



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 05.09.2018

Prot.n°2018/1186 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

Per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto (D.Lgs. 81/08 del 09.04.2008) delle coperture in cemento-amianto del complesso immobiliare in uso alla Stamperia di Lonate s.r.l., con accesso da Via Piemonte n. 17 , sito in Lonate Pozzolo (VA)

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e sue ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2018, vi è l'esecuzione delle opere di rimozione e bonifica ambientale da amianto delle coperture in cemento amianto presenti presso il complesso immobiliare a destinazione industriale-artigianale, sito in Via Piemonte n. 17 a Lonate Pozzolo (VA), codice Adress VAP030,





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

per un importo complessivo delle opere da quadro economico, pari ad € 235.992,04 (euro duecentotrentacinquemilanovecentonovantadue/04) a valere sul capitolo 7759 ex comma 140, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata B759PRVABP03018;

- con provvedimento prot.n.2018/209/Atti in data 22.02.2018, l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori con nomina in data 18.06.2018 di cui al prot.n.2087/844/Atti, l'ing. Enrico Di Vietro in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stato nominato progettista interno alla Direzione Regionale, per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo nonché Direttore dei Lavori;
- a seguito di indizione di procedura negoziata è stato conferito ad un professionista esterno, l'incarico per il Coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva;
- l'importo complessivo delle opere, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, ammontano ad € 189.224,81 (euro centottantanovemiladuecentoventiquattro/81) IVA al 22% esclusa di cui:
 - a) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 28.280,74 (euro ventottomiladuecentottanta/74) IVA al 22% esclusa;
 - b) oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 78.467,03 (euro settantottomilaquattrocentosessantasette/03) IVA al 22% esclusa;
 - c) importo dei lavori (lavorazioni e costo della manodopera) soggetti a ribasso pari ad € 160.944,07 (euro centosessantamilanovecentoquarantaquattro/07) esclusi gli oneri per la sicurezza ed IVA al 22%.

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2006 consente di procedere, "per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio", in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 20 soggetti in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I e attestazione SOA per la categoria OG12 classifica I, da



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;

- le ditte dovranno essere in possesso di iscrizione nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, per attività di bonifica di beni contenenti amianto, con la categoria 10A e classe idonea all'importo dei lavori previsti;

Visto che la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha predisposto lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati,

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI INDIRE, per la selezione della ditta cui affidare i lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto (D.Lgs. 81/08 del 09.04.2008) delle coperture in cemento-amianto del complesso immobiliare in uso alla Stamperia di Lonate s.r.l., sito in Lonate Pozzolo (VA), l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, invitando, nel rispetto dei principi di cui all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs, n. 20 soggetti da identificare mediante estrapolazione per le categorie OG1 e OG12, in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG12 classifica I, attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;

DI STABILIRE che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad € 160.944,07 (euro centosessantamilanovecentoquarantaquattro/07), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari € 28.280,74 (euro ventottomiladuecentottanta/74) IVA al 22% esclusa e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso per € 78.467,03 (euro settantottomilaquattrocentosessantasette/03) IVA al 22% esclusa;
- si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- come previsto dall'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10-bis del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

DI CONFERMARE che l'importo delle opere trova copertura finanziaria per l'anno 2018 nell'apposita commessa denominata B759PRVABP03018 all'uopo istituita a valere sul capitolo 7759 ex comma 140, "interventi a programma".

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di Contratto d'Appalto, secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

DI PROCEDERE, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste-Forniture e altri servizi).

Il Direttore Regionale
Rita Soddu