



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 13/09/2018
Prot. n. 2018/8216 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

“Piano di indagini geologiche e redazione relazione geologica propedeutico alla progettazione esecutiva della struttura di accesso al plesso da adibire a sede della Prefettura di Roma - Immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell’Arte 16 – Lotto 3”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall’art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dell’Arte n. 16, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1678;
- nell’ambito delle attività di razionalizzazione previste dall’art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l’Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell’abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l’utilizzo ottimale di beni demaniali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici che prevede il rilascio dell’immobile demaniale di via Monzambano e di parte dell’immobile demaniale di via dell’Arte;
- nell’ambito del suddetto piano di razionalizzazione, si liberano gli spazi serviti dalle scale E e D, ad eccezione del IV piano, del compendio di via dell’Arte;
- la Prefettura di Roma, con nota prot. n. 57197 del 16/02/2017 in riscontro alla nota prot. n. 2017/807/DR-ST-RM1 del 17/01/2017 della Direzione Regionale Lazio, ha manifestato interesse all’assegnazione in uso governativo dell’immobile in parola;
- sulla base dello studio di fattibilità redatto dai tecnici della Direzione Roma Capitale, è stato determinato il quadro economico dell’intervento in complessivi € 2.000.000,00 a



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it

fronte dell'importo lavori pari ad € 1.656.000,00, esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;

- con nota prot n. 2017/2376/DRC-STE del 31/08/2017, l'arch. Maria Incoronata Grusso è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- il finanziamento completo dell'opera pari a € 2.036.600,20 è interamente allocato nel "Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)" – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017 ripartito in:
 - € 86.083,20 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (progettazione)
 - € 1.950.517,00 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)
- con determina a contrarre prot. 2018/2460/DRC-STE del 05/09/2017 è stata avviata la procedura per l'individuazione del professionista/studio cui affidare l'incarico per la "Progettazione esecutiva finalizzata all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 svolto tramite richiesta di offerta (RdO) attraverso lo strumento "Mercato Elettronico (Me.PA)";
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2017/3630/DRC-STE del 10/10/2017 è stata approvata l'aggiudicazione in via definitiva inerente il sopracitato servizio tecnico di progettazione esecutiva al concorrente arch. Liberato Teberino;
- con nota prot . 2017/4652/DRC-STE del 06/11/2017 è stata avviata la progettazione esecutiva relativi ai lavori in argomento, suddividendo l'appalto in tre Lotti funzionali così ripartiti:
 - 1° Lotto – piano primo, secondo e terzo;
 - 2° Lotto – piano terra e interrato;
 - 3° Lotto – passerella di accesso per il pubblico direttamente da via della Civiltà Romana al piano rialzato del plesso;
- per la fase di progettazione esecutiva del 3° Lotto è indispensabile effettuare un piano di indagini geologiche per l'ottenimento dei dati, dei parametri di calcolo e tutti i dati tecnici necessari per la prosecuzione dell'attività di progettazione;
- il progettista incaricato per la progettazione dei lavori di rifunzionalizzazione della porzione di plesso da destinare alla Prefettura, ha predisposto il piano delle indagini, approvato dal RUP con nota prot. 2018/1181/DRC-STE del 24/08/2018;
- il citato piano delle indagini prevede per l'espletamento del servizio, consistente nell'attuazione delle indagini e della redazione della relazione geologica, l'importo complessivo da porre a base di gara di € 8.030,88 (euro ottomilatrenta/88), oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari a € 382,42) non soggetti al ribasso. L'importo stimato dell'appalto è stato quantificato e determinato sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" e trova copertura economica nelle somme assegnate all'intervento;
- ai fini dell'individuazione del professionista cui affidare l'incarico in argomento, stante l'importo del servizio inferiori ad € 40.000,00, si procede ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto;

- alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il servizio di che trattasi ai fini di cui all'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012,
- sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe;
- il Rup propone di indire una RDO, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, mediante il sistema Me.PA. ad almeno n. 5 professionisti abilitati all'esercizio della professione e aventi le qualifiche professionali specifiche per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto, meglio descritto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- la durata del servizio è fissata in **20 giorni naturali e consecutivi** a partire dalla data di avvio delle attività;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico prestazionale;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

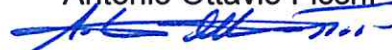
DETERMINA

- di procedere, all'individuazione del professionista/studio cui affidare l'incarico per il *"Piano di indagini geologiche e redazione relazione geologica propedeutico alla progettazione esecutiva della struttura di accesso al plesso da adibire a sede della Prefettura di Roma - Immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 – Lotto 3"* mediante affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 da svolgersi tramite richiesta di offerta (RdO) attraverso lo strumento "Mercato Elettronico (Me.PA) ad almeno n. 5 professionisti abilitati all'esercizio della professione, meglio descritto nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle schede che verranno prodotte con l'R.D.O;
- di porre a base di gara l'importo complessivo per la campagna di indagini e relative relazioni specialistiche pari a ad **€ 8.030,88** (euro ottomilatrenta/88), oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 382,42 per gli oneri per la sicurezza;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



*Il Responsabile di Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli*

*Il Responsabile del procedimento
Arch. Maria Incoronata Grusso*