



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 06/09/2018
Prot.n°2018/1191/atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

BSB0519 – Comune di Pralboino (BS) – Immobile Via Garibaldi 34 e BSB0556 – Comune di Chiari (BS) – Immobile Via Marconi 1A fg.NCT/18 mappale 37 sub.25: Interventi di manutenzione ordinaria – CIG: ZF424B90BA

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- In data 19/02/2018 con nota prot. 2018/228/DAFC, è stata comunicata l'approvazione del budget e l'apertura dei sistemi contabili;
- tra gli interventi "a Volume" approvati sul capitolo di spesa 7754 rientrano i lavori di ordinaria manutenzione relativi ai beni in oggetto;
- In data 18.07.2018, la scrivente Direzione ha ricevuto dall'amministratore del condomino del bene sito nel Comune di Chiari (BS) la richiesta d'intervenire celermente al ripristino delle ante esterne delle finestre relative alla proprietà demaniale;
- In data 02.08.2018, è stato eseguito da parte del RUP Arch. Michele Di Bella un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi congiuntamente alla Ditta Ghidelli Daniele;
- A seguito di detto sopralluogo si è provveduto immediatamente alla rimozione delle ante esterne in precarie condizioni e si è potuto appurare che i beni siti nel comune di Chiari e Pralboino necessitano rispettivamente dei seguenti interventi:
 - ✓ sostituzione del vetro del lucernario in copertura; sostituzione della maniglia della finestra del bagno e realizzazione doppiopane della chiave del portone di ingresso.
 - ✓ eliminazione della porta di collegamento del garage con la pizzeria e ripristino dell'originario divisorio in muratura.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Considerato che:

- La Ditta Ghidelli Daniele con sede in via Roma 3 Gambara (BS) P.I. 02773200981, ha stimato per gli interventi in trattazione l'importo complessivo di € 980,00, che si ritiene congruo, come da preventivi del 06/08/2018 allegati alla presente (All. 1).

Inoltre:

- Con nota con prot. n. 2018/890 il 26/06/2018 l'arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla Ditta Ghidelli Daniele con sede in via Roma 3 Gambara (BS) P.I. 02773200981, i lavori in premessa come da preventivi allegati per l'importo complessivo di € 980,00 oltre IVA al 22% e quindi un importo totale € 1.195,60 (millecentonovantacinque/60);

DI DARE ATTO che la spesa di € 1.195,60 (millecentonovantacinque/60), trova copertura all'interno del quadro economico;

DI AUTORIZZARE la spesa di € 1.195,60 (millecentonovantacinque/60), compresa iva di legge, quale valore massimo del compenso da riconoscere alla Ditta Ghidelli Daniele.

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Di Bella

Impresa Edile
GHIDELLI DANIELE
via Roma n° 3
25020 Gambara (BS)

Gambara 06/08/2018

P.IVA 02773200981
Tel. 030 9956197 = 3383245481
Fax 0371 9531183

Spett.le: AGENZIA DEL DEMANIO FILIALE LOMBARDIA
SEDE DI MILANO - CORSO MONFORTE N. 32

OGGETTO: LAVORI DI
**INTERVENTI MANUTENTIVI
APPARTAMENTO**
BSB0556 – Comune di Chiari (BS)
Immobile Via Marconi 1A

	Sostituzione serratura e maniglia finestra del bagno				
	sostituzione vetro del lucernario mediante fornitura e posa di vetrocamera con lato esterno antisfondamento per evitare la rottura da grandine (deve essere pagato in misura minima)				
	Realizzazione doppiopane porta di ingresso e trattamento della serratura con appositi sbloccanti				
	Conerimento macerie alle pp.dd.				
	totale del preventivo esclusa iva				€ 500,00

GHIDELLI DANIELE
Via Roma, 3 - 25020 Gambara (B)
Partita IVA: 02773200981
Cod. Fisc.: 040/DNL78913 D15C
e-mail: ghidellidani@libero.it

Impresa Edile
GHIDELLI DANIELE
via Roma n° 3
25020 Gambara (BS)

Gambara 06 /08 /2018

P.IVA 02773200981
Tel. 030 9956197 = 3383245481
Fax 0371 9531183

Spett.le: AGENZIA DEL DEMANIO FILIALE LOMBARDIA

SEDE DI MILANO - CORSO MONFORTE N. 32

OGGETTO: LAVORI DI

**CHIUSURA DELLA PORTA DI
SEPARAZIONE DEL GARAGE
CON LA PIZZERIA**

BSB0519 – Comune di Pralboino (BS) –
Immobile Via Garibaldi 34

	Rimozione porta in legno e relativo falsotelaio				
	Demolizione di alcune tesate di muratura per fare il collegamento				
	Muratura in laterizio				
	intonaco al civile verso la pizzeria				
	intonaco al rustico verso il garage				
	Conerimento macerie alle pp.dd.				
	totale del preventivo esclusa iva				€ 480,00

GHIDELLI DANIELE
Via Roma, 3 - 25020 Gambara (BS)
Partita IVA: 02773200981
Cod. Fisc.: 0309956197
e-mail: ghidellimaria@libero

