



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 20/08/2018

Prot. 2018/3075/DRLAZ-STE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali e successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01 agosto 2018;

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2018/2574/DRLAZ del 08/03/2018 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM da effettuarsi sull'immobile "Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi" sito in Piazza San Francesco 31 a Velletri (RM) - scheda demanio storico artistico RMD0344 ed inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016. Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini professionali, nazionali e territoriali);
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 93.028,97oltre oneri fiscali;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016;
- ad esito della pubblicazione dell'avviso di gare, sono pervenute n. 14 manifestazioni di interesse di cui solo 2 sono risultate regolari e i seguenti operatori economici invitati a formulare la propria offerta tramite la piattaforma MePA:



- COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante), Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante), Archeologo Lester Leonardo(Mandante).
 - SIDOTI Engineering S.r.l.
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del 09/05/2018, è pervenuta solo l'offerta del concorrente SIDOTI Engineering S.r.l.
 - la struttura dell'Unita Organizzativa Servizi Tecnici, ha effettuato, pertanto, la verifica della documentazione amministrativa le cui risultanze sono state riportate nel verbale prot. n. 5647 del 18/05/2018 ed il concorrente suindicato è stato ammesso all'ulteriore fase della procedura di gara;
 - con nota prot. n. 5649 del 18/05/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice che nelle sedute dei gg 29/05/2018 e 13/06/2018 di cui ai verbali prot. n. 6177 del 31/05/2018, prot. n. 6629 e n. 6633 del 13/06/2018, ha giudicato l'offerta del concorrente, che ha offerto l'importo di € 58.905,94 (ribasso percentuale pari al 36,68%), formalmente valida e rispondente alle indicazioni della documentazione di gara;
 - con determina di aggiudicazione prot. n. 2018/7757/DRLAZ del 09/07/2018 si è determinato di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico SIDOTI Engineering S.r.l.- partita IVA 12502151009, tenuto conto del ribasso offerto, per un importo complessivo pari a € 58.905,94 (euro cinquantottomilanovecentocinque/94) oltre IVA;
 - che l'avviso di aggiudicazione è stato pubblicato sul sito internet dell'agenzia ai sensi dell'art. 29 comma 1, e comunicato ai concorrenti, mediante pec, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50 del 2016;
 - con determina prot. n.7764 del 09/07/2018 l'Ing. Maria Paternostro è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Iannelli;
 - l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'aggiudicatario effettuate dalla Stazione appaltante, mediante l'ausilio del sistema AVCPass, ha dato esito positivo, come da nota interna prot. n. 9825 del 19/09/2018;

Tutto ciò premesso

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50

DICHIARA

- l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 2018/7757/DRLAZ del 09/07/2018 in favore del concorrente SIDOTI Engineering S.r.l.

DETERMINA

- di procedere alla sottoscrizione del contratto in forma di scrittura privata con registrazione in caso d'uso e in modalità elettronica ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

