



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 13 Settembre 2018

Prot. 2018/13019/STE

## DETERMINA

**Oggetto:** LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER RISOLUZIONE DI INFILTRAZIONI DALLA COPERTURA NEL PIANO SOTTOTETTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLO STATO DENONIMATO "EX CHIESA E CONVENTO DEI FRATI MINIORI MISSIONARI DELLO SPIRITO SANTO" IN BOLOGNA – VIA TESTONI N. 4-6 (Scheda BOD0009) - **DETERMINA A CONTRARRE PER NUOVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI A SEGUITO DI GARA DESERTA**  
**CIG – Z8224DFEFE**  
**CUP – G36H18000060001**

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale viene comunicato a questa Direzione Regionale che il Bilancio di Previsione (Budget) per l'esercizio 2018 si ritiene approvato non essendo pervenute osservazioni da parte del Ministero vigilante;

**VISTA** la delega prot.12552 del 03/09/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici ad avviare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;



**VISTA** la comunicazione del RUP prot. 2018/12936/STE in data odierna in merito alla procedura di affidamento diretto inerente il medesimo oggetto della presente, già precedentemente indetta con determina prot. 2018/11858/STE del 09/08/2018, rivolta a cinque operatori di mercato e risultata deserta alla scadenza dei termini previsti dalla RdO n. 2039845 del 23/08/2018;

**PREMESSO:**

- che con Determina del Responsabile dei Servizi Tecnici prot. 2018/11858/STE del 09/08/2018 è stata autorizzata una analoga procedura per l'affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori di mercato attraverso la piattaforma MePA per l'affidamento dei lavori di *"Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo"*, il cui intervento complessivo risulta già approvato con Determina del Direttore Regionale prot. 2018/5530/STE del 20/04/2018;
- che il RUP ha istruito una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel *Bando Lavori – Categoria OG2*, ed individuati mediante sorteggio;
- che il Responsabile dei Servizi Tecnici ha autorizzato la RdO n. 2039845 il giorno 23/08/2018, con la richiesta di formulare un ribasso percentuale sulla base d'asta di € 20.487,29 entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 11/09/2018;
- che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte il RUP ha constatato che nessuno degli operatori invitati aveva presentato la propria offerta, come da apposito rapporto del sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che nella comunicazione prot. 2018/12936/STE in data odierna il RUP ha formulato la richiesta di dichiarare deserta la procedura di affidamento e contestualmente di autorizzare una nuova procedura mediante RdO su piattaforma MePA rivolta a 3 operatori del mercato non più selezionati con sorteggio casuale da parte del sistema stesso, ma attraverso una selezione – previa verifica del possesso dell'iscrizione nel *Bando Lavori – Categoria OG2* ed aventi sede di attività nella Provincia di Bologna non precedentemente invitati o risultati aggiudicatari da parte di questa Direzione;

**RITENUTO**

- di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere nuovamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante richiesta di offerta da avviare sulla piattaforma MePA, indirizzata - come proposto dal RUP nella nota sopra richiamata, a tre operatori del mercato iscritti nel *Bando Lavori – Categoria OG2*, nonché assumere formale impegno alla spesa di **€ 24.437,57** risultanti dal quadro economico relativo ai lavori di *"Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo"*, già approvato con Determina del Direttore Regionale prot. 2018/5530/STE del 20/04/2018;

- di richiamare integralmente il contenuto e le premesse di cui alla precedente determina prot. 2018/11858/STE del 09/08/2018, rimanendo questi invariati rispetto all'indizione della nuova procedura;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G36H000060001
- che il Nuovo Codice Identificativo di Gara (CIG) è: Z8224DFEFE
- tutto quanto sopra premesso,

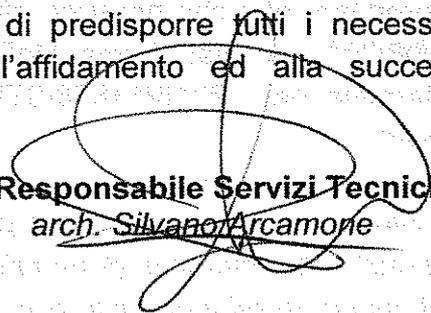
## DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, assieme alle premesse di cui alla precedente determina prot. 2018/11858/STE del 09/08/2018, che si intendono integralmente riproposte riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di prendere atto che nessuna offerta è pervenuta a seguito della RdO n. 2039845 del 23/08/2018 su piattaforma MePA e relativa alla procedura di gara autorizzata con determina prot. 2018/11858/STE del 09/08/2018 e di dichiarare pertanto la stessa deserta;
- 2) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento dei lavori di *"Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo"*, sito in Bologna alla Via Alfredo Testoni 4-6 (scheda BOD0009), di proprietà dell'Agenzia del Demanio, indicendo una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base d'asta di € 20.487,29, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.950,28, e dell'IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 3) di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
- 4) di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- 5) di dare atto che la spesa stimata trova copertura all'interno del capitolo 7754 per l'annualità 2018 per gli *"interventi non a programma"* della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- 6) di confermare il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Tecnico, già approvati con determina 2018/11858/STE del 09/08/2018;
- 7) di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
- 8) di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato *"Documento di Stipula"*;

- 9) di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- 10) di dare atto che il contratto potrà essere stipulato all'esito positivo della verifica dei del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali indicati nel disciplinare secondo quanto stabilito al punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
- 11) di stabilire un termine di **60 (sessanta) giorni** per l'esecuzione dei lavori;
- 12) di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori, in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;

dando mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere all'affidamento ed alla successiva contrattualizzazione del servizio in parola;

  
Il Responsabile Servizi Tecnici  
arch. Silvano Arcamone

Visto finanziario



Referente istruttoria: arch. Ciro Iovino – tel. 051-6400375 , e-mail: [ciro.iovino@agenziaedemania.it](mailto:ciro.iovino@agenziaedemania.it)

Allegati:

- Proposta di determina del RUP prot. 12936/STE del 11/09/2018
- Progetto Esecutivo approvato dalla Soprintendenza con nota prot. 14412 del 28/06/2018
- Disciplinare di Gara
- Capitolato Tecnico