



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 24/09/2018
Prot. n. 2018/15407/DRCAM

Oggetto: NAD0351 "Ex Palazzo Mascabruno – Ex Caserma Generale Blumm" sito in Portici (NA) alla via Università n. 48 - Realizzazione sistemi di sicurezza passiva presso u.i. aliquota ex Caserma Generale Blumm. Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.17;

SENTITE le indicazioni del Responsabile della U.O. NA4, in base alle quali, onde evitare l'abusiva occupazione delle porzioni del cespite liberate, occorre attivare la realizzazione di sistemi di sicurezza passiva presso le suddette u.i. (aliquota ex Caserma Generale Blumm) nelle more della definizione della procedura di consegna dello stesso, al Ministero dell'Economia e delle Finanze per le esigenze istituzionali della Guardia di Finanza;

VISTA la comunicazione a mezzo posta elettronica del 21.09.2018 con la quale il Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* rappresentando l'urgenza della problematica, ha indicato che l'oggetto dell'affidamento è l'intervento rivolto alla preservazione delle unità immobiliare da eventuali possibili intrusioni da parte di estranei, mediante la realizzazione in sito di sistemi di sicurezza passiva;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* nella soprarichiamata comunicazione ha fornito ulteriori elementi utili, chiedendo l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento in argomento;

CONSIDERATA l'improcrastinabilità dell'intervento a tutela della proprietà demaniale;

VISTO l'atto prot. n. 15405 del 24/9/18, con il quale è stato nominato l'arch. Luca DAMAGINI *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento indicato in argomento;

VISTO l'importo dell'intervento manutentivo quantificato nella citata comunicazione è stimato in circa € 2.809,48 da porre a base di gara, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 136,30 e IVA, dal quale discende un importo complessivo di quadro economico € 3.692,90, da attingere al Capitolo 7754 rubricato



“Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”;

CONSIDERATO che la DSP, con nota n.13854 del 25.10.2017, ha precisato che le S.A. possono aderire, per i lavori manutentivi dell'importo fino ad € 1 milione, ai bandi MePA con negoziazione mediante Rdo ed invito di un numero minimo di O.E., o utilizzare l'Albo *esecutori Lavori* dell'Agenzia, fermo restando l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli *Accordo Quadro* per gli interventi ricompresi nell'ambito di operatività del *Manutentore Unico* (art.12 del D.L. n.98/11);

LETTA la comunicazione email del 21/09/2018 in cui si rappresenta l'impossibilità di selezionare gli operatori tra quelli risultati aggiudicatari nell'ambito del *Manutentore Unico* (art.12 del D.L. n.98/11) in quanto gli stessi così come previsto dalle regole dell'Accordo Quadro, hanno la possibilità di partecipare in tempi più dilatati non confacenti al caso di specie;

VISTO che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha redatto il capitolato speciale di appalto e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta tramite procedura *“Trattativa Diretta”*, vista l'urgenza, ad un solo Operatore Economico indicato dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritto sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nella *Area merceologica: OG1*;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che *“Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei lavori appaltati”;*

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'intervento da porre a base di offerta ha un valore inferiore ad € 40.000,00, e che le caratteristiche delle prestazioni da eseguire sono già ben definite nel capitolato speciale d'appalto, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni dell'attività e che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;*

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754, *“Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”*, del bilancio anno 2018 dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DATO ATTO che, in base alle *Linee Guida* dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara (CIG)* da riportare sui documenti della procedura;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di *“Amministrazione trasparente”;*

DETERMINA

Art.1 - DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Art.2 - DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO dell’intervento rivolto alla preservazione delle due unità immobiliare ubicate nel cespite indicato in argomento, da eventuali possibili intrusioni da parte di estranei, mediante la realizzazione in sito di sistemi di sicurezza passiva, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta tramite procedura “*Trattativa Diretta*”, vista l’urgenza, ad un solo Operatore Economico indicato dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritto sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nella *Area merceologica*: OG1, con un importo stimato in circa € **2.809,48** da porre a base di gara, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **136,30** e IVA, dal quale discende un importo complessivo di quadro economico € **3.692,90**, da attingere al Capitolo 7754 rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

Art.3 - DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE previa verifica di congruità dell’offerta presentata;

Art.4 - DI AUTORIZZARE la spesa complessiva stimata da porsi a carico del bilancio di previsione dell’Agenzia per l’anno 2018 sul Capitolo n.7754;

Art.7 - DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato speciale di appalto, ed al quadro economico;

Art.8 - DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell’Agenzia, e sul sito del MIIT;

Art.9 - DI STIPULARE il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;

Art.10 - DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/6, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

Art.11 - DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art.93 D.lgs 50/2016 l’operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOA

2018.09.24 11:51:21

CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
254970000000663409810
Cristian Torretta

RSA/2048 bits

