



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 26/9/2018
Prot. n. 2018/16153/DRCAL

Verbale di gara n. 1

Affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 25 (venticinque) del mese di Settembre, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2018/15947/DRCAL del 24/09/2018, composto come segue:

- Dott. Luca Parducci Presidente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo Componente
- Dott. Giuseppe Falcone Componente (Supplente);

Il Presidente, prende atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, alla presenza dei sigg.ri:

- Il Sig. Fernando Procopio, la Sig.ra Federica Zerrillo e l'Avv. Serena Vizza in rappresentanza della Costruzioni Procopio S.r.l.;
- Il geom. Antonio Fragale in rappresentanza del Consorzio Stabile ECIT Engineering Costruzioni Infrastrutture e Tecnologie;
- L'Ing. Rosario Fico in rappresentanza di Re Se Arch Consorzio Stabile;
- Il Sig. Antonio Tomaselli in rappresentanza RT Impresa Mirabelli Gianfranco / DA.MA. Impianti Srl / ETEIRON SRL;
- Il Sig. Costantino Rinaldo in rappresentanza del Consorzio Stabile Costruendo Srl,

Il medesimo Presidente, da inizio alle operazioni di gara, dando atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 24/09/2019) sono pervenuti numero 8 plichi.

Si riporta di seguito l'elenco dei concorrenti ordinati secondo l'ordine di arrivo dei relativi plichi:

N. ordine	N. Prot.	data	Denominazione
1	15905	24/09/2018 h. 08:47	RT Lupò Costruzioni srl
2	15906	24/09/2018 h. 09:10	Costituenda A.T.I. Athanor Consorzio Stabile S.c.ar.l.



3	15914	24/09/2018 h. 09:22	ATI Impresa di Costruzioni Mirabelli Gianfranco
4	15915	24/09/2018 h. 09:35	Re Se Arch Consorzio Stabile
5	15917	24/09/2018 h. 09:43	RT Consorzio Costruendo
6	15922	24/09/2018 h. 10.11	RT C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa
7	15936	24/09/2018 h. 11:26	RT Costruzioni Procopio
8	15939	24/09/2018 h. 11:29	RT Consorzio Stabile ECIT

Secondo tale ordine è stata numerato ciascun plico.

Ultimate le attività di cui sopra, il Seggio, ha aperto ciascun plico e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto del Disciplinare di Gara, delle buste A "Documentazione Amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica", ha siglato e numerato ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno.

Successivamente si è proceduto ad aprire la Busta A del plico n. 1 contenente la "Documentazione Amministrativa", a siglare e ad avviare l'analisi di detta documentazione relativa al seguente partecipante:

1. RT Lupò Costruzioni srl composto da: Lupò Costruzioni S.r.l. (mandataria); Sciuto Costruzioni S.r.l. (mandante); GFF Impianti S.r.l..

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

- con riferimento ai requisiti di qualificazione di cui al paragrafo VIII del Disciplinare di Gara, è necessario che il concorrente specifichi la tipologia di Raggruppamento Temporaneo con il quale partecipa, chiarendo, non evincendosi direttamente dalla documentazione prodotta, come il medesimo raggruppamento soddisfi i suddetti requisiti di qualificazione.
- con riferimento a quanto prescritto al paragrafo VIII del Disciplinare di Gara, è stata riscontrata la mancanza della dichiarazione afferente il possesso dei requisiti di cui al D.M. 154/2017 (Parte II lettera A del DGUE).

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

2. Costituenda A.T.I.: ATHANOR Consorzio Stabile S.c.ar.l. (mandataria); Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C (mandante).

Il Seggio di gara, siglata la documentazione contenuta nella busta A, sospende le operazioni di gara alle 13.15 per riprenderli alle 15.00.

quanto segue:

- con riferimento a quanto prescritto al paragrafo VIII del Disciplinare di Gara, è stata riscontrata la mancanza, da parte di tutti gli operatori economici tenuti alla produzione del DGUE, della dichiarazione afferente il possesso dei requisiti di cui al D.M. 154/2017 (Parte II lettera A del DGUE);
- la consorziata De Grecis COS. E. MA Verde Srl, non ha prodotto la dichiarazione di cui alla parte III lettera D, punto 6 del DGUE;
- la Consorzata Sad di Rega R.& C. Srl, in ordine alla dichiarazione contenuta nella parte III lettera C, del DGUE, ha fornito parzialmente le indicazioni relative alle procedure concorsuali, limitandosi a fornire la dichiarazione sul "fallimento" ed omettendo le altre situazioni, quali "liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale";
- la mandante Giovanna Izzo Restauri Sas di M. Sampaolesi non ha fornito alcuna indicazione in ordine all'autorizzazione, ai sensi della l. 241/1990, circa la possibilità di rilascio di copia della documentazione presentata per la presente procedura, come richiesto nell'Allegato 2 (Dichiarazione sostitutiva);
- la mandante Giovanna Izzo Restauri Sas di M. Sampaolesi, pur avendo dichiarato di voler subappaltare parte dell'appalto a terzi, non ha indicato, nella parte II, lett D del DGUE, la terna dei subappaltatori ex art. 105, comma 6 del d.lgs. 50/2016.




Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Alle ore 16.00 il Seggio di gara ha sospeso i lavori che riprenderanno il giorno 2 Ottobre alle ore 10.00.

I plichi resteranno depositati presso la stanza del RUP, in apposito armadio chiuso di cui deterrà le chiavi nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

- Dott. Luca Parducci  Presidente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo  Componente
- Dott. Giuseppe Falcone  Componente (Supplente);

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

- Dott. Luca Parducci  Presidente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo  Componente
- Dott. Giuseppe Falcone  Componente (Supplente);

All.: Elenco partecipanti.