



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 20/09/2018

Prot. n. 2018/ 863\_atti/DRL-UD

### **DETERMINA A CONTRARRE**

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Procedura per la richiesta preventivi finalizzata all' affidamento dei lavori di pulizia dell'alveo del **rio Lagolungo** e di consolidamento del fronte franoso che ha interessato i terreni identificati al C.T. sez. 5 fg. 6 mapp. 172 e limitrofi nelle vicinanze del fabbricato industriale sito in via Geirato, 81 – Genova – Molassana.

CIG: **762923216A**, CUP: **G32H18000220001**

#### **Premesso che:**

- il terreno identificato al C.T. sez. 5 fg. 6 mapp. 172 è divenuto di proprietà dello Stato a seguito di devoluzione ope legis, art. 586 c.c., del patrimonio della Sig.ra Virginia Carrega deceduta in data 12/11/1985 senza eredi come indicato nella Determina Direttoriale prot. n. 2017/734/atti/DRL del 26/07/2017 del Direttore Regionale pro-tempore non ancora trascritta ai RR.II. della competente Conservatoria;
- a seguito di nota prot. 2015/G.13.12.3/653 assunta con prot. 5710 del 29/05/2017 della Regione Liguria Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Settore Difesa Suolo Genova e del Verbale di Ispezione Demaniale prot. 2017/735\_atti del 26/07/2017, l'Agenzia del Demanio si attivava per garantire in tempi brevi il libero deflusso delle portate di piena del rio Lagolungo nelle vicinanze del fabbricato industriale sito in Via Geirato, 81 – Genova Molassana, con il coinvolgimento dei proprietari dei fondi confinanti;
- a tal fine con atto prot. n. 2017/807/atti/DRL-UD del 04/09/2017, l'ing. Roberto Dellepiane è stato nominato R.U.P. dei lavori di ripristino della sezione idraulica del Rio Lagolungo con liberazione dell'alveo parzialmente occluso dalla frana che ha interessato i terreni identificati al C.T. sez. 5 fg. 6 mapp. 172 e limitrofi nelle vicinanze del fabbricato industriale sito in Via Geirato, 81 – Genova-Molassana;
- a seguito di numerosi incontri con le parti a vario titolo interessate alla questione, constatata la difficoltà di addivenire con i proprietari privati ad una comune linea d'azione in conseguenza della loro ritrosia ad intervenire sull'area, si è reso necessario, anche al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, svincolarsi da questi ultimi per procedere il più celermente possibile alla pulizia dell'alveo ed alla contestuale esecuzione dei lavori di consolidamento almeno sul terreno di proprietà dello Stato;
- conseguentemente con atto prot. n. 2018/632\_atti/DRL-UD del 24/07/2018, all'ing. Roberto Dellepiane è stato esteso l'incarico di R.U.P. anche ai lavori di consolidamento del terreno identificato al C.T. Genova sez. 5 fg. 6 mapp. 172;
- in conformità alla Determina a Contrarre prot. n. 2018/482(atti)/DRL-UD del 20/06/2018, con RdO n. 543423 è stata esperita sul MePA la procedura rivolta al costituendo RTP tra l'ing. Pier Giorgio Gariazzo (capogruppo), l'ing. Massimo Raviglione (mandante), il dott. Geol. Massimo Biasetti dello Studio Associato Territorium (mandante) e il dott. For. Claudia Fiammengo dello Studio Associato Territorium (mandante) per il "servizio professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed



- esecuzione e la direzione dei lavori di consolidamento del fronte franoso che ha interessato i terreni identificati al C.T. sez. 5 fg. 6 mapp. 172 e limitrofi nelle vicinanze del fabbricato industriale sito in via Geirato, 81 – Genova – Molassana”;*
- in conformità alla Determina di Aggiudicazione prot. n. 2018/ 538 (atti)/DRL-UD del 28/06/2018 si è provveduto ad aggiudicare al premenzionato RTP (nel frattempo costituitosi con Atto Notarile reg. 3466 del 28/06/2018) il citato servizio professionale per un importo di € 22.100,00 oltre IVA e c.p., procedendo alla stipula del contratto prot. 6815 del 28/06/2018 ed alla sua esecuzione in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs 50/2016 come da processo verbale di consegna prot. n. 2018/ 543\_atti/DR-STE del 03/07/2018;
  - con nota del 03/08/2018 assunta agli atti con prot. 8225 del 06/08/2018 il RTP, a seguito di svariati affinamenti progettuali concordati con il RUP, consegnava alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo e la documentazione relativa alla S.C.I.A. per il lavori in epigrafe;
  - in data 07/08/2018 il RUP presentava all'Ufficio Edilizia Privata – S.U.I. – del Comune di Genova la citata S.C.I.A. che veniva allibrata con prot. SU 380/18 del 07/08/2018;
  - ad oggi non è pervenuta alcuna osservazione e/o richiesta di integrazione da parte del Comune di Genova e quindi il relativo Progetto Esecutivo può essere posto a base della gara per i lavori in epigrafe;

**Visto:**

- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50/2016;
- le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazioni n. 1097 del 26/10/2016;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- la Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del D.L. 95/2012 recante *“disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”* dispone che successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26





comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.

**Considerato che:**

- il Progetto Esecutivo redatto dall'RTP Gariazzo - Raviglione - Studio Associato Territorium prevede lavori per complessivi € 208.000,00 oltre IVA di cui:
  - € 201.788,24 oltre IVA di lavori soggetti a ribasso d'asta,
  - € 6.211,76 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori soggetti a ribasso d'asta sono classificati nella categoria prevalente di: "Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica (OG8)" e nelle categorie scorporabili: "Opere speciali – strutturali (OS21)", "Barriere paramassi, fermaneve e simili (OS12B)" e "Lavori in terra (OS1)" secondo la tabella di seguito riportata;

ID	LAVORI	Categoria ex allegato A DPR n. 34/2000		IMPORTO al netto dell'IVA soggetto a ribasso (€)	%
		tipo	sigla		
1	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	Prevalente	OG8	106 987,74	53,02%
2	Opere strutturali speciali	Scorporabile	OS21	31 194,90	15,46%
3	Barriere paramassi, fermaneve e simili	Scorporabile	OS12B	52 500,00	26,02%
4	Lavori in terra	Scorporabile	OS1	11 105,60	5,50%
TOTALE				201 788,24	100,00%

- sul Mercato Elettronico della PA sono attivi bandi per categorie di lavori OG8 e OS12B pertinenti il servizio in parola;
- i lavori in parola trovano copertura economica a valere sul capitolo 7754 "interventi a programma" commessa FNDREG01260141 autorizzato per complessivi € 305.200,00 in riscontro alla richiesta di finanziamento prot. 2017/12108/DR-UD del 03/11/2018;

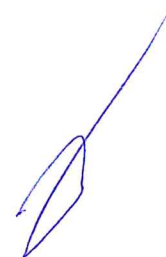
Tanto premesso, visto e considerato

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri attribuitigli dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù dell'art. 4 della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 (prot. 2017/2681/DIR) e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017

**DETERMINA**

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere **all'affidamento dei lavori** di pulizia dell'alveo del Rio Lagolungo e di consolidamento del fronte franoso che ha interessato il terreno censito al C.T. Genova alla sezione 5, foglio 6 mappale 172;



- di indire, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., una **procedura negoziata** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (sito del MePA: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) tramite RDO (richiesta di offerta) rivolta ad almeno **15 operatori** abilitati alla specifica iniziativa;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, considerato l'importo a base di gara di **€. 208.000,00** (duecentototomila/00) oltre IVA di cui € 201.788,24 oltre IVA per importo lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.211,76 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di verificare l'eventuale **anomalia delle offerte** secondo quanto disposto dall'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs 50/2016 in funzione del numero complessivo di offerte ammesse;
- **che il contratto** sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di assumere** formale impegno di spesa a valere sul capitolo 7754 "interventi a programma commessa FNDREGE01260141".

Il Responsabile  
della Direzione Regionale Liguria  
*Dott. Mario Parlareco*

