



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 11.09.2018

Prot.n.2017/ 1221 /atti

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento delle attività di caratterizzazione ambientale ed esecuzione di indagini integrative ai sensi dell'art 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., del compendio sito in Pavia denominato "Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro" - Via Riviera n. 40/60, di cui alla ex scheda PVB0023/p. C.I.G. 7502926A65 - CUP: G16J15001920001

APPROVAZIONE VERBALE APERTURA OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

Premesso che:

- a. con propria determinazione di cui al prot.n.2018/689 /Atti in data 29.05.2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento delle attività di caratterizzazione ambientale ed esecuzione di indagini integrative ai sensi dell'art 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., del compendio sito in Pavia denominato "Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro" - Via Riviera n. 40/60, di cui alla ex scheda PVB0023/p;
- b. a tal fine con nota prot.n. 2018/1788/DR-UD del 01.06.2018 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata, mediante presentazione di offerta ex art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, le ditte sotto riportate estrapolate dall'albo esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio, iscritti per la categoria OG12 nell'ambito "Interventi SOA", con categoria in classifica II:

- N.M. srl
- Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Societa' Cooperativa
- FIBRO SERVICE S.r.l.
- intereco servizi srl
- G.S.C. general service and constructions di Salvatore di Palma





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- BECA COPERTURE SRL
- ABONECO S.R.L.
- Cericola S.r.l.
- CAEC "Consorzio Artigiano Edile Comiso" Soc.Coop.
- Gugliucciello Costruzioni srl
- Ecoedil Professional S.r.l.
- Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.
- S.I.E.M. SRL
- ECOLAPINTO S.r.l.
- FRANCO SRL
- ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.
- ITALIANA COSTRUZIONI SPA
- SADECO SRL
- SACAIM
- 3V S.R.L.
- CAEC "Consorzio Artigiano Edile Comiso" Soc.Coop.

Visto il verbale redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26.06.2018, che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, , fissato alle ore 12:00 del giorno 25.06.2018, risultano pervenuti n. 6 (sei) buste chiuse e sigillate da parte dei seguenti Operatori Economici:
 - GSC general service and constructions di Salvatore di Palma;
 - Intereco Servizi S.r.l.;
 - Fibro Service S.r.l.;
 - ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.;
 - 3V S.r.l.;
 - CAEC "Consorzio Artigiano Edile Comiso" Soc.Coop.;
- Il RUP ha provveduto all'apertura dei plichi ed a verificarne la documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa", senza rilevare carenze documentali da parte di nessuno dei partecipanti ed ha successivamente provveduto all'apertura della busta B "Offerta economica" presentata da ciascun concorrente, dando lettura dei ribassi offerti, come di seguito indicati:
 - GSC di Salvatore di Palma – ribasso del 29,32%
 - Intereco Servizi S.r.l. – ribasso del 16,16%

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: drc.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Fibro Service S.r.l. – ribasso del 27,63%;
- ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. – ribasso del 17,17%
- 3V S.r.l. – ribasso del 9,64%
- CAEC "Consorzio Artigiano Edile Comiso" Soc.Coop. – ribasso del 26,55%

- Il RUP ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria come si seguito indicata:

Plico n.	CONCORRENTE	Ribasso offerto
1	GSC di Salvatore di Palma	29,32%
2	Fibro Service S.r.l.	27,63%
3	CAEC "Consorzio Artigiano Edile Comiso" Soc.Coop	26,55%
4	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	17,17%
5	Intereco Servizi S.r.l.	16,16%
6	3V S.r.l.	9,64%

- Il RUP alla luce dei ribassi offerti ha dichiarato che la Società GSC General Service and Constructions di Salvatore di Palma con sede in Viale Douhet Palazzo Alceda 81100 Caserta (CE) P.IVA: 02708200619 è risultata la migliore offerente ed ha precisato che si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto disposto dall' art 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016;

Vista la Relazione in data 30.07.2018 di cui al prot.n.2018/1088/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica dell'offerta ex art 97 comma 3bis e comma 5 lett. d del D.Lgs 50/2016 presentata dalla Società GSC General Service and Constructions di Salvatore di Palma risultata congrua;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione del verbale in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale citato in premessa, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento per la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento delle attività di caratterizzazione ambientale ed esecuzione di indagini integrative ai sensi dell'art 242 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., del compendio sito in Pavia





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

denominato "Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro" - Via Riviera n. 40/60, di cui alla ex scheda PVB0023/p.

DI AGGIUDICARE definitivamente l'incarico in oggetto alla Società GSC General Service and Constructions di Salvatore di Palma con sede in Viale Douhet Palazzo Alceda 81100 Caserta (CE) P.IVA: 02708200619, in virtù del ribasso offerto pari al 29.32%;

DI DARE ATTO che l'istruttoria avviata finalizzata all'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e l'insussistenza di profili ostativi in capo alla ditta aggiudicataria ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, è stata conclusa positivamente e, pertanto, l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 230.960,60 (duecentotrentamilanovecentosessanta/60) esclusi oneri della sicurezza pari ad € 4.365,20 (euro quattromilatrecentosessantacinque/20), compreso costo della manodopera per € 77.666,87 (euro settantasettemilaseicentosessantasei/87) per un importo complessivo pari € 235.325,80 (duecentotrentacinquemilatrecentoventicinque/80) esclusa IVA al 22%;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IL DIRETTORE REGIONALE
Rita Soddu

