A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Prot. n. 2018/15735del 13 SET. 2018

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria (fondo bonifiche) da eseguirsi presso il compendio demaniale sito nel Comune di Taranto alla via del Pizzone, allibrato alla Scheda Patrimoniale TAB0114 – 115, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 245, particella 38 e 39. Codice CIG Z1024E7356 – Codice CUP: G52F18000010001.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario di alcuni immobili siti nel Comune di Taranto, allibrati alle seguenti schede patrimoniali TAB0114 e TAB0115;
- Il Comando Polizia Locale del Comune di Taranto – Squadra Polizia Ambientale, ha segnalato alcune criticità in merito alla stato manutentivo e conservativo degli immobili in argomento, riscontrando la presenza di varie tipologie di rifiuti speciali pericolosi;
- Analogo riscontro è stato fornito da alcuni tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa BA/3, a seguito di apposita attività di vigilanza, dal quale è emerso la presenza di diverse tipologie di rifiuto pericoloso e non, nonché la presenza di rifiuto contenente presumibilmente amianto;
- Le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2018, da effettuarsi sul capitolo di spesa fondo bonifiche;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- L'esecuzione di tali interventi, oltre ad ottemperare a quanto segnalato e richiesto dal Comando di Polizia Locale, consentirà la scrivente a candidare il cespite in argomento nei progetti a rete di valorizzazione, inserendolo nell'avviso di gara "Cammini e Percorsi" la cui pubblicazione è prevista per il mese di ottobre c.a.
- Le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2018, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 (fondo bonifiche > 100 mk), assegnato alla Direzione Regionale;
- Con determina prot. n. 2018/15283 del 06/09/2018 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato progettista, assistente del R.U.P. e Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO CHE

- Nella documentazione tecnica datata 13/09/2018 si è determinato in €. 37.592,20 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, di cui €. 1.812,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 47.500,00);
- È consentito procedere all'affidamento diretto dei lavori in questione in quanto trattasi di importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- Tali lavori trovano copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – manutenzione straordinaria fondo bonifiche, assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2018, giusta nota prot. n. 2018/11991/DAFC del 04/09/2018 (euro 47.500,00);
- Per la procedura in argomento sono stati prelevati i seguenti codici: Codice CIG Z1024E7356 – Codice CUP: G52F18000010001.
- La Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare le attività in questione presso i vari compendi demaniali, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). Al riguardo saranno individuate cinque ditte/società da invitare alla procedura in argomento, nella sezione Lavori: *"Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio"* – Categoria: "*OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*", mediante sorteggio tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (in considerazione dei luoghi di intervento);

Per tutto quanto innanzi esposto

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcagelo Sicolo datata 13/09/2018, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipolgia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;

- di quantificare in €. 37.592,20 oltre Iva l'importo complessivo dei lavori da eseguire, di cui €. 1.812,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 47.500,00);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- di approvare lo schema del Capitolato Tecnico ed Informazioni di carattere generale, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificati nella documentazione tecnica allegata) a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 5 operatori economici del settore, individuati all'interno del cataologo presente nel MePA, nella sezione Lavori: *"Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio"* – Categoria: *"OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale"*, mediante sorteggio tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (in considerazione dei luoghi di intervento);
- Che qualora la RDO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà con la richiesta di preventivi ad altre ditte presenti sul MePA (eventualmente già censiti ed accreditati dalla scricvente DR), ovvero in sub-ordine, ad operatori economici del mercato locale (art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016).

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Data, 13 SET. 2018

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

Visto: l'Assistente al Responsabile Unico del Procedimento
geom. Arcangelo Sicolo

Allegati:
- *Elenco delle attività – Oneri sicurezza;*
- *Capitolato Tecnico.*