A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 21/08/2018
Prot. n. 2018/7162

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD).**

**CIG: 7437723B2D**

## VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA

### PREMESSO

**CHE** l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato la procedura negoziata di cui all'oggetto attraverso la pubblicazione dell'avviso di preinformazione rif. prot. 2018/4483 del 25/05/2018 e successiva lettera di invito agli operatori interessati rif. prot. 2018/5853 del 10/07/2018;

**CHE** la suddetta procedura prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa", la busta B "Offerta Tecnica" e la busta C "Offerta Economico-Temporale" il giorno 10/08/2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine;

**CHE,** con nota prot. n. 2018/6987 del 10/08/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, composta come segue:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Sara Domini – Commissario;
3. dott.ssa Giovanna Pangia – Commissario;

**CHE**, in data 13/08/2018 si è svolta la prima seduta di gara di cui al verbale rif. prot. 2018/7010 di pari data,

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 21/08/2018, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione così composta:

1. dott. Angelo Pizzin – Presidente;
2. ing. Sara Domini – Commissario verbalizzante;
3. dott. Giovanna Pangia – Commissario.

La Commissione procede all'apertura, per ciascun partecipante e secondo la numerazione

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

progressiva, della "Busta A – Documentazione amministrativa" e al controllo della relativa documentazione.

**n. 1: Prot. n. 6735 in data 03/08/2018**
**RTP costituenda - Mandatario prof. Arch. Eugenio Vassallo - Via. E. Dandolo 1 – Lido di Venezia (VE).**

Si procede all'apertura della busta A e alla verifica della documentazione amministrativa.

L'operatore economico Eugenio Vassallo non ha fornito i dati del sottoscrittore di cui alla parte II lettera B del DGUE così come richiesto a pag.9 della lettera di invito. La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

L'operatore economico Nicola Di Battista non ha fornito i dati del sottoscrittore di cui alla parte II lettera B del DGUE così come richiesto a pag.9 della lettera di invito. La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

La Commissione ha verificato la validità di tutte le firme digitali dei DGUE presentati dagli operatori economici.

In merito alla garanzia fideiussoria di cui al punto 4 della lettera di invito si rileva che la stessa risponde ai requisiti; tuttavia risulta prodotta in copia fotostatica e priva della dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare il fideiussore nei confronti dell'Agenzia. La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

L'ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto nella lettera di invito.

**n. 2: Prot. n. 6896 in data 09/08/2018**
**NOMISMA SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI S.P.A.- Strada Maggiore 44 – 40125 Bologna**

Si procede all'apertura della busta A "Documentazione amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa.

L'operatore economico dichiara di avvalersi del subappalto per le attività descritte all'art.2 sottofase A1 lett. a) e b) nonchè sottofase B1 lett. a) del Capitolato tecnico per la quota del 30% che sarà affidata alla CRIF SERVICE SPA – Bologna.

La Commissione ha verificato la validità di tutte le firme digitali dei DGUE presentati dall'operatore economico e dal subappaltatore.

La Commissione attraverso il sito dedicato di Coface ha verificato la corrispondenza e l'originalità della garanzia fideiussoria.

La garanzia fideiussoria è stata rilasciata per un importo di euro 1.300,00 (euro milletrecento/00) pari all'1% dell'importo relativo al servizio. L'operatore non ha presentato contestualmente alla garanzia fideiussoria l'attestazione delle certificazioni ai sensi dell'art.93 c.7 del D.Lgs 50/2016 e pertanto si ritiene che potranno essere integrate le certificazioni ovvero la garanzia per il raggiungimento dell'importo complessivo di euro 2.600,00 (euro duemilaseicento/00). La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

L'ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto nella lettera di invito.

**n. 3: Prot. n. 6959 in data 10/08/2018**
**KEEP POINT SCRL – Viale Duodo 15 – 33100 Udine**

Si procede all'apertura della busta A "Documentazione amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa.

La Commissione constata dall' "Allegato II – Domanda di partecipazione" che la KEEP POINT SCRL dichiara di partecipare alla procedura quale mandataria capogruppo non ancora costituito composto da :

- KEEP POINT SCRL – Udine
- Studio Romanelli – Ambiente e territorio – Campoformido (UD) – mandante/consorzio.

Si rappresenta che sul plico contenente le buste non compare l'indicazione della mandante.

Nell'allegato II non è specificata la forma di partecipazione degli operatori e di conseguenza laddove si trattasse di una RTI non sono indicate le parti/quote del servizio; inoltre non è specificato se si intende autorizzare l'accesso agli atti di gara ai sensi della legge 241/1990.

La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

Nell'Allegato V del Patto di Integrità art.3 non risulta indicata ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:

*"□ non sussitono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio; ovvero*

*□ sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto;"*

Si chiede pertanto di produrre il documento indicando espressamente l'opzione. La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

Si chiede, inoltre, per entrambe gli operatori, in riferimento al DGUE alla parte III lettera D punto 4 l'indicazione delle motivazioni per la quali gli stessi non sono tenuti alla disciplina della legge n.68/1999. La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

La Commissione ha verificato la validità di tutte le firme digitali dei DGUE presentati dagli operatori economici.

Si rileva che è presente all'interno del plico anche una scheda fornitore non richiesta.

L'ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto nella lettera di invito.

**n. 4: Prot. n. 6960 in data 10/08/2018**
**COOPROGETTI S.C.R.L. (mandataria) - Via Monterale 10/C – 33170 Pordenone**

Si procede all'apertura della busta A "Documentazione amministrativa" e alla verifica della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che l'Allegato IV è corredato dalla documentazione attestante i requisiti tecnici e finanziari.

L'operatore Cooprogetti scrl nell'Allegato V del Patto di Integrità art. 3 non indica ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:

*"□ non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio; ovvero*

*□ sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto;"*

Si chiede pertanto di produrre il documento indicando espressamente l'opzione. La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

L'operatore economico Kcity Rigenerazione Urbana srl, in relazione al DGUE alla parte III lettera D punto 4 non ha riportato l'indicazione delle motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge n.68/1999.

Si chiede, pertanto, in riferimento al DGUE alla parte III lettera D punto 4 l'indicazione delle motivazioni per la quali non è tenuto alla disciplina della legge n.68/1999. La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

L'operatore economico Ivano Neri in relazione al DGUE alla parte III lettera D punto 4 non ha riportato l'indicazione delle motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge

n.68/1999.

Si chiede, pertanto, in riferimento al DGUE alla parte III lettera D punto 4 l'indicazione delle motivazioni per la quali gli stessi non è tenuto alla disciplina della legge n.68/1999. La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

L'operatore economico Motive srl in relazione al DGUE alla parte III lettera D punto 4 non ha riportato l'indicazione delle motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge n.68/1999.

Si chiede, pertanto, in riferimento al DGUE alla parte III lettera D punto 4 l'indicazione delle motivazioni per la quali gli stessi non è tenuto alla disciplina della legge n.68/1999. La Commissione ritiene che detta carenza possa essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016 smi.

La Commissione ha verificato la validità di tutte le firme digitali dei DGUE presentati dagli operatori economici.

L'ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto nella lettera di invito.

La Commissione sospende la presente seduta pubblica alle ore 13:45 del 21/08/2018 per riaprirla alle ore 10:00 del 05/09/2018 nel quale si procederà all'apertura e alla verifica della "Busta A – Documentazione amministrativa" di ciascun plico per i restanti concorrenti.

Solo all'esito delle operazioni di gara relative all'apertura di tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa verrà inoltrato il verbale al Responsabile Unico del Procedimento per dar corso agli adempimenti previsti ai sensi della vigente normativa

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Presidente: | dott. | Angelo Pizzin | |
| Componente: | ing. | Sara Domini | |
| Componente: | dott. | Giovanna Pangia | |