, DA AVVIARE TRAMITE RDO SUL MEPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEI LOCALI DESTINATI A UFFICI DELLA SEDE DI FIRENZE E DI LIVORNO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

L'anno 2018 il giorno 05 del mese di settembre alle ore 09:30, si sono riuniti presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, ai fini dell'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto conformemente a quanto prescritto nell'Avviso prot.n. 2018/1410/RI del 17/07/2018, la D.ssa Tiziana Toniutti – in qualità di RUP - coadiuvata da due testimoni, la d.ssa Alessandra Bellantuono e l'Ing. Simone Costa, in servizio presso la medesima Direzione Regionale.

Il RUP, in assenza di presenti, dà atto che l'elenco dei nominativi degli operatori economici partecipanti non verrà reso noto, per cui ogni manifestazione di interesse verrà identificata dal relativo numero di progressivo e di protocollo alla stessa assegnato. Pertanto, nell'ambito del presente verbale verrà data contezza per ciascun progressivo del corrispondente numero di protocollo.

Ciò premesso, il RUP dà atto che entro il termine ultimo indicato nell'Avviso (ore 12:00 del 03/08/2018) sono pervenute numero 37 manifestazioni di interesse a mezzo PEC, secondo le modalità di inoltro indicate nell'Avviso, nonché una (n.1) manifestazione di interesse a mezzo plico cartaceo. Ad ogni manifestazione di interesse è stato attribuito un numero di protocollo.

Per quanto concerne la manifestazione di interesse assunta al prot.n. 2018/11338 del 02/08/2018, pervenuta per posta e non a mezzo PEC, si dispone **l'esclusione** dell'operatore economico dalla procedura, atteso che nell'Avviso prot.n. 2018/1410/RI viene espressamente previsto che "*Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse* ***esclusivamente tramite pec all'indirizzo*** *dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 03/08/2018, indicando nell'oggetto "indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali destinati a uffici della sede di Firenze e di Livorno dell'Agenzia del Demanio*". In merito, il RUP evidenzia che il sistema di trasmissione delle candidature previsto ai fini della partecipazione non è in grado di alterare né la parità di accesso all'iniziativa né di distorcere la concorrenza, posto che lo stesso codice appalti prevede l'obbligo per i candidati o concorrenti di utilizzare una pec ai fini delle procedure concorsuali. Inoltre, proprio in tema di modalità di trasmissione della documentazione di gara è ormai principio pressoché consolidato quello per cui espressioni quali "a pena di esclusione " o "**esclusivamente**" collegate alla modalità di trasmissione delle offerte/candidature costituiscono prescrizioni non derogabili, in quanto siffatta formulazione delle clausole dell'Avviso è di per sé inidonea ad ingenerare l'affidamento degli operatori economici di potere presentare la documentazione (e quindi nel caso concreto la Candidatura) secondo formalità alternative. Peraltro, non può nemmeno omettersi di rilevare che la manifestazione di interesse pervenuta, priva di sottoscrizione, non risulta comunque formulata secondo il modello predisposto dalla S.A., essendosi l'operatore economico limitato ad allegare il curriculum dell'azienda nonché, tra l'altro, ad indicare una mera e-mail ordinaria quale proprio recapito.

Ciò posto, e passando alla disamina delle Candidature pervenute a mezzo PEC si procede ad attribuire alle medesime, in base all'ordine di arrivo, un numero di progressivo, a cui corrisponde il numero di acquisizione al protocollo della Direzione Regionale. Con riferimento alle manifestazioni

di interesse pervenute, si procede quindi a numerarle, siglarle, dando atto che la candidatura n. 22 a cui corrisponde il protocollo n.11030 è stata in realtà sostituita dalla successiva manifestazione di interesse n. 24 acquisita al protocollo n. 11032, presentata sempre entro i termini dal medesimo operatore economico, manifestando la volontà di sostituire quella precedentemente inoltrata. Pertanto, verrà presa in esame solo quest'ultima candidatura, la n. 24 acquisita al protocollo n. 11032. Alla Stregua il RUP dà atto che la candidatura n. 3 e la candidatura n.18 risultano imputabili al medesimo operatore economico, per cui verrà presa in considerazione unicamente la manifestazione di interesse n. 18 avente prot.n. 2018/10888.

Il RUP dà quindi atto che le Candidature per le quali si procederà a verificare la relativa completezza rispetto alle prescrizioni dell'Avviso risultano n. 35.

Si procede così a verificare la documentazione trasmessa da ciascun operatore economico a mezzo Pec, riscontrando e dichiarando, per ciascuna delle n. 35 Candidature, quanto di seguito in relazione a quanto prescritto nell'Avviso ai fini della partecipazione:

N. progr. Assegnato	protocollo	Data ricezione	ESITO	NOTE
1	10587	18/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
2	10620	19/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
4	10639	19/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
5	10640	19/20/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
6	10649	20/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
7	10735	20/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
8	10741	20/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
9	10770	23/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
10	10780	23/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme

11	10781	23/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
12	10782	23/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
13	10784	23/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
14	10823	23/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
15	10836	23/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
16	10873	23/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
17	10887	24/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
18	10888	24/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
19	10894	25/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
20	10954	25/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
21	10986	26/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
23	11031	26/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
24	11032	26/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
25	11142	27/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme

26	11323	31/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
27	11325	31/07/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
28	11327	01/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
29	11328	01/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
30	11329	01/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
31	11330	01/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
32	11333	02/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
33	11359	03/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
34	11361	03/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
35	11362	03/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
36	11363	03/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme
37	11365	03/08/2018	**AMMESSO**	Documentazione conforme

Il RUP dato atto di quanto sopra rilevato in merito a ciascuna candidatura, e richiamato quanto prescritto nell'Avviso per cui "*laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a otto Il RUP in seduta pubblica provvederà previa verifica della conformità della documentazione prodotta a sorteggiare otto operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata*", procede in tal senso. Pertanto, ai fini dell'estrazione sono stati predisposti 35 foglietti (corrispondenti alle Candidature ammesse), contenenti ciascuno il numero di progressivo assegnato a ciascun corrente ammesso.

Si procede quindi alla fase del sorteggio controllando tutti i foglietti con i numeri di progressivo corrispondenti ai concorrenti ammessi; successivamente i foglietti vengono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato ed inseriti in un contenitore.

Il RUP procede quindi ad estrarre dal contenitore nr. 8 foglietti, aprendoli uno ad uno e dando lettura del relativo numero di progressivo ed il numero di protocollo in essi contenuto: nr. **5** prot.n.10640; nr.**32** prot.n. 11333; nr. **9** prot.n. 10770; nr.**8** prot.n.10741; nr.**27** prot.n. 11325; nr.**23** prot.n.11031; nr.**26** prot.n. 11323; nr.**16** prot.n. 10873;

I nr. 8 foglietti, siglati, vengono conservati in una busta chiusa allegata al presente verbale (All.1).

Effettuate le operazioni di sorteggio, ed allo scopo di non vanificare le risultanze delle attività espletate, si procede a verificare che ciascun operatore estratto risulti iscritto alla Piattaforma di e-procurement "*Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*" ed abilitato al momento di presentazione della manifestazione di interesse con accreditamento all'iniziativa "*Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione*; ciò allo scopo di procedere, se del caso, ad una nuova estrazione nel caso di mancata abilitazione di uno o più dei concorrenti sorteggiati.

N. progr. Assegnato alla Candidatura	**Protocollo della Candidatura**	**Abilitazione MePA**
Nr.5	prot.n.10640	SI
Nr.8	prot.n.10741	SI
Nr. 9	prot.n.10770	SI
Nr.16	prot.n.10873	SI
Nr.23	prot.n.11031	SI
Nr.26	prot.n.11323	SI
Nr.27	Prot.n.11325	SI
Nr.32	prot.n.11333	SI

Alle ore 12.00 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica, dando atto che ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 l'accesso ai nominativi degli operatori economici sorteggiati è differito sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte di cui alla successiva lettera di invito.

Il RUP deposita la documentazione relativa alla procedura in apposita stanza chiusa, di cui detiene le chiavi.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP - D.ssa . Tiziana Toniutti

I testimoni:
D.ssa Alessandra Bellantuono

Ing. Simone Costa

Allegato: busta contenente i foglietti con i numeri estratti