A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania
Ufficio del Direttore

Napoli, 30 LUGLIO 2018
Prot. n.2018/ 12838 /DRCAM-UD

Oggetto: Servizio di sfalcio e potatura piante di alto fusto, pulizia area di pertinenza, trattamento con diserbanti, estirpazione ficus impiantati nelle solette dei balconi, raccolta e trasporto del materiale, anche di altra natura, presente all'interno dell'immobile presso strutture autorizzate.
Benevento – viale degli Atlantici - "Ex alloggio del Direttore" – Scheda BND0008/P.

CIG Z4E2428051
Affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, art. 36 (Contratti sotto soglia), comm.2, lett. a) e art. 95 com. 4 lett.b).

AVVIO ALL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO IN VIA D'URGENZA

Importo appalto: **€ 9.697.54** (euro novemilaseicentonovantasette/54) al netto del ribasso, oltre oneri per la sicurezza di **€ 228.54** (euro duecentoventotto/54) non soggetti a ribasso oltre iva di legge. Q.E. € 16.514.27 (euro sedicimilacinquecentoquattordici/27);

Impresa aggiudicatrice: "Giardini e Passione Srl, con sede legale in Napoli – 80145 (NA) alla via Francesco Compagna, n.54, Partita I.V.A. 07905961210 – giardiniepassionesrl@legalmail.it"

Premesso che:

- con nomina prot. n. 2018/10569/DRCAM-UD del 26/06/2018, il Direttore regionale pro-tempore ha nominato il geom. Fulvio Ciardiello Progettista e Responsabile Unico del Procedimento e DEC per il servizio in oggetto;
- con Determina a contrarre prot. n.2018/10867/DRCAM-UD del 29/06/2018, il Direttore regionale pro-tempore della DRCampania, su proposta del RUP, ha disposto di espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici mediante "Richiesta di Offerta Consip" sul Portale telematico AcquistinretePA, e di aggiudicare con il criterio del minor prezzo art. 95 c.4 l.b) l'affidamento del "Servizio" in oggetto;
- alla procedura Me.P.A.,ha presentato offerta un solo Operatore Economico, per i l quale si è dovuto attivare Soccorso Istruttorio per incompletezza documentale e successivamente escluderlo dalla gara per carenza di sottoscrizione a firma digitale anche del documento "Offerta economica" (artt. 46,47 e 76 DPR n.445/2000 e art.53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione);

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 - Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre_campania@agenziademanio.it
pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0012838.30-07-2018-U

- con Determina a contrarre prot. n.2018/12742/DRCAM-UD del 26/07/2018, il Direttore pro-tempore della DRCampania, su proposta del RUP, ha determinato di aggiudicare il servizio con affidamento diretto ai sensi dell'art.30 c.1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Codice dei Contratti Pubblici (Contratti sotto soglia) artt. 32 c.2 e 36 c.2 l.a) con il criterio del minor prezzo at. 95 c.4 l.b);

- il RUP, ha interpellato la ditta "Giardini e Passione Srl, con sede legale in Napoli – 80145 (NA) alla via Francesco Compagna, n.54, Partita I.V.A. 07905961210 – giardiniepassionesrl@legalmail.it", che ha presentato una offerta economica per la realizzazione del "Servizio" secondo le necessità dell'Amministrazione come da Capitolato tecnico e Perizia estimativa del Servizio e Oneri applicando uno sconto del 5% sull'importo complessivo del servizio, stimato a "corpo", noli ed oneri compresi, di **€ 9.697.54** (euro novemilaseicentonovantasette/54) al netto del ribasso, oltre oneri per la sicurezza **di € 228.54** (euro duecentoventotto/54) non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, da cui discende un importo complessivo da quadro economico di: Q.E. **€ 16.514.27** (euro sedicimilacinquecentoquattordici/27);

- con Verbale di concordamento prezzo prot. n. 2018/12830/DRCAM-UD del 30/07/2018, la ditta Giardini e Passione e il RUP hanno concordato (art. 95 DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'applicazione dello sconto del **10%** sul prezzo del servizio di **€ 9.697,54** (euro novemilaseicentonovantasette/54) a corpo e non a misura, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 228.54** (euro duecentoventotto/54) oltre iva di legge.
  Pertanto l'importo pattuito per il "Servizio" è pari a **€ 8.727,78** (euro ottomilasettecentoventisette/78) oltrre oneri per la sicurezza e IVA.

Considerata

- la condizione fito-sanitaria critica del sito e il pericolo su via degli Atlantici di possibile caduta di rami che protendono sulla strada con pericolo per la pubblica incolumità, la particolarità del servizio, nelle more della conclusione delle verifiche ex art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il presente verbale, il Direttore approva, ai sensi art. 32 comma 8 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, per la copertura dei servizi essenziali previsti, al fine di garantire improrogabilmente adeguate condizioni di sicurezza;

L'anno **2018**, il giorno **30** del mese di **luglio**, presso la sede della DR Campania in Napoli, il RUP geom. Fulvio CIARDIELLO nella qualità – presente Biagio CUOZZO Amministratore Unico della società "Giardini e Passione Srl, con sede legale in Napoli – 80145 (NA) alla via Francesco Compagna, n.54, Partita I.V.A. 07905961210 – giardiniepassionesrl@legalmail.it", procede alla verbalizzazione dell'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Dovendosi, la consegna, intendere effettuata sotto le riserve di legge, la Società Giardini e Passione Srl, dovrà immediatamente intraprendere le operazioni secondo le modalità disposte nel progetto/disciplinare ed in conformità con l'offerta presentata.

L'appaltatore, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione del servizio di che trattasi e di tutti gli obblighi che saranno sottoscritti in sede di stipula del contratto e di accettare l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, sotto le riserve di legge, senza sollevare riserve od eccezioni di sorta.

L'appaltatore prima dell'inizio del servizio provvederà a redigere il Piano Operativo di Sicurezza e ad richiedere al Comune l'occupazione del suolo pubblico.

Il RUP procede alla consegna dei luoghi relativi all'appalto in oggetto e alla chiave per l'accesso.

Il servizio avrà inizio a decorrere dalla data del 01 agosto 2018.

La durata del servizio è di **giorni 7 (sette)** a decorrere dal **01 agosto 2018** salvo richiesta di proroghe motivate e che andranno espressamente approvate dal RUP con atto formale.

Sulla scorta del capitolato speciale di appalto, e alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento:
— ha illustrato le caratteristiche del servizio;
— ha indicato le aree concesse all'appaltatore per l'espletamento del servizio;
— ha dato tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione delle opere a farsi e dei relativi lavori.

Il sig. Biagio CUOZZO, Amministratore Unico della Giardini e Passione Srl, sulla scorta del Capitolato Tecnico e Perizia Estimativa del Servizio ed Oneri, pendente la stipulazione del contratto d'appalto nelle more della verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell' ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle caratteristiche del servizio, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del servizio.
Dichiara inoltre di non avere dubbio alcuno e di accettare formalmente il presente atto di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sotto le riserve di legge.
Resta stabilito che le riserve di legge decadono dopo il perfezionamento degli atti contrattuali.
Si Autorizza il trattamento dei dati contenuti nel presente (descrizione del documento), ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

L'Appaltatore
Amministratore unico
Giardini e Passione Srl
Biagio CUOZZO

Del che, è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

L'Appaltatore
Amministratore unico
Giardini e Passione Srl
Biagio CUOZZO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Fulvio CIARDIELLO

IL Direttore Regionale
Edoardo MAGGINI