A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania
Ufficio del Direttore

Napoli,
Prot. n. 2018/12742 /DRCAM-UD

Al RUP
geom. Fulvio CIARDIELLO
SEDE

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comm.2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Servizio di sfalcio e potatura piante di alto fusto, pulizia area di pertinenza, trattamento con diserbanti, estirpazione ficus impiantati nelle solette dei balconi, raccolta e trasporto del materiale, anche di altra natura, presente all'interno dell'immobile presso strutture autorizzate.
Benevento – viale degli Atlantici - "Ex alloggio del Direttore" – Scheda BND0008/P.

CIG Z4E2428051

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

PREMESSO CHE

- la scheda patrimoniale BND0008/P versa da tempo in completa assenza di manutenzione e/o restauro arboreo, con presenza di piante infestanti di varia natura e che in particolare una massa di rovi e vegetazione spontanea ha invaso l'intero spazio esterno rendendolo inaccessibile, condizioni di abbandono che hanno generato criticità di carattere fito-sanitario, per la proliferazione di rettili, roditori ed ectoparassiti e che alcune piante su fronte strada di viale degi Atlantici, versano in condizioni di stabilità precaria, determinano condizioni di potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

- a seguito di verifica di propri tecnici, la DRC ha ritenuto sussistano le condizioni per le quali è necessario effettuare un urgente *"Servizio di Manutenzione del Verde "* delle aree ricadenti all'interno delle pertinenze dell'edificio pubblico in oggetto e pulizia dell'area circostante.

- **VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50 e ss.mm.ii., comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- **VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;
- **VISTE** le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.17;
- **VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione e i requisiti di partecipazione;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";
- **VISTO** l'atto di nomina prot. n. 2018/10569/DRCAM-UD del 26/06/2018di del *Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento,* dell'esecuzione (ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) *e Direttore dell'Esecuzione del Contratto* (ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0012742.26-07-2018-U

- **VISTO** l'atto di nomina del team di supporto alle attività del RUP prot. n. 2018/10572/DRCAM-UD del 26/06/2018 (ai sensi dell'art.110 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) e del relativo regolamento approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 21/02/2017, recante norme per la ripartizione dell'incentivo (art.5 e art.7 punto 2 "Servizi e Forniture" lett. d) e art. 113);

VISTI i risultati delle attività tecniche di sopralluogo effettuati sul bene in oggetto e in in particolare, il "Capitolato Tecnico e Perizia Estimativa del Servizio" (Relazione degli interventi e stima dei costi e oneri) predisposta dal Progettista con cui è stato determinato che l'importo complessivo del servizio, stimato a "corpo", ed oneri compresi, ammonta a **€ 9.697.54** (euro novemilaseicentonovantasette/54), oltre **€ 228.54** (euro duecentoventotto/54) per oneri della sicurezza, da cui discende un importo complessivo da quadro economico di: Q.E. € 16.514.27 (euro sedicimilacinquecentoquattordici/27);

- **VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "A*ttuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- **VISTO** l'art. 6 del *Regolamento di amministrazione e di contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;
- **VISTO** l'art. 4 della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR;
- **VISTE** le linee guida per la selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;
- **VISTA** la determina a contrarre prot. n. 2018/10867/DRCAM-UD del 29/06/2018 a seguito della quale il RUP ha attivata per la ricerca dell'O.E. la consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Me.Pa. (RDO n.2002463) con estrazione di n.5 operatori di cui uno soltanto ha proposto offerta e per il quale è stata attivata la procedura di Soccorso Istruttorio per incompletezza della documentazione amministrativa presentata e successivamente escluso con determina prot. n. 2018/12576/DRCAM-UD del 24/07/2018 per la carenza di sottoscrizione a firma digitale del documento di offerta economica pena esclusione dalla procedura di gara come prevista dagli artt. 46,47 e 76 DPR n. 445/2000 e dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;
- **CONSIDERATO** che il RUP, per tutto quanto in precedenza, ha rappresentato la necessità della consegna immediata del servizio in particolare per il pericolo di pubblica incolumità dovuto alla condizione di precarietà di alcune piante di alto fusto presenti, da eseguirsi sotto riserva di legge, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e art. 35 nel rispetto dell'art. 30 comm. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 95 comm. 4 lett. b) con una negoziazione sull'importo da Q.E., al fine di garantire la congruità della somma pattuita e, dunque, la convenienza per l'Agenzia;

DETERMINA

Art. 1 - DI APPROVARE tutte le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Art. 2 – DI APPROVARE il progetto del servizio e tutte le specifiche tecniche con particolare riguardo al "Capitolato Tecnico e Perizia Estimativa del Servizio" redatto dal Progettista;

Art. 3 DI PROCEDERE all'affidamento del *"Servizio di Manutenzione del Verde"* delle aree ricadenti all'interno delle pertinenze dell'edificio pubblico in oggetto identificato con scheda patrimoniale BND0008/P - "Ex alloggio del Direttore", attivando la procedura affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e art. 35 nel rispetto dell'art. 30 comm. 1 del D.Lgs. 50/2016

e ss.mm.ii. per € al netto del ribasso oltre oneri per la sicurezza di € non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, all'O.E. che sarà individuato dal RUP;

Art. 4 - DI AGGIUDICARE il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) con una negoziazione sull'importo da Q.E., a cura del RUP, al fine di garantire la congruità della somma pattuita e, dunque, la convenienza per l'Agenzia;

Art. 5 - DI DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento è previsto nel budget per l'anno 2018, alla voce *"Servizi su beni affidati" per un impegno di spesa* ;

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini