



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 24.08.2018
Prot. n. 2018/16461

Oggetto: interventi di manutenzione straordinaria presso il locale demaniale denominato "La Biellese" facente parte della maggior consistenza del Palazzo degli uffici statali di Foggia, scheda FGD0030.

Il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesse che

lo Stato è proprietario del fabbricato sito nel Comune di Foggia compreso tra la Via V. Lanza, Piazza U. Giordano, via Matteotti e via Maggiore Vincenzo della Rocca, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 96 - particella 2707, ed allibrato alla Scheda dei Beni Demaniali FGD030;

l'Agenzia del demanio con contratto di concessione rep. n. 514 del 29 aprile 2013 ha concesso alla ditta La Biellese di Marchetti Luigi s.r.l., con sede in Foggia alla via Lanza n. 13, rappresentata dai sigg. Marchetti Vincenzo e Marchetti Alfredo il locale demaniale con accesso dalla via V. Lanza n. 13 composto da un piano terreno con soppalco della superficie di mq 144, al fine di adibirlo ad uso commerciale;

il sigg. Marchetti ha segnalato importanti fenomeni di distacco dell'intonaco dall'intradosso del solaio dei locali concessi;

in data 7 settembre 2018 è stato eseguito apposito sopralluogo da un funzionario della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio durante il quale è stato constatato che il fenomeno di distacco ha interessato un'ampia area del solaio di intradosso del locale concesso



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

alla ditta La Biellese di Marchetti Luigi s.r.l., in corrispondenza del lato confinante con il cortile interno del compendio immobiliare. Inoltre, è stato riscontrato un quadro fessurativo sulle pareti e sui solai dei locali in uso alla Conservatoria dei RR.II., manifestatosi in maniera ancora più evidente al terzo piano dell'edificio nei locali in uso all'Agenzia delle dogane e dei monopoli;

con nota prot. n. 2018/15634 del 11/09/2018, sulla scorta di quanto emerso in sede di sopralluogo, è stata interessata la Direzione Provinciale di Foggia dell'Agenzia delle entrate, che dovrà procedere alle attività finalizzate all'individuazione ed alla risoluzione delle cause degli estesi fenomeni di umidità riscontrati, nonché a porre in essere ogni attività necessaria a verificare la portata dei solai, i carichi ivi applicati e le condizioni strutturali dell'immobile;

al fine di scongiurare il pericolo imminente derivante dalla caduta di ulteriore intonaco all'interno dell'attività commerciale La Biellese di Marchetti Luigi S.r.l., la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio dovrà provvedere all'affidamento dei lavori di rimozione dell'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco;

con determina prot. n. 2018/16453 del 24/09/2018 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Leonardo Trentadue nonché direttore dei lavori delle opere a farsi;

i lavori da eseguire sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica redatta in data 24/09/2018 dall'ing. Leonardo Trentadue;

considerato che

nella documentazione tecnica datata 20/09/2018 si è determinato in € 4.119,01 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, di cui € 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

è consentito procedere all'affidamento diretto dei lavori in questione in quanto trattasi di importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;

tali lavori trovano copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2018;

per la procedura in argomento sono stati prelevati i seguenti codici: Codice CIG ZB42500278 - Codice CUP G79G13001250001.

presso il complesso denominato Palazzo degli Uffici Finanziari di Foggia è attualmente in corso un intervento di ripristino delle facciate esterne e dei terrazzi appaltati al consorzio stabile 4IT Costructions di Genova il quale ha subappaltato parte delle lavorazioni inerenti le facciate (cat. OG2) alla s.r.l. "Ing. Antonio Resta & C." di Bari, attualmente operante in cantiere;

la s.r.l. "Ing. Antonio Resta & C." di Bari si è recata sui luoghi e ha preso cognizione della tipologia di intervento da adottare e delle peculiarità della zona di intervento, atteso il contemporaneo svolgimento delle attività commerciali del concessionario;

con nota prot. n. 2018/15633 del 11.09.2018 è stata trasmessa specifica nota alla locale Soprintendenza per gli aspetti di propria competenza;

è necessario procedere quanto prima alla messa in sicurezza dell'intonaco presente all'intradosso del solaio, presso il locale commerciale in argomento;

Il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

Per tutto quanto innanzi esposto

determina

di approvare la documentazione tecnica redatta dall'ing. Leonardo Trentadue datata 24/09/2018, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e

contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;

di quantificare in €. € 4.119,01 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, di cui €. 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificati nella documentazione tecnica allegata) alla s.r.l. "Ing. Antonio Resta & C." di Bari attraverso "trattativa diretta" sul Me.PA.,

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Andito



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Leonardo Trentadue



Allegati:

- computo metrico estimativo



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da svolgere presso il locale commerciale denominato "La Biellese" facente parte dell'immobile Palazzo degli Uffici Statali di Foggia - scheda FGD0030

COMMITTENTE: Agenzia del demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 24/09/2018

IL TECNICO
Ing. Leonardo TRENTADUE




