



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 19/09/2018
Prot. n. 2018/ 7838

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato Ex Caserma Cavarzerani San Gottardo, via Cividale - Udine".

CUP: G29C17000030005

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato, sul compendio "Ex Caserma Cavarzerani" in via Cividale a Udine, Scheda UDB0318, in Catasto Terreni del Comune di Udine al fg.43 mappali 59 (Ente urbano) e 523 ed in Catasto Fabbricati dello stesso Comune al fg.43 mappale 59 subb.1 e 2, un'Ipotesi di Razionalizzazione avente ad oggetto:
 - la costruzione di un nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato;
 - la realizzazione di un'area da adibire ad archivi interregionali dell'Agenzia delle Entrate e di altre eventuali Amministrazioni richiedenti;
 - la realizzazione di un'area per accoglienza profughi con interventi già finanziati dal Ministero dell'Interno;
 - la realizzazione di un'area verde pubblica gestita dal Comune di Udine;
 - la realizzazione di un'area a disposizione per altre funzioni pubbliche e/o complementari;
- per l'Ipotesi di Razionalizzazione in oggetto, in data 10/08/2016, è stato all'uopo sottoscritto un Protocollo d'Intesa fra Comune di Udine, Agenzia del Demanio e Prefettura di Udine, per la Rigenerazione della Periferia Est di Udine, per la partecipazione al "Bando per il Programma straordinario di intervento e riqualificazione delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (DPCM 25 maggio 2016)";
- per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, la Direzione Regionale FVG dell'Agenzia del Demanio ha richiesto ed ottenuto, con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20/02/2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, l'autorizzazione a "nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione di risorse finanziarie pari a € 75.000,00 di cui:
 - € 20.000,00 per Rilievi;



-
- € 30.000,00 per Vulnerabilità sismica;
 - € 25.000,00 per Caratterizzazione del terreno;
- l'intervento di cui alla suddetta ipotesi di razionalizzazione è stato inoltre inquadrato nel più ampio scenario del Programma Unitario di Valorizzazione Territoriale (PUVaT) Città di Udine, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 351/2001, a seguito del Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio, Regione Friuli Venezia Giulia e Comune di Udine stipulato in data 21/04/2017, in attuazione del quale è stato istituito un Tavolo Tecnico Operativo (T.T.O.), costituito da rappresentanti delle predette Amministrazioni, cui è stata demandata l'individuazione e la selezione di beni ed azioni di interesse reciproco nonché la predisposizione di analisi tecniche di fattibilità;
 - le Analisi Conoscitive sono state programmate dall'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale FVG, attribuendo priorità alla "Caratterizzazione del terreno", conclusasi in data 03/03/2018;
 - con il Piano degli Investimenti 2018-2020 è stata assegnata alla Direzione Regionale, per l'intervento di razionalizzazione in discorso, la somma di 3,3 milioni di euro per le progettazioni, con disponibilità già per l'annualità corrente di € 800.000,00;
 - le Analisi Conoscitive inviate via PEC in data 03/03/2018 ed acquisite al ns. protocollo in data 05/03/2018 ai nn.1830, 1831, 1832, 1839, 1840, 1841 e 1842, consigliavano la rimozione dell'amianto presente in loco entro 12 mesi;
 - in considerazione dell'avvio della procedura di affidamento dell'incarico di redazione dello "Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM della Caserma Cavarzerani San Gottardo via Cividale Udine" è necessario provvedere alla separazione fisica delle aree a quest'uopo destinate da quelle che rimarranno in consegna alla Prefettura;
 - nell'area in oggetto sono necessari alcuni interventi di messa in sicurezza degli edifici esistenti e di sfalcio del verde;
 - con nota Prot.n.7785 del 18/09/2018 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
 - la somma totale a disposizione per l'esecuzione dei lavori è stata quantificata in € 210.000,00 (duecentodiecimila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 – commessa R759RUUDB031818 Udine – Caserma Cavarzerani;
 - il progetto esecutivo dei "Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Cavarzerani San Gottardo, via Cividale - Udine" è stato elaborato all'interno dell'Amministrazione dall'arch. Roberto Adelizzi come da nomina del team rif.prot.n.7785 del 18/09/2018 ed è composto dai seguenti elaborati:
 - ELB.01 – Relazione generale tecnico illustrativa
 - ELB.02 - Computo Metrico Estimativo
 - ELB.03 - Elenco Prezzi
 - ELB.04 - Analisi Nuovi Prezzi
 - ELB.05 - Stima Incidenza della Manodopera
 - ELB.06 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - ELB.07 - Quadro Economico Riepilogativo
 - l'importo dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Cavarzerani San Gottardo, via Cividale - Udine è stato stimato in € 143.606,54 (euro centoquarantatremilaseicentosei/54) di cui € 6.367,72 (euro seimilatrecentosessantasette/72) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Cavarzerani San Gottardo, via Cividale - Udine",
-

-
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 in €.8.433,67 (euro ottomilaquattrocentotrentatre/67) al netto di IVA e cassa di previdenza;
 - ai sensi dell'art.36 co.2 l.a) del D.Lgs.n.50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
 - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
 - per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in parola è stato individuato l'ing. Dennis Campagna con studio in via del Passo, 4 - 33170 Pordenone. Lo stesso, infatti, ha esperito proficuamente nel rispetto dei tempi e dei costi programmati per conto della scrivente D.R. Friuli Venezia Giulia nel corso dell'annualità 2016, un analogo incarico;
 - mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art.36 co.2) l.a) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., con un singolo operatore economico,

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire una procedura a trattativa diretta con l'ing. Dennis Campagna con studio in via del Passo, 4 - 33170 Pordenone per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 l.a) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dell'affidamento dell'incarico di "*Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato ex Caserma Cavarzerani San Gottardo, via Cividale - Udine*";
- 2) di quantificare l'importo totale del servizio in €.8.433,67 (euro ottomilaquattrocentotrentatre/67) al netto di IVA e cassa di previdenza;
- 3) di approvare i seguenti elaborati a identificazione dei lavori:
 - ELB.01 - Relazione generale tecnico illustrativa
 - ELB.02 - Computo Metrico Estimativo
 - ELB.03 - Elenco Prezzi
 - ELB.04 - Analisi Nuovi Prezzi
 - ELB.05 - Stima Incidenza della Manodopera
 - ELB.06 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - ELB.07 - Quadro Economico Riepilogativo
- 4) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta della non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 5) di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'arch. Roberto Adelizzi come da nomina rif.prot.n.7785 del 18/09/2018;
- 6) di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

