



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 25/09/2018
Prot. n. 2018/15455/DRCAM

Oggetto: NAD0351 “*Ex Palazzo Mascabruno – Ex Caserma Generale Blumm*” sito in Portici (NA) alla via Università n.48.
Intervento di per la realizzazione di sistemi di sicurezza passiva presso u.i. aliquota ex Caserma Generale Blumm. CIG:Z882506662 - CUP:G77C18000040001
Determina di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con comunicazione a mezzo posta elettronica del 4.09.2018 il Responsabile delle U.O. Servizi Territoriali NA4 rappresentava che gli attuali occupanti di due unità abitative dell'immobile noto come “*ex Caserma Generale Blumm*”, facente parte della maggiore consistenza del complesso demaniale NAD0351 “*Ex Palazzo Mascabruno – Ex Caserma Generale Blumm*” sito in Portici (NA) alla via Università n. 48 avevano formalmente manifestato l'intenzione di rilasciare autonomamente le predette unità e che, pertanto, era necessario “*adottare ogni misura utile alla completa chiusura di tutti i varchi di accesso (porte e finestre) mediante opere in muratura onde evitare, o quantomeno ridurre al minimo, l'eventualità di fenomeni di occupazione abusiva*”;
- con comunicazione a mezzo posta elettronica del 21.09.2018 il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, qualificando come URGENTISSIMA l'attivazione dell'intervento al fine di rispondere alla richiesta avanzata dal Responsabile dell'U.O. Servizi Territoriali Napoli 4 di anticipare la completa chiusura di tutti i varchi di accesso, forniva gli elementi utili all'avvio dell'intervento rivolto alla preservazione delle unità immobiliari da eventuali possibili intrusioni da parte di estranei, mediante la realizzazione in sito di sistemi di sicurezza passiva;
- nella medesima comunicazione il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici rappresentava che i suddetti interventi avrebbero ridotto il rischio di intrusioni e quindi di utilizzi abusivi delle porzioni del cespite nelle more della definizione della procedura di consegna dello stesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze per le esigenze istituzionali della Guardia di Finanza;
- con atto prot. n. 2018/15405/DRCAM del 24.09.2018 del Direttore dell'Agenzia del demanio – D.R. Campania veniva nominato l'arch. Luca DAMAGINI *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento e con atto prot. n.2018/15406/DRCAM del 24.9.2018 venivano nominati il geom. Antonio CIOFFI *Direttore dei Lavori*, l'ing. Salvatore STEFANILE progettista, l'arch. Luca DAMAGINI addetto alla programmazione e alla verifica dei progetti; il rag. Antonio VELARDI e la



dott.ssa Silvia CARRATU' incaricati alla predisposizione e al controllo delle procedure di bando; la dott.ssa Stefania PLANETA incaricata della gestione ODA e amministrativa delle fatture, il geom. Antonio CIOFFI addetto al supporto tecnico e il dott. Emiliano DI PARDO addetto al monitoraggio degli stati di avanzamento del lavoro;

- con determina a contrarre prot. 2018/15407/DRCAM del 24.09.2018, si determinava di procedere all'affidamento dei lavori per la preservazione delle due unità immobiliari ubicate nell'immobile NAD0351 "*Ex Palazzo Mascabruno – Ex Caserma Generale Blumm*" sito in Portici (NA) alla via Università n.48, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta, vista l'urgenza, con un Operatore Economico indicato dal Responsabile Unico del Procedimento iscritto sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'area merceologica OG1, con un importo a base di gara di € 2.809,48, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 136,30 ed IVA, dal quale discende un importo complessivo di quadro economico di € 3.692,90, da attingere al Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";
- nella medesima determina a contrarre:
 - veniva disposto di aggiudicare i lavori in argomento previa verifica di congruità dell'offerta presentata;
 - di stipulare il contratto mediante ordine generato direttamente dal MePA e firmato digitalmente dal punto ordinante;
 - si dava atto che, per espressa previsione dell'art.32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. N.50/2016 all'affidamento in questione non si applicava il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

CONSIDERATO CHE

- in data 25.09.2018, come rilevasi dalla nota prot. n. 2018/15450/DRCAM del 25/09/2018, si è proceduto ad estrarre, per via telematica, dal Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it), Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, l'offerta presentata dall'operatore economico "*Rocco Appalti s.r.l.*", relativamente alla Trattativa Diretta TD 621320 della procedura in oggetto, pari ad € 2.753,29 oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza;
- in pari data il Responsabile Unico del Procedimento ha analizzato l'offerta economica avente n°identificativo del sistema 336275 relativa alla Trattativa Diretta 621320, formulata dall'operatore economico "*Rocco Appalti s.r.l.*", ritenendo la stessa valida e congrua in funzione del ribasso proposto (2,00%) rispetto ad analoghi lavori effettuati con ribassi pari o superiori;
- con verbale di congruità dell'offerta prot. 2018/15450/DRCAM del 25/09/2018 il Responsabile Unico del Procedimento **ha proposto l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto all'operatore economico "*Rocco Appalti s.r.l.*" con sede in Afragola (NA) alla via Francesco Russo n. 67, Partita I.V.A. 03820101214 che ha offerto un ribasso del 2,00% sul prezzo determinato come base di gara, per cui l'importo è pari ad € 2.889,59, di cui € 2.753,29 per lavori e manodopera ed € 136,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 in favore dell'Operatore Economico "Rocco Appalti s.r.l.";
- di provvedere all'aggiudicazione, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori per la preservazione delle due unità immobiliari ubicate nell'immobile NAD0351 "Ex Palazzo Mascabruno – Ex Caserma Generale Blumm" sito in Portici (NA) alla via Università n.48, in favore dell'operatore economico "Rocco Appalti s.r.l." con sede in Afragola (NA) alla via Francesco Russo n. 67, Partita I.V.A. 03820101214 che ha offerto un ribasso del 2,00% sul prezzo determinato come base di gara, per cui l'importo è pari ad € 2.889,59, di cui € 2.753,29 per lavori e manodopera ed € 136,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa;
- vista l'urgenza dei lavori finalizzati alla preservazione delle due unità immobiliari in argomento da eventuali fenomeni di occupazione abusiva nelle more della stipula del contratto, di consegnare sotto riserva di legge al soggetto risultato aggiudicatario;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



