A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Campania
UFFICIO DEL DIRETTORE

Napoli, 30/LUGLIO/2018
Prot. n. 2018/ 12830 /DRCAM

**Oggetto: Servizio di sfalcio e potatura piante di alto fusto, pulizia area di pertinenza, trattamento con diserbanti, estirpazione ficus impiantati nelle solette dei balconi, raccolta e trasporto del materiale, anche di altra natura presente all'interno dell'immobile, presso strutture autorizzate.**
**Benevento – viale degli Atlantici - "Ex alloggio del Direttore" – Scheda BND0008/P.**
**CIG Z4E2428051**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO DEL PREZZO**

**PREMESSO CHE**

- la scheda patrimoniale BND0008/P versa da tempo in completa assenza di manutenzione e/o restauro arboreo, con presenza di piante infestanti di varia natura e che in particolare una massa di rovi e vegetazione spontanea ha invaso l'intero spazio esterno rendendolo inaccessibile, condizioni di abbandono che hanno generato criticità di carattere fito-sanitario, per la proliferazione di rettili, roditori ed ectoparassiti e che alcune piante su fronte strada di viale degi Atlantici, versano in condizioni di precaria stabilità, determinano condizioni di potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

- a seguito di verifica di propri tecnici, la DRC ha ritenuto sussistano le condizioni per le quali é necessario effettuare un urgente *"Servizio di Manutenzione del Verde "* delle aree ricadenti all'interno delle pertinenze dell'edificio pubblico in oggetto e pulizia dell'area circostante.

- **VISTO** l'atto di nomina prot. n. 2018/10569/DRCAM-UD del 26/06/2018di del Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione (ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

**VISTO** l'esito delle attività di sopralluogo compiute sul bene in oggetto e le specifiche tecniche concernenti il servizio in argomento predisposte dal Progettista;

**VISTO** in particolare il "Capitolato Tecnico e Perizia Estimativa del Servizio" (Relazione degli interventi e stima dei costi e oneri) predisposta dal Progettista, redatta mediante apposita analisi prezzo, in cui il costo orario della manodopera è stato desunto dalla tabella "*Revisione prezzi – Rilevamenti Bimestrali*" del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento del Costo dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28 gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 Legge 28 febbraio 1986 n. 41 con riferimento all'anno ed al bimestre in corso al momento della redazione della stima - con cui è stato determinato che l'importo complessivo del servizio, stimato a "corpo", ed oneri compresi, ammonta a € 9.697.54 (euro novemilaseicentonovantasette/54), oltre € 228.54 (euro duecentoventotto/54) per oneri della sicurezza, da cui discende un importo complessivo da Q.E. di € 16.514.27 (euro sedicimilacinquecentoquattordici/27);

**VISTO** che la procedura di scelta dell'operatore economico mediante il mercato elettronico della pubblica amministrazione Me.P.A., con cinque (5) operatori invitati, ha visto presentare offerta da un solo Operatore Economico, che peraltro ha presentato la documentazione formale di

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0012830.30-07-2018-U

partecipazione carente della sottoscrizione a firma digitale, integrata solo a seguito di Soccorso istruttorio attivato dal RUP;

**CONSIDERATO** che il RUP, dopo l'integrazione documentale prodotta dall'O.E. concorrente, ha provveduto all'apertura della busta "C" "Offerta Economica" riscontrando la carenza di sottoscrizione a firma digitale anche di tale documento per la quale è prevista la esclusione dalla procedura di gara giusti gli artt. 46,47 e 76 DPR n.445/2000 e art.53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;

**CONSIDERATO** che il Direttore Regionale con Determina a Contrarre prot. n. 12742 del 26/07/2018 ha acconsentito a procedere all'affidamento del "Servizio di Manutenzione del Verde" delle aree ricadenti all'interno delle pertinenze dell'edificio pubblico in oggetto identificato con scheda patrimoniale BND0008/P - "Ex alloggio del Direttore", attivando la procedura affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e art. 35 nel rispetto dell'art. 30 comm. 1 del D.Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. per € 9.697.54 (euro novemilaseicentonovantasette/54) al netto del ribasso, oltre oneri per la sicurezza di € 228.54 (euro duecentoventotto/54) non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, all'O.E. che sarà individuato dal RUP;

**VISTO** che il RUP ha eseguito una indagine di mercato e interpellato a mezzo e-mail, la ditta "Giardini e Passione Srl, con sede legale in Napoli – 80145 (NA) alla via Francesco Compagna, n.54, Partita I.V.A. 07905961210 – giardiniepassionesrl@legalmail.it", che si è detta disposta ad eseguire il servizio in argomento in tempi ristrettissimi anche per l'incombente periodo di ferie estive, secondo necessità dell'amministrazione;

Tutto ciò premesso, l'anno **2018**, il giorno **30** (trenta) del mese di **luglio**, sono convenuti presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione regionale Campania in via San Carlo, 26 Napoli:

per la ditta Giardini e Passione Srl, l'amministratore unico Biagio Cuozzo n.q.;

per la DRCampania il RUP geom. Fulvio Ciardiello n.q.;

per concordare il miglior prezzo per il "***Servizio di Manutenzione del Verde***" in oggetto, secondo le specifiche tecniche del "Capitolato Tecnico e Perizia Estimativa del Servizio" (Relazione degli interventi e stima dei costi e oneri) , di cui il rappresentante della Ditta Giardini e Passione Srl, dichiara di ben conoscere unitamente ai luoghi di realizzazione del servizio giusto sopralluogo del 27/07/2018.

Dopo ampia discussione e analisi dei documenti di "Progetto" e della "Stima dei Costi e Oneri", il rappresentante della Ditta Giardini e Passioni srl ed il RUP concordano ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'applicazione dello sconto del **10%** sul prezzo del servizio di **€ 9.697,54** (euro novemilaseicentonovantasette/54) a corpo e non a misura, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 228.54** (euro duecentoventotto/54) oltre iva di legge.
Pertanto l'importo concordato del servizio è pari a **€ 8.727,78** (euro ottomilasettecentoventisette/78) oltrre oneri per la sicurezza e IVA.
Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto.

**La Ditta**
GIARDINI E PASSIONE s.r.l.
Via Francesco Compagna, 54 - 80145 Napoli
Tel. 081 740 45 89 - 338 347 29 00
PEC: giardiniepassionesrl@legalmail.it
N° R.E.A.: NA - 918999
C. F./P. IVA: 07905961

**Il Responsabile Unico del Procedimento**
Fulvio CIARDIELLO

V.to
Il Direttore Regionale