



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 09/08/2018

Prot. n. 2018/7653

Oggetto: SSB088 – Sassari, Lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari.

Servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità.

Nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 del 08/11/ 2017 con la quale l'ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

VISTO che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) e dell'articolo 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è necessario nominare un responsabile unico del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori;

VISTO l'art. 101 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

PREMESSO CHE

- con verbale di dismissione del 09/12/2016, prot. n.2016/12371, il bene in oggetto è stato rilasciato dal Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, e quindi passato nella disponibilità dello Stato;



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Fax 06 50 51 60 68

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

-
- il 15 maggio 2014 l'Agenzia del Demanio e gli altri enti coinvolti hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per l'approvazione dell'idea progettuale e dello studio di pre-fattibilità della riqualificazione e riconversione dell'ex carcere di San Sebastiano nel nuovo polo giudiziario di Sassari;
 - nell'ambito del Progetto 7 (Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di razionalizzazione), l'Agenzia ha definito il rilievo architettonico e impiantistico e le indagini ambientali preliminari del complesso in oggetto;
 - a seguito dei preliminari accertamenti ambientali effettuati da società incaricata dalla Direzione Regionale, il cui esito è riportato nella relazione tecnica registrata agli atti con protocollo n. 6050 del 10/07/2017 è stata accertata la presenza una riserva idrica e di sette serbatoi interrati, utilizzati in passato dall'istituto penitenziario per lo stoccaggio di idrocarburi destinati al funzionamento delle caldaie ubicati nelle aree cortilizie del compendio;
 - sulla base della normativa vigente, i serbatoi interrati rinvenuti nel compendio non essendo più funzionali ad alcuno scopo si configurano a tutti gli effetti come rifiuto (art. 183 comma 1 lettera a del D.Lgs. 152/2006) e in quanto tale non possono essere lasciati nel sottosuolo, ma devono essere rimossi e inviati a smaltimento, adempiendo alle norme di settore;
 - il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, comprendente la somma di € 1.895.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio n.7759 (FD19000001 - ex comma 140 prog. A), dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato soggetti a bonifica, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
 - all'interno del compendio è stata inoltre rilevata la presenza di impianti dismessi e obsoleti, (quali caldaie, canalizzazioni, canne fumarie, etc.) che nell'ambito dell'intervento di riqualificazione devono essere rimossi e inviati a smaltimento adempiendo alle norme di settore;
 - con determina prot. 2018/ del il Responsabile della Direzione Regionale Sardegna ha nominato l'ing. Nicola Ligas, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l'intervento di bonifica consistente nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale ex carcere di San Sebastiano, nel comune di Sassari; con la medesima nota l'ing. Carlo Schirru e l'ing. Francescocarlo Ullu sono stati nominati assistenti al RUP;

PRESO ATTO CHE:

- con Decreto legislativo n.39 del 20/04/2017 l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi degli artt. 10, 11 e 13 del D.lgs n.42 del 22/01/2004 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto;
- ai sensi del R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537 e come confermato dalla recente sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 le opere di edilizia civile che presentano

rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20 giugno 1909, n. 364, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto.

- dovrà essere assicurata la predisposizione della relazione archeologica come previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 secondo le indicazioni operative ivi contenute ed in base alle direttive già rese ed eventualmente da rendersi da parte del MIBACT, per tanto per l'espletamento del servizio dovrà essere presente un operatore competente in materia e iscritto all'elenco degli operatori abilitati presso il MIBACT;
- all'interno della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio non sono presenti figure professionali abilitate all'esercizio della professione di architetto, ne competenti in materia archeologica e iscritti all'elenco degli operatori abilitati presso il MIBACT per la predisposizione della relazione archeologica;

CHIEDE

di autorizzare, previa valutazione delle suddette circostanze e relativa verifica, il ricorso a professionisti esterni ai sensi del combinato art. 23, 24 e 157 del D.lgs. 50/2016;

PROPONE:

di nominare l'ing. Francescocarlo Ullu, quale progettista e Direttore di Esecuzione del Contratto relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzati all'intervento di bonifica in oggetto, ex art. 101 del D.lgs 50/216.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Nicola Ligas



**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA DELL'AGENZIA
DEL DEMANIO**

VISTE le premesse e quanto rappresentato dal RUP, valutate e verificate le circostanze richiamate in merito alla carenza di organico all'interno della Direzione Regionale,

AUTORIZZA

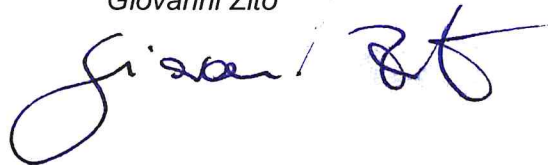
l'affidamento esterno dei servizi tecnici relativi alla progettazione e direzione lavori, nonché al coordinamento della sicurezza;

e NOMINA

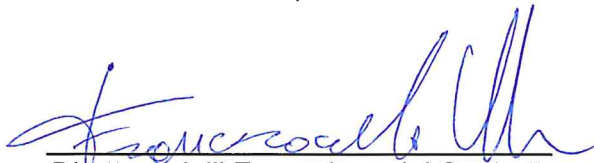
l'ing. Francescocarlo Ullu, quale progettista e Direttore di Esecuzione del Contratto relativo ai servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzati all'intervento di bonifica in oggetto, ex art. 101 del D.lgs 50/216.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Giovanni Zito



Visto e sottoscritto per accettazione dell'incarico ricevuto :



Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Ing. Francescocarlo Ullu