A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 136/2018 Torino, 17/09/2018

Prot. n. 2018/10979/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio APE su due immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato ubicati in provincia di Vercelli, comune di Arborio (scheda VCB0577) e Vercelli (VCB0578).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- L'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"*;
- L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate Sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- La determina di conferimento incarichi n. 126/2018 prot. n. 2018/10530/DR-TO del 10/09/2018, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

l'incarico di Responsabile unico del procedimento l'Arch. Ivana Di Lelio e per l'incarico di Direttore dell'esecuzione il Geom. Fabio Trapani;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di due immobili ubicati nella provincia di Vercelli e censiti come segue:

  - scheda patrimoniale VCB0577, fabbricato e aree cortilizie in Arborio (VC);

  - scheda patrimoniale VCB0578, alloggio in Vercelli.

- i beni sopra individuati sono stati inseriti nel Piano Annuale delle vendite per l'anno 2018;
- prima di avviare la procedura di vendita, è necessario che dette unità immobiliari vengano dotate di attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, e ss.mm.ii. "*Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia*", e della normativa regionale in materia;
- l'importo del servizio da porre a base di gara, tenendo conto delle dimensioni e della tipologia edilizia degli immobili, è stato stimato in € 410,00;
- trattandosi di servizio di importo inferiore a 1.000,00 € e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per la sua acquisizione, è stata effettuata un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere a n. 3 professionisti del settore, i cui riferimenti sono stati acquisiti a mezzo dell'elenco dei certificatori energetici sul sito internet Sistemapiemonte-SIPEE della Regione Piemonte e con riferimento all'area geografica di interesse, la formulazione della loro migliore offerta per la prestazione in argomento;
- i professionisti invitati all'indagine di mercato sono i seguenti:

  1. Ing. Andrea Barotti, con nota prot. n. 2018/10551/DR-TO del 10/09/2018;
  2. Geom. Manuela Morello, con nota prot. n. 2018/10553/DR-TO del 10/09/2018;
  3. Geom. Massimo Pozzo, con nota prot. n. 2018/10554/DR-TO del 10/09/2018;

- in data 12/09/2018, la Geom. Manuela Morello ha provveduto a trasmettere la propria migliore offerta pari a € 300,00, oltre contr. integr. Cassa Geometri e spese anticipate ex art. 15 dpr 633/72 €/cad. 15,00 diritti di presentazione APE presso SIPEE;
- in data 12/09/2018, il Geom. Massimo Pozzo ha provveduto a trasmettere la propria migliore offerta pari a € 380,00, comprensivo di spese invio pratica alla Regione Piemonte, oltre Iva e Cassa previdenziale;
- l'Ing. Andrea Barotti non ha inviato la propria offerta;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta commerciale presentata dalla Geom. Manuela Morello di € 300,00, oltre contr. integr. Cassa Geometri e spese anticipate ex art. 15 dpr 633/72 €/cad. 15,00 diritti di presentazione APE presso SIPEE, per un importo complessivo di € 342,00;

- alla luce di quanto sopra esposto, la spesa per l'acquisizione del servizio in oggetto è pari a complessivi € 342,00;

CONSIDERATO

- che la spesa di cui al punto precedente, trova copertura nella voce di Budget della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta FD06100004 – *"Spese per servizi su beni affidati"*;
- che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio che si intende acquistare;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla Geom. Manuela Morello, con studio professionale in Arborio (VC), per l'importo complessivo di € 342,00;
- di autorizzare il pagamento del servizio in oggetto, che trova copertura alla voce di budget FD06100004 - *"Spese per servizi su beni affidati"*;
- che, ai sensi dell' art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 17 SET. 2018

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi