



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 24/09/2018

Prot. 2018/ 8829

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di frazionamento e aggiornamento catastale di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ubicati nei comuni di Cagliari, Muravera, Sinnai e Villasimius

Premesso e considerato che

- con protocollo d'Intesa nel 1994 l'allora Ministero della Marina Mercantile e l'allora Ministero delle Finanze hanno costituito un gruppo di lavoro allo scopo di curare gli aspetti di comune interesse relativi alla realizzazione del Sistema Informativo demanio marittimo;
- con circolare congiunta Agenzia del Demanio, l'allora Ministero dei trasporti e l'allora Agenzia del Territorio, prot. n. M_TRA/DINFR 2592, del 04/03/2008, sono state definite le modalità operative per la generazione dei dati di aggiornamento/allineamento dei sistemi informativi dell'Agenzia del Territorio – Agenzia del Demanio e Ministero dei Trasporti;
- secondo i citati protocollo d'Intesa e circolare congiunta la delimitazione del demanio marittimo di cui agli artt. 32 del Codice della Navigazione e 58 del relativo regolamento di esecuzione è effettuata da una commissione delimitatrice, che redige un processo verbale dell'avvenuta delimitazione corredato dai piani e dagli altri disegni ed ove necessario del relativo frazionamento catastale;
- il sopracitato verbale diviene obbligatorio per lo Stato dopo l'approvazione da parte del Direttore Marittimo di concerto con un rappresentante dell'Agenzia del Demanio, secondo la procedura di cui all'art. 32 del Codice della Navigazione;
- secondo la citata circolare congiunta gli aggiornamenti del territorio derivanti dalle procedure di sdemanializzazione, demanializzazione e delimitazioni sono inviati, nel rispetto della normativa e prassi catastale dall'Agenzia del Demanio all'allora Agenzia del Territorio;
- secondo le citate circolare congiunta è compito dell'Agenzia del Demanio occuparsi della necessaria volturazione presso l'allora Agenzia del Territorio;
- nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna, alla voce FD0610004, per



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0008829.24-09-2018-U

Spese per servizi su beni affidati e sul capitolo FD0610 relativo alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare 19000 € a copertura dell'attività in oggetto

- l'utilizzo di professionalità interne per lo svolgimento del servizio in oggetto comporterebbero difficoltà nello svolgimento delle funzioni d'istituto
- con provvedimento prot. n. 2018/6969 del 31 luglio 2018 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento della fornitura in parola;
- il servizio oggetto dell'appalto è dettagliato nel progetto del servizio prot. n. 2018/7202 del 07/08/2018, redatto dall'ing. Silvio Persico;
- il valore stimato dell'appalto è pari a € 20.000,00 (Euro ventimila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;
- l'importo a base di gara, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, ammonta a € 14200,00 € (Euro quattordicimiladuecento/00) oltre Iva e oneri previdenziali
- la durata del servizio sarà pari a 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del formale contratto di affidamento;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- tramite l'avviso di manifestazione d'interesse prot. n. 2018/7241 del 07/08/2018, indetta secondo determinazione prot. n. 2018/7240, sono stati individuati 4 operatori economici da invitare alla richiesta di offerta (RdO) sul portale MEPA;
- il giorno 30/08/2018 è stata indetta una RdO tramite MEPA nella quale sono stati invitati 4 fornitori che, a causa di un malfunzionamento del portale MEPA così come dettagliato dal RUP nel verbale prot. 2018/8814 del 24/09/2018, non si è conclusa positivamente;

Tutto ciò premesso e considerato

Il Direttore Regionale

- **VISTO** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** l'art. 36, comma 2 – lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **VISTO** l'art. 95, comma 4 – lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'utilizzo del criterio del minor prezzo per servizi e forniture di importo fino a 40.000 euro;
- **VISTO** l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, consentendo di snellire le procedure di acquisto e ridurre tempi e costi;
- **VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad

acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;

- **VERIFICATO** che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzioni per la fornitura dei servizi in premessa;
- **VERIFICATO** che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il Bando Servizi per la categoria merceologica “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*” - codice CPV: 71354300-7 (*servizi catastali*);
- **STABILITO** di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) a quattro operatori economici abilitati alla piattaforma telematica per la suddetta categoria merceologica, previa pubblicazione di una manifestazione d’interesse;
- **STABILITO** di aggiudicare l’appalto utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 – lett. c), del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore a Euro 40.000;
- **RITENUTO** che la scelta di acquisire le offerte di più operatori economici consenta di attuare i principi enunciati dall’articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un’ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell’economicità, della prestazione resa, come indicato nelle Linee Guida n° 1 approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14/09/2016;
- **RILEVATO** che i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MePa gestito dalla Consip, in quanto l’apertura iniziale del mercato è assicurata dall’accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;
- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l’assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** l’art. 4 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 48 dell’8 novembre 2017 con la quale l’Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2018/6969 del 31 luglio 2018 con la quale l’ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed l’ing. Silvio Persico è stato nominato Progettista del servizio;
- **VISTO** il progetto del servizio prot. n. 2018/7202 del 07 agosto 2018, redatto dall’ing. Silvio Persico ai sensi dell’art. 23, commi 14 e 15, D.Lgs. 50/2016, con cui il valore dell’appalto è stimato in € 20.000,00 (Euro ventimila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all’Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell’art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all’esito del servizio;
- **VISTA** la documentazione di gara redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** l’importo a base di gara del servizio, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, pari a € 14220,00 € (Euro quattordicimiladuecentoventi/00) oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- **DATO ATTO** che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), poiché il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- **VISTA** la durata stimata del servizio pari a 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del formale contratto di affidamento;
- **VISTO** il verbale delle manifestazioni d'interesse prot. n. 2018/7707 del 23/08/2018 nel quale sono individuati i 4 operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta tramite la piattaforma MEPA;
- **VISTO** il verbale dell'esito della RdO n. 2027127 contenete la proposta del RUp di avviare una nuova procedura alle medesime condizioni e agli stessi partecipanti, riducendo solo il tempo per la presentazione delle offerte e dei chiarimenti in quanto la documentazione di gara è giú nota ai partecipanti stessi;
- **VISTO** il bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60, comma 2, del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, da cui si evince che l'importo a base d'asta del servizio, come sopra determinato, trova copertura a valere sulla voce FD0610004 (Spese per servizi su beni affidati) - capitolo FD0610 (Gestione Beni del patrimonio immobiliare);

Determina

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la documentazione di gara predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, del servizio di frazionamento e aggiornamento catastale di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ubicati nei comuni di Cagliari, Muravera, Sinnai e Villasimius, assumendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. c), del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere, ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida "*Selezione del Contraente - versione 2*" elaborate dall'Agenzia del Demanio, ad avviare un confronto competitivo con quattro operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*" - codice CPV: 71354300-7 (*servizi catastali*);
- di invitare alla RdO tramite il portale MEPA i 4 operatori economici selezionati tramite l'avviso di manifestazione d'interesse prot. n. 2018/7707 del 23/08/2018;
- di procedere all'affidamento del servizio in premessa tramite MePa, con richiesta di offerta (RdO) da inoltrare agli operatori economici di cui sopra, con un tempo massimo per la presentazione ridotta rispetto l'RdO 2027127;
- di sospendere l'RdO 2027127 e annullarla successivamente alla chiusura della nuova RdO affinché venga mantenuta riservata l'identità dei 4 operatori economici;
- di stabilire che la durata del servizio sarà pari a 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del formale contratto di affidamento;
- di stabilire che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 20.000,00 (Euro ventimila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;
- di stabilire che l'importo a base di gara, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, ammonta a € 14200,00 € (Euro quattordicimiladuecento/00) oltre Iva e oneri previdenziali;
- di dare atto che l'importo a base di gara, IVA ed oneri previdenziali inclusi, trova copertura a valere sulla voce la voce FD0610004 (Spese per servizi su beni affidati) - capitolo FD0610

(Gestione Beni del patrimonio immobiliare) del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per il 2018;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di disporre che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

I Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito



