



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

RUP	Dott.ssa Tiziana Toniutti - Nomina prot. 2018/1705 RI del 10/09/2018
Oggetto dell'appalto	Servizio di vigilanza armata e portierato della sede di Firenze dell'Agenzia del Demanio
Importo complessivo stimato del servizio	Il valore totale dell'appalto è pari a € 82.366,65 (ottantadue milatrecentosessantasei/65) più I.V.A. di cui: - € 68.683,72 quale importo triennale per il servizio di vigilanza armata, di cui € 59.466,42 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice; - € 12.248,64 quale importo triennale per il servizio di portierato, di cui € 10.604,88 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice ; - € 1.434,30 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.
DETERMINA A CONTRARRE	
Firenze, 14/09/2018 Prot. n. 2018/1433/RI	

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ufficio del Direttore



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

PREMESSO CHE

- si rende necessario acquisire il servizio vigilanza armata e portierato/reception della sede di Firenze dell'Agenzia del Demanio;
- con provvedimento prot. n.2018/ 1705/RI del 10/09/2018 è stata nominata RUP la d.ssa Tiziana Toniutti;
- è stata disposta la proroga del servizio in essere, svolto dalla CSM Global Security Service nelle more dell'individuazione del nuovo contraente e per il tempo strettamente necessario alla stessa;
- il RUP ha quindi preliminarmente riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni CONSIP e che ai sensi dell'art. 36 – Contratti sotto soglia, comma 6, del D. Lgs n. 50/2016, il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione della Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006, posta la aprioristica condizione di cui sopra e sussistendo l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul Me.PA., per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, il RUP ha riscontrato che risulta attivo un bando MePa Servizi per la categoria merceologica "Servizi di vigilanza e accoglienza";
- in particolare, per quanto concerne l'Agenzia, la stessa è obbligata ai sensi di quanto previsto dalla L. 208/2015 ad approvvigionarsi per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad Euro 1.000 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa;
- non è stato ritenuto opportuno procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto, al fine di rispondere ad esigenze di semplificazione e riduzione dei costi connessi alla gestione dei rapporti contrattuali dell'Agenzia, la quale potrà così interfacciarsi con un unico interlocutore (unico Fornitore aggiudicatario) a fronte di prestazioni da eseguirsi in un singolo ed unico immobile; condizione, questa, tale da favorire l'affidamento del servizio nella sua unicità ad un solo contraente allo scopo di garantire un modello organizzativo unitario e centralizzato di gestione sia della sicurezza l'appalto sia della prestazione di portierato. Esistendo inoltre chiari riscontri della contiguità tecnico-operativa tra i due servizi risulta giustificato l'accorpamento funzionale dei medesimi. La mancata suddivisione in lotti è dunque rispondente ad esigenze organizzative della stazione appaltante, volte a garantire il miglior coordinamento e l'omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni oggetto dell'appalto tra loro interconnesse e concernenti il medesimo immobile evitando, nel contempo, che l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici possa rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto stesso, con contestuali maggiori costi di transazione;
- Il valore totale dell'appalto è pari a € 82.366,65 (ottantadue milatrecentosessantasei/65) più I.V.A. di cui:
 - € 68.683,72 quale importo triennale per il servizio di vigilanza armata, di cui € 59.466,42 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
 - € 12.248,64 quale importo triennale per il servizio di portierato, di cui € 10.604,88 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice ;
 - € 1.434,30 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.
- il RUP ha verificato la sussistenza dei fondi a budget per l'anno 2018 e che in sede di programmazione dei fabbisogni per le annualità successive procederà a richiedere i necessari stanziamenti a bilancio a valere sul capitolo di spesa 3901;
- l'importo complessivo del servizio da affidare è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 lett. c) del D.Lgs 50/2016, per cui è possibile ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett.b) del Codice Appalti;
- il RUP, tenuto conto dell'importo complessivo dell'appalto ed in considerazione di quanto previsto dall'art. art. 95 co.4 lett. b) del d.lgs. 50/2016 stante la natura standardizzata del servizio, ha proposto quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

- il servizio risulta infatti strettamente vincolato a precisi ed inderogabili standard tecnici o contrattuali puntualmente descritti e richiesti nel capitolato tecnico prestazionale,
- il RUP ha provveduto a trasmettere il precitato Capitolato Tecnico Prestazionale, contenente le principali caratteristiche del servizio da affidare, secondo gli standard tecnici prescritti, nonché le clausole negoziali del rapporto contrattuale;
- il servizio avrà durata di 36 mesi dal formale avvio delle attività a cura del DEC mediante apposito verbale;
- fermo restando la necessaria abilitazione al MEPA degli operatori economici invitati, i requisiti di idoneità professionale e tecnico professionale ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sono i seguenti:

Requisiti di ordine generale: non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività oggetto dell'appalto;
- per l'attività di vigilanza armata il possesso della licenza prefettizia, in corso di validità, prevista dall'art. 134 e ss del R.D. 773/1931 TULPS, per l'ambito provinciale di esecuzione del servizio di vigilanza armata o per un altro ambito provinciale purché, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle candidature alla presente indagine di mercato, risulti presentata la domanda di estensione territoriale al fine di coprire l'ambito territoriale di esecuzione del servizio e fermo restando che la relativa autorizzazione dovrà comunque essere acquisita entro la data di stipula del contratto;

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- avere svolto, nel triennio antecedente al termine ultimo per la presentazione della candidatura, servizi di vigilanza armata presso committenti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore a Euro 68.683,72;
- avere svolto, nel triennio antecedente al termine ultimo per la presentazione della candidatura, servizi di portierato presso committenti pubblici o privati, di importo complessivo non inferiore a Euro 12.248,64;
- trattandosi di una procedura sotto-soglia comunitaria, ed in ragione dei requisiti di partecipazione sopra individuati, si ravvisa l'opportunità di procedere ad una preliminare indagine di mercato per individuare almeno cinque operatori economici e non più di dieci da invitare alla procedura negoziata da espletarsi tramite mercato elettronico;
- l'indagine è quindi effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici idonei da invitare ad una eventuale procedura negoziata;
- pertanto, l'eventuale sopralluogo facoltativo dell'immobile potrà essere attivato in sede di partecipazione alla procedura negoziata;
- in considerazione delle peculiarità dei servizi di vigilanza ed in linea con le disposizioni comunitarie nonché di diritto dell'Unione Europea volte alla promozione della stabilità occupazionale, troveranno applicazione le disposizioni in tema di clausola sociale, avvalendosi quindi della facoltà di cui all'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in materia di principi generali applicabili agli affidamenti operati mediante procedure negoziate semplificate;

DETERMINA

- di indire una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.b) del Codice per l'affidamento del servizio di vigilanza armata e portierato della sede di Firenze dell'Agenzia del Demanio, stimato in complessivi € 82.366,65 (ottantaduemilatrecentosessantasei/65) più i.V.A. di cui complessivi € 70.071,3 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice ed € 1.434,30 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, come sopra meglio dettagliato;
- di procedere alla previa pubblicazione sul sito dell'Agenzia e del MIT di apposito Avviso, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, per almeno 15 giorni;
- di approvare, ai fini dell'indizione dell'indagine di mercato, l'Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse (con il relativo modello di candidatura), costituente parte integrante del presente provvedimento e contenente il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione, i criteri di selezione, le modalità con cui gli operatori potranno acquisire informazioni/chiarimenti sull'iniziativa nonché il numero massimo dei soggetti, pari a 10, che in caso di sorteggio verrà invitato alla successiva procedura di gara;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che la gara sarà articolata secondo quanto sopra premesso;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

Allegati:

- a) Avviso e relativo modello di candidatura;*
- b) Capitolato tecnico prestazionale*

