

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 06.09.2018

Prot. n. 2018/14405/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno **2018**, il giorno **06** del mese di **settembre** alle ore **10:20**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, stanza n. 27, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

E' presente il concorrente "*Sabino Dicataldo – Impianti e Costruzioni Generali*", rappresentato dal sig. Tartaglia Giovanni, delegato dal titolare e d.t. dello stesso.

La delega viene acquisita agli atti della Commissione di gara.

Alle ore **10:25** il Presidente dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data, del 17.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, del 22.05.2018, prot. n.2018/8228/DRCAM di pari data, del 23.05.2018, prot. n. 2018/8304/DRCAM di pari data, del 30.05.2018, prot. n. 2018/8753/DRCAM di pari data, del 05.06.2018, prot. n. 2018/9230/DRCAM di pari data, del 07.06.2018, prot. n.2018/9416/DRCAM di pari data, del 14.06.2018, prot. n. 2018/9939/DRCAM di pari data, del 22.06.2018, prot. n. 2018/10439/DRCAM di pari data, del 10.07.2018, prot. n. 2018/11738/DRCAM di pari data, del 12.07.2018, prot. n. 2018/11927/DRCAM di pari data, e del 24.07.2018, prot. n. 2018/12556/DRCAM, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Nella seduta odierna la Commissione procede all'apertura, per ciascun lotto, della Busta B "Offerta economica".

Il Presidente, nel premettere che il criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sorteggiato nella seduta di gara del 24.07.2018, è quello relativo alla lettera a), ovverossia, "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media", dopo aver constatato e fatto constatare l'integrità dei plichi contenenti le buste economiche, procede all'apertura degli stessi secondo l'ordine progressivo assegnato nel corso delle sedute di gara, e, dopo aver constatato e fatto constatare l'integrità delle singole buste, procede alla loro apertura, ad eccezione di quelle afferenti ai Concorrenti che sono stati esclusi dalle operazioni di gara, con la lettura, ad alta voce, dei singoli ribassi percentuali offerti.

Alle ore 10:38 risulta presente il concorrente "CON.AR.ED – Consorzio Artigiani Edili Soc. Coop.", rappresentato dal sig. Pasciucco Antonio, delegato dal presidente e d.t. dello stesso. La delega viene acquisita agli atti della Commissione di gara.

I ribassi vengono riportati nella sottostante tabella secondo il Lotto di riferimento:

Lotto n. 1

LOTTO	N. PLICO	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1	CO.GES.AP Società Cooperativa	29,99%
1	2	Izzo Mario Costruzioni S.r.l.	35,17%
1	3	Costruzioni Generali S.r.l.	30,19%
1	4	Russo Geom. Umberto	33,96%
1	5	FAVA S.r.l.	39,99%
1	6	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	33,00%
1	7	Rodontini Marco Costruzioni S.r.l.	45,13%
1	8	AZETA di Pellegrino Lorenzo impresa edile stradale ed impianti	33,64%
1	9	D' Archi Fabio	43,65%
1	10	Empire Building S.r.l.	33,82%
1	11	Moscariello Costruzioni S.r.l.	32,84%
1	12	Thermo House S.r.l.	30,33%
1	13	IVS Costruzioni	31,47%
1	14	COEDIT S.r.l.	37,99%
1	15	Riccio Costruzioni Società Cooperativa	33,62%
1	18	Consorzio Stabile CO.SVIP. S.r.l.	40,86%
1	19	Gruppo Impresa S.r.l.	40,13%
1	20	Voto group S.r.l.	32,50%
1	23	DAFNE Società Cooperativa di produzione e lavoro	32,67%
1	24	ACA S.r.l.	38,77%
1	25	Parlato Costruzioni S.r.l.	30,02%
1	26	IMPRESA BENE LUIGI Costruzioni edili e stradali	35,65%
1	27	EDILSAF s.r.l.	40,26%
1	29	T.S.G. Costruzioni s.r.l.	42,77%
1	30	A.T.S. Costruzioni generali srl	42,82%

1	31	S.I.I.T. Srl	38,66%
1	32	EDIL G. APPALTI Srl	33,78%
1	33	S.N.A.C.E. S.R.L.	35,63%
1	34	DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	46,56%
1	35	Costruzioni Capuano srl	30,89%
1	37	P.M. COSTRUZIONI S.R.L.	35,62%
1	38	Giusan Costruzioni edili e stradali s.a.s.	35,49%
1	39	La Rocca Soc. Coop.	35,46%
1	40	Etracostruzioni S.r.l.	49,92%
1	41	MEREM s.r.l.	38,56%
1	42	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE s.r.l.	30,54%
1	43	AUS. EDIL. s.a.s.	36,55%
1	44	NU.PA. APPALTI	47,87%

Lotto n. 2

LOTTO	N. PLICO	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
2	45	Sogem S.r.l.	28,00%
2	46	Edil Geo S.r.l.	39,70%
2	47	Edilcico S.r.l.	32,57%
2	48	Saulle Impianti S.r.l.	31,87%
2	49	De Lisio Costruzioni S.r.l.	33,10%
2	50	Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l.	38,76%
2	51	Rocco Appalti S.r.l.	40,71%
2	53	F. Verazzo	34,77%
2	54	EDILDOMUS S.r.l.	35,37%
2	55	SAPORI S.r.l.	29,58%
2	56	I.C.G. S.r.l.	31,52%
2	57	Tecnoedile S.r.l.	27,68%
2	58	Impresa Cerbone Giuseppe	31,87%
2	59	DI. GI. Lavori S.r.l.	38,27%
2	60	PRO.R.EDIL S.r.l.	34,88%
2	61	Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni S.r.l.	30,33%
2	62	Consorzio Stabile Grandi Opere S.c.a.r.l.	34,52%
2	63	G.M.A. Costruzioni S.r.l.	38,73%
2	64	Esposito Costruzioni & C. s.a.s.	32,37%
2	65	A.D. Restauri & costruzioni S.r.l.	33,25%
2	66	EDILCAP Soc. Coop. a r.l.	34,31%
2	67	OMNIA restauri S.r.l.	35,77%
2	68	Coges S.r.l.	36,67%
2	69	Soc. Coop.va LEUCONOE	37,43%
2	70	I.TE.CO. S.r.l.	29,67%
2	71	MASELLIS S.u.r.l.	33,78%
2	72	Ingrosso Costruzioni S.r.l.	28,23%
2	73	SICER SISTEMI S.r.l.	35,77%
2	75	ReseArch Consorzio Stabile	36,82%
2	76	S.A.V.A. & C. S.r.l.	35,29%

2	77	Consorzio Stabile RTF Costruzione	36,88%
2	78	Consorzio Stabile MEDIL S.c.a.r.l.	34,44%
2	79	F.Ili Ferrara S.r.l.	36,21%
2	80	Sepem Appalti OO.PP. S.r.l.	35,70%
2	81	Langella S.r.l.	36,08%
2	83	Road House S.r.l.	34,98%
2	84	Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l.	39,51%
2	85	Rialto Costruzioni S.p.a.	28,22%
2	86	Felco Costruzioni Generali S.r.l.	25,73%
2	87	Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	29,77%
2	88	A.I.CO. Consorzio Stabile S.c.r.l.	25,95%
2	89	Manutenzioni S.r.l.	32,39%
2	90	Consorzio Stabile Coseam Italia S.p.a.	31,78%
2	91	Consorzio Integra Soc. Coop.	30,10%
2	92	Consorzio Stabile F2B	31,71%
2	93	Consital	37,12%
2	94	Consorzio Stabile R.F.M. S.ca.r.l.	30,45%
2	96	New Electra S.r.l.	37,85%
2	97	P4 Works S.r.l.	31,13%
2	98	Consorzio Stabile Real Italy S.c.a.r.l.	32,14%
2	99	G.R.V. Costruzioni & Restauri S.r.l.	34,21%
2	100	Conpat S.c.a.r.l.	31,68%
2	101	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	27,13%
2	102	Consorzio Stabile Telegare	37,41%
2	104	Soc. Coop. Progetto 2000	35,67%
2	105	Edilmayor S.r.l.	30,36%
2	106	B.P. Costruzioni S.r.l.	34,77%
2	107	F.Ili Falco S.r.l.	43,55%
2	108	Ditta D'Attolico Paolo S.r.l.	27,93%
2	109	Con.ar.ed. Soc.coop.	38,77%
2	110	F.Ili Stile S.r.l.	33,09%
2	111	Costruzioni Vitale S.r.l.	34,86%
2	112	General Costruzioni 89 S.r.l.	37,23%
2	113	Impresa Edile Stradale - Amorini Giovanni	34,48%
2	114	Orfè Costruzioni S.r.l.	33,39%
2	115	Picalarga S.r.l.	26,66%
2	117	T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l.	34,42%
2	158	Soc.CACEDI S.r.l.	34,58%
2	161	Consorzio Stabile Policost S.c.a.r.l.	36,55%

Lotto n. 3

LOTTO	N. PLICO	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
3	22	Gruppo Caccavale S.r.l.	48,88%
3	116	Internazionale Costruzioni Soc. Coop. Capogruppo mandataria – ITA Srl Mandante	35,67%
3	119	Sabino Dicataldo	32,64%

3	120	ITER S.r.l.	29,53%
3	121	COSAP Consorzio Stabile appalti pubblici	32,71%
3	122	Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti S.c.p.a.	27,72%
3	123	CO.GE.IM. S.r.l.	34,63%
3	124	Edil Plinio S.r.l. Mandataria- A.L. Impianti S.r.l. Mandante	30,79%
3	125	EDILDOVI S.r.l.	26,88%
3	126	SUD SERVICE S.r.l. Mandataria - Valerio Impianti Snc Mandante	31,03%
3	127	OMNIA SERVITIA S.r.l.	50,26%
3	129	ZETA S.r.l.	37,03%
3	130	Consorzio Stabile Alveare Network	28,50%
3	131	E.M.C. S.r.l. Mandatario - TSE Impianti Srl Mandante	34,19%
3	132	Moscarino s.a.s. Mandatario PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl Mandanti	33,39%
3	133	Infratech Consorzio Stabile	32,71%
3	134	Flooring S.r.l.	31,50%
3	136	I.T.E.M. S.r.l.	32,34%
3	137	Upgrading Services S.p.A.	34,57%
3	138	Pedron Costruzioni Generali Consorzio stabile	19,50%
3	139	Conscoop	26,67%
3	140	C.A.E.C. Consorzio artigiano edile Comiso Soc.coop. Mandatario CG Costruzioni Srl GEMA srl Mandanti	29,12%
3	141	Iterga Costruzioni Generali S.p.A.	36,15%
3	143	Consorzio Stabile del Mediterraneo S.c.a.r.l.	35,31%
3	144	ATI Gioma s.r.l. Mandataria EDIL.PA.GRI. Srl Mandante	36,21%
3	145	ATI CPL Concordia Soc. Coop. Mandatario - GESTA Srl Mandante	20,22%
3	147	Opus Costruzioni S.p.A.	31,78%
3	148	Sicci sud S.r.l.	29,59%
3	149	Geco Consorzio Stabile Scarl	37,98%
3	150	La Torre Costruzioni S.r.l.	32,11%
3	151	Spinosa Costruzioni Generali S.p.A.	30,06%
3	153	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	36,22%
3	154	Consorzio Artek	34,45%
3	155	Monsud S.p.A.	27,37%
3	156	Meridiana Servizi S.p.A. Mandataria Ceitecno Srl Mandante	52,25%
3	157	Operazione S.r.l.	35,33%
3	159	Pagano&Ascolillo S.p.a.	36,48%
3	160	ATI Edilem S.r.l. Mandataria SEBCO Costruzioni Sas Mandante	27,12%
3	162	ATI L.G.P. Costruzioni s.r.l. Mandataria Lanzano Luigi Srl Mandante	28,88%

Il Presidente dà atto che i seguenti Concorrenti:

per il Lotto n. 1: n. 1 – “CO.GES.AP Società Cooperativa”, n. 5 – “FAVA Srl” e n. 35 – “Costruzioni Capuano Srl”;

per il Lotto n. 2: n. 61 – “Ing. Giosuè Di Palo Costruzioni Srl”, n. 84 – “Consorzio Stabile Teorema Scarl”, n. 90 – “Consorzio Stabile Coseam Italia SpA” e n. 111 – “Costruzioni Vitale Srl”;

hanno presentato l’offerta economica priva di apposizione di marca da bollo per l’assolvimento degli oneri fiscali richiesti dalla norma vigente in materia tributaria. Pertanto si provvederà a richiedere la regolarizzazione con applicazione delle relative sanzioni previste dalla norma.

Alle ore **12:50** il Presidente, dopo aver chiesto ai presenti se abbiano osservazioni da ascrivere al presente processo verbale ed ottenuto risposta negativa unanime, sospende la seduta di gara.

Successivamente sarà reso noto a mezzo comunicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio il giorno e l’ora in cui si procederà al prosieguo delle operazioni.

Le buste vengono riposte in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, “Archivio”, sita al 5° piano, della sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Letto, confermato e sottoscritto.

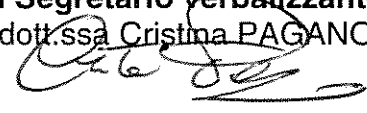
Il Componente

dott. Giandomenico GIUDICE



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO



Il Componente

arch. Angelo CARILLO



Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI

