



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 27/07/2018

Prot. n. 2018/8478 /DRAM

Registro determine n. 37/18

CIG: ZD324834C9

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di Verifica periodica ai sensi del DPR n.162/1999, presso gli impianti di sollevamento condominiali – n.5 ascensori – presenti nell'immobile F.I.P. di Piazza Italia n.15 a Pescara.

IL VICEDIRETTORE REGIONALE

VISTI

- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- le Determinazioni n. 76 – prot. 2017/2681/DIR - e n. 77 – prot. 2017/2686/DIR - del 23/02/2017;
- la delega, prot. n. 2017/2863/DRAM del 08/03/2017, conferita per l'esercizio dei poteri in qualità di Vicedirettore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2018/7915/DRAM del 12/07/2018 il geom. Gianni Di Bartolomeo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento del servizio sopra citato;
- il servizio di manutenzione degli impianti suddetti è attualmente gestito dalla ditta "Master" SNC di Piermattei & Leone, con sede in Spoltore (PE), in forza di contratto di manutenzione vigente, di cui al prot. n. 2015/7720/DRAM del 16/07/2015;

CONSIDERATO

- che il periodo di copertura dell'ultima Verifica periodica biennale risulta scaduto;
- che vige l'obbligo di approvvigionamento sulla piattaforma *eprocurement* "Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (MePa) di cui alla L. 208/2015, art. 1 comma 495 lett. b) e comma 510;
- che, ad una prima indagine nel sito predetto, sono presenti sul MePA numerosi operatori iscritti nella categoria "ME – Servizi di valutazione conformità impianti", mentre non sono attive, al momento Convenzioni Consip alle quali attingere direttamente;
- che, tenuto conto dei costi della precedente Verifica biennale, eseguita a cura della ditta "Eurocert" di Bologna, pari a € 104,00 oltre IVA per ciascun impianto, si stima un importo totale di



- €. 650,00 (seicentocinquanta/00) oltre IVA, per la Verifica di n.5 impianti, da porre a base d'asta nella procedura suddetta;
- che l'importo complessivo a carico di questa Direzione Regionale, tenuto conto dell'attuale tabella di ripartizione delle spese di natura condominiale (Tab. Ascensori) è di 80 millesimi, corrisponde quindi ad €. 52,00 (cinquantadue/00) oltre IVA;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate quali elementi determinanti del procedimento;
- di indire una procedura negoziata per la selezione dell'operatore/i economico/i cui affidare il servizio di Verifica periodica dei n.5 impianti ascensori presenti presso l'immobile FIP di P.zza Italia n.15 a Pescara;
- che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale "acquistinretepa.it" (MePa), nella categoria "Servizi di valutazione conformità impianti";
- che l'importo da porre a base di gara (importi a corpo al netto di IVA) sarà di €.650,00 (seicentocinquanta/00);
- che, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice;
- di demandare al RUP e al Direttore dell'esecuzione del contratto gli adempimenti di competenza consequenziali e connessi alla corretta esecuzione del rapporto contrattuale;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;

Il Vicedirettore Regionale
Marcello Bosica

