



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 24/09/2018

Prot. 2018/13503/STE

DETERMINA

Oggetto: BOD0020 – Affidamento dei servizi manutentivi, minuto mantenimento edile e facchinaggio della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTO l’art. 2 della determinazione n.76 prot. n.2017/2681/DIR del 23/02/2017;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale viene comunicato a questa Direzione Regionale che il Bilancio di Previsione (Budget) per l’esercizio 2018 si ritiene approvato non essendo pervenute osservazioni da parte del Ministero vigilante;

VISTA la comunicazione organizzativa n°17 del 01/08/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO quanto disposto dall’art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all’obbligo di ricorso al mercato elettronico per l’acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;



Premesso che:

- In data 24/09/2018 con prot. 2018/13501 l'Ing. Pietro Palmese, dipendente della scrivente Direzione Regionale, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione dell'affidamento in argomento;
- In data 30/09/2018 verrà infatti a scadere l'attuale contratto di manutenzione degli impianti tecnologici, minuto mantenimento edile e facchinaggio della sede della scrivente Direzione Regionale;
- Ad oggi non risultano ancora attive le convenzioni CONSIP "Facility Management 4" e "Facility management beni culturali", relative all'affidamento dei servizi in argomento;
- La Direzione Regionale Emilia Romagna ha stimato, sulla base dei precedenti atti di affidamento, un importo complessivo pari ad € 6.045,00 oltre IVA di legge, relativo ai suddetti servizi manutentivi;
- La Direzione Regionale, tenuto conto degli interventi edilizi previsti sulla propria sede nel corrente anno, prevede di affidare, con ogni probabilità, i servizi di minuto mantenimento edile fino alla concorrenza di € 1.000,00 oltre IVA di legge, subordinati alla verifica della relativa copertura economica, e di facchinaggio fino alla concorrenza di € 3.000,00 oltre IVA di legge, subordinati alla verifica della relativa copertura economica;
- L'importo stimato per i servizi manutentivi (€ 6.045,00 + IVA) trova copertura economica nelle seguenti classi di budget:
 - per la quota parte di € 5.617,00 oltre IVA di legge, all'interno della classe di budget FD0301 – Godimento beni di terzi - Immobili (nei limiti fissati dalla gestione provvisoria);
 - per la quota parte di € 428,00 oltre IVA di legge, all'interno della classe di budget FD0303 – Godimento beni di terzi - Altri (nei limiti fissati dalla gestione provvisoria);
- L'importo stimato per i servizi di minuto mantenimento edile, fino alla concorrenza di € 1.000,00 oltre IVA di legge subordinato alla verifica della relativa copertura economica, trova copertura economica all'interno della classe di budget FD0301 – Godimento beni di terzi - Immobili;
- L'importo stimato per i servizi di facchinaggio, fino alla concorrenza di € 3.000,00 oltre IVA di legge subordinato alla verifica della relativa copertura economica, trova copertura economica all'interno della classe di budget FD0240 – Servizi – Gestione e manutenzione immobili;
- L'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., dispone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA;

- L'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Il RUP con nota prot. 2018/43502 del 27/09/2018 ha proposto, sebbene trattasi di un servizio di modesto importo economico affidabile direttamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 36, c.2, D.Lgs. 50/2016, di procedere all'individuazione dell'affidatario tramite indagine di mercato tra n.5 operatori economici selezionati attraverso il MEPA, inserendo tra i concorrenti la Geiko Lender S.p.A. - P. IVA 11205571000, attuale gestore degli impianti tecnologici della restante maggior porzione del fabbricato in argomento, occupata dall'Agenzia delle Entrate;
- Il criterio di aggiudicazione prescelto per l'affidamento del servizio in argomento è quello del minor prezzo, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate in accordo a quanto previsto dall'art. 95 c.4 lett.b) del D.Lgs 50/2016;
- Occorre pertanto formalizzare l'acquisizione del servizio in oggetto;

Visto quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare l'importo totale dell'appalto in € 6.045,00 (euro seimilaquarantacinque/00) oltre IVA di legge determinato dal RUP per l'affidamento dei servizi manutentivi, minuto mantenimento edile e facchinaggio della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio dal 01/10/2018 al 30/09/2019;
- 2) di indire una procedura per l'affidamento del suddetto servizio, procedendo all'individuazione dell'affidatario tramite indagine di mercato, ai sensi degli art.32 e 36 del D.Lgs 50/2016, tra n.5 operatori economici selezionati attraverso il MEPA, inserendo tra i concorrenti la Geiko Lender S.p.A. - P. IVA 11205571000;
- 3) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate in accordo a quanto previsto dall'art. 95 c.4 lett.b) del D.Lgs 50/2016, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- 5) di riservarsi la possibilità di ricorrere, qualora fosse riscontrata la necessità di affidare i servizi di minuto mantenimento edile, fino alla concorrenza di € 1.000,00 oltre IVA di legge subordinati alla verifica della relativa copertura economica, e di facchinaggio, fino alla concorrenza di € 3.000,00 oltre IVA di legge subordinati alla verifica della relativa copertura economica, al medesimo operatore economico che verrà selezionato;
- 6) di dare mandato al RUP, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Visto finanziario

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli




