AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 21/09/2018
Prot. n. 2018/ 867 (atti)/ DRL-UD

PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE
(ex art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

nella procedura aperta suddivisa in 3 lotti per l'affidamento di un Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria
CIG Lotto 1: 7372146754 - CIG Lotto 2: 7372162489 - CIG Lotto 3: 7372170B21

Richiamati:
- il bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2018/s 025 del 6 febbraio 2018 (avviso n. 55219), sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- il verbale di gara prot. n. 2018/ 236 (atti)/ DRL-UD dell'11/4/2018;
- il provvedimento di ammissione ed esclusione prot. n. 2018/ 258 (atti)/DRL-UD del 16/4/2018;
- il verbale di soccorso istruttorio prot. n. 2018/304 (atti)/ DRL-UD del 3/5/2018;
- il provvedimento di ammissione ed esclusione prot. n. 2018/ 316 (atti)/DRL-UD del 8/5/2018;
- il verbale di integrazioni prot. n. 2018/ 360 (atti)/DRL-UD del 21/5/2018;
- il provvedimento di ammissione ed esclusione prot. n. 2018/ 361 (atti)/DRL-UD del 21/5/2018;
- il verbale di apertura offerte economiche prot. n. 2018/404 (atti)/DRL-UD del 28 maggio 2018;
- il provvedimento di esclusione automatica prot. n. 2018/ 457 (atti)/DRL-UD del 8/6/2018;
- il verbale di valutazione congruità delle offerte del lotto 1, prot. n. 2018/ 552 (atti)/DRL-UD del 8/6/2018;
- il verbale di ulteriori chiarimenti sulla congruità delle offerte del lotto 1, prot. n. 2018/ 827 (atti)/DRL-UD del 13/9/2018.

Tutto quanto sopra, a conclusione delle operazioni di gara

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- **<u>l'ESCLUSIONE,</u>** per non aver dimostrato la sostenibilità della propria offerta, delle seguenti concorrenti:

Via Finocchiaro Aprile n.1 – 16129 Genova – Tel. 010/5373311 – Fax mail 06/42367760
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

7

Progr.	Concorrente	Ribasso offerto	ANOMALA
40	TSG COSTRUZIONI S.R.L.	36,34 %	SI
27	ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	36,18 %	SI
79	EDILFRATELLI S.R.L.	29,10 %	SI

In dettaglio:

1) **TSG COSTRUZIONI S.R.L.:** dal contratto "E.N.A.C. di Napoli" risulta dimostrata la proficua esecuzione di lavori nelle categorie OG1 ed OG11 con ribasso superiore a quello della presente gara.
Diversamente, il contratto "Poste Italiane" relativo alla categoria OG2, è stato eseguito con un ribasso del 33,81% ovvero inferiore a quello della presente gara.

2) **ATS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L**: dall'esame del contratto "GE.S.A.C. SpA di Napoli" risulta dimostrata la proficua esecuzione di lavori in OG11 con un ribasso del 36,18% ovvero pari a quello della presente gara.
Ciò nonostante, l'atto di "affidamento diretto" della DR Lombardia relativo a lavorazioni in OG2 non mostra ribasso, pertanto non è utilizzabile per la dimostrazione.

3) **EDILFRATELLI S.R.L.**: la documentazione relativa a lavori eseguiti per privati nelle categorie OG1 ed OG2, non mostra ribasso, e quindi non è utilizzabile per la dimostrazione.
Inoltre, relativamente alla categoria OG11, non viene presentata documentazione relativa alla proficua esecuzione con ribasso pari o superiore a quello della presente procedura.

DA ATTO

- che la **GRADUATORIA DEFINITIVA** del LOTTO 1 è la seguente:

Graduatoria	Progr.	Concorrente	Ribasso offerto	ANOMALA
1°	19	DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	27,89 %	SI
2°	46	S.I.C.E. S.R.L.	27,77 %	SI
3°	39	EDILPIEMME S.R.L.	26,75 %	SI
4°	83	POSEICO IMPIANTI	24,75 %	NO
5°	16	COSTRUZIONI GENERALE SRL	24,60 %	NO

- che si può procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto poiché si dispone della graduatoria definitiva di tutti e 3 i lotti;

DISPONE

- che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50-2016, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nel link dedicato alla gara seguendo il percorso www.agenziademanio.it – gare e aste – servizi tecnici e lavori (inserendo nel campo "cerca gara" i seguenti filtri: *Regione*: Liguria, *stato gara*: scaduta, *tipo di procedura*: procedura aperta, *oggetto della gara:* lavori) e che venga dato avviso ai concorrenti delle presenti Determinazioni con le modalità di cui all'articolo 76, comma 6 del d. lgs. 50/2016;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

INFORMA

- che ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016, salvo quanto espressamente previsto nel medesimo codice degli appalti pubblici, il **DIRITTO D'ACCESSO AGLI ATTI** è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;

- che ai sensi dell'art.120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre **RICORSO** innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via dei Mille 9, 16147 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016.

Il Responsabile
della Direzione Regionale Liguria
Dott. Mario Parlagreco

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it