A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 26/09/2018
Prot. n. 2018/ 10741 /DRAM

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 25 SETTEMBRE 2018

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Abruzzo – Servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs.n. 50/2016.

CIG 7545668238 – CUP G32H17000320001

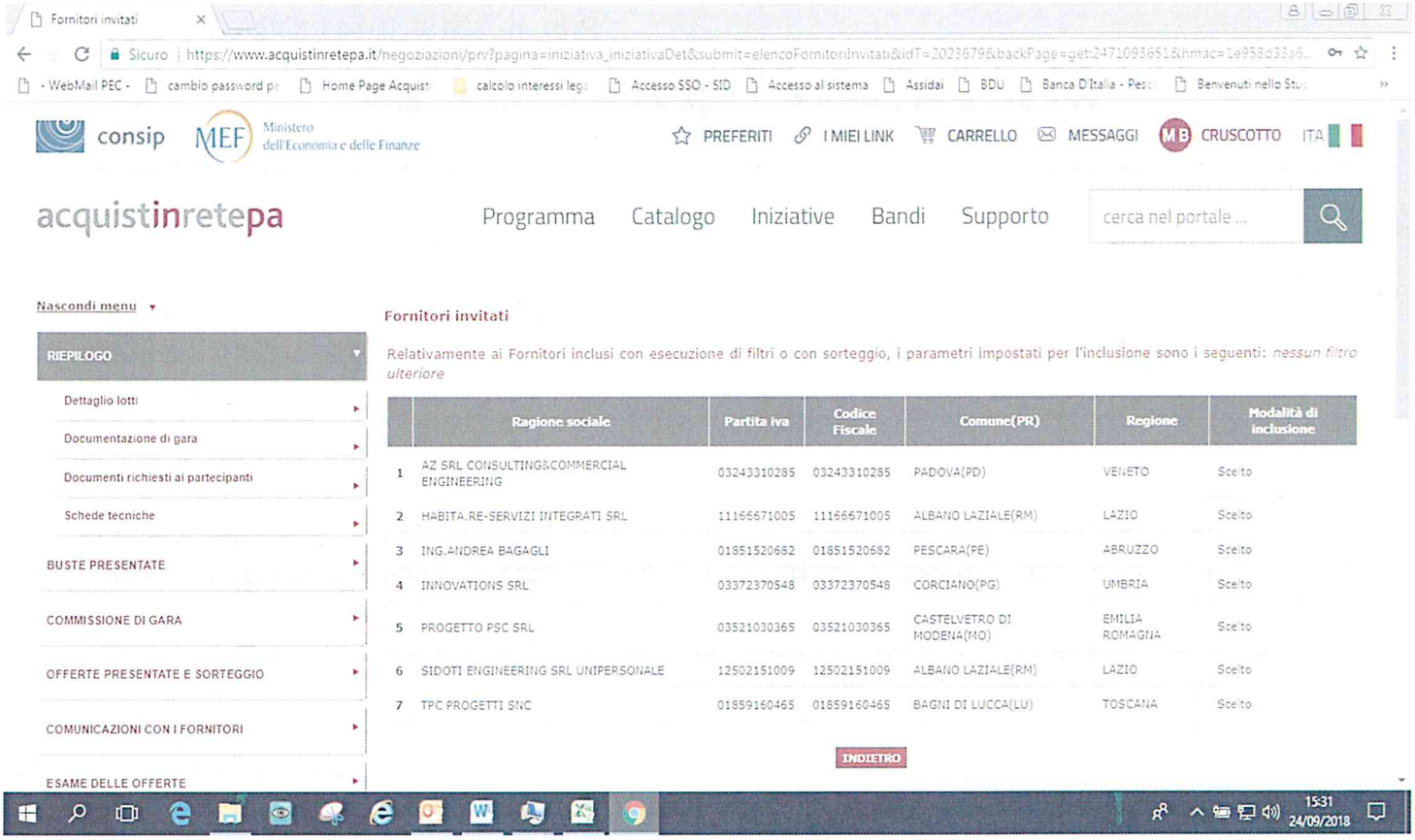
Premesso:

- che con Determina a contrarre n. 31, prot. n. 2018/7009/DRAM del 21/06/2018 è stato dato l'avvio alla procedura in oggetto per la selezione di operatori economici previa pubblicazione di un avviso per la ricezione di manifestazioni di interesse;
- che con nota prot. n. 2018/6090/DRAM-UD del 31/05/2018 è stato nominato Rup della procedura in oggetto l'ing. Francesca Ridolfi;
- che si è proceduto alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del demanio e del MIT dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2018/7055/DRAM del 22/06/2018 (e successiva errata corrige prot. n. 2018/7649/DRAM del 06/07/2018);
- che entro il termine stabilito dal predetto Avviso pubblico (le ore 12:00 del 16/07/2018) risultano pervenute alla pec della Stazione Appaltante n. 21 (ventuno) manifestazioni di interesse;
- che con Verbale di sorteggio prot. n. 2018/8153/DRAM del 18/07/2018, giusta Avviso prot. n. 2018/7776/2018 del 10/07/2018, sono stati estratti i nominativi dei 7 operatori economici come nel seguito indicati da invitare alla successiva procedura negoziata:

Numero progressivo estrazione	Nominativo o.e. sorteggiato e invitato
I	Ing. Bagagli Andrea
II	TPC Progetti Snc
III	Innovations Srl
IV	Habita.Re Servizi Integrati Srl
V	AZ Srl Consulting & Commercial Engineering
VI	Sidoti Engineering Srl
VII	Progetto PSC Srl

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082
e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

- che con Lettera di invito prot. n. 2018/8497/DRAM del 30/07/2018, trasmessa tramite il portale del MePA - stante l'obbligo di approvvigionamento attraverso il mercato elettronico stabilito di cui all'art. 1 commi 495 lett. b) e 510 della Legge 208/2015 - mediante RdO n. 2023679, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i 7 operatori economici sorteggiati:



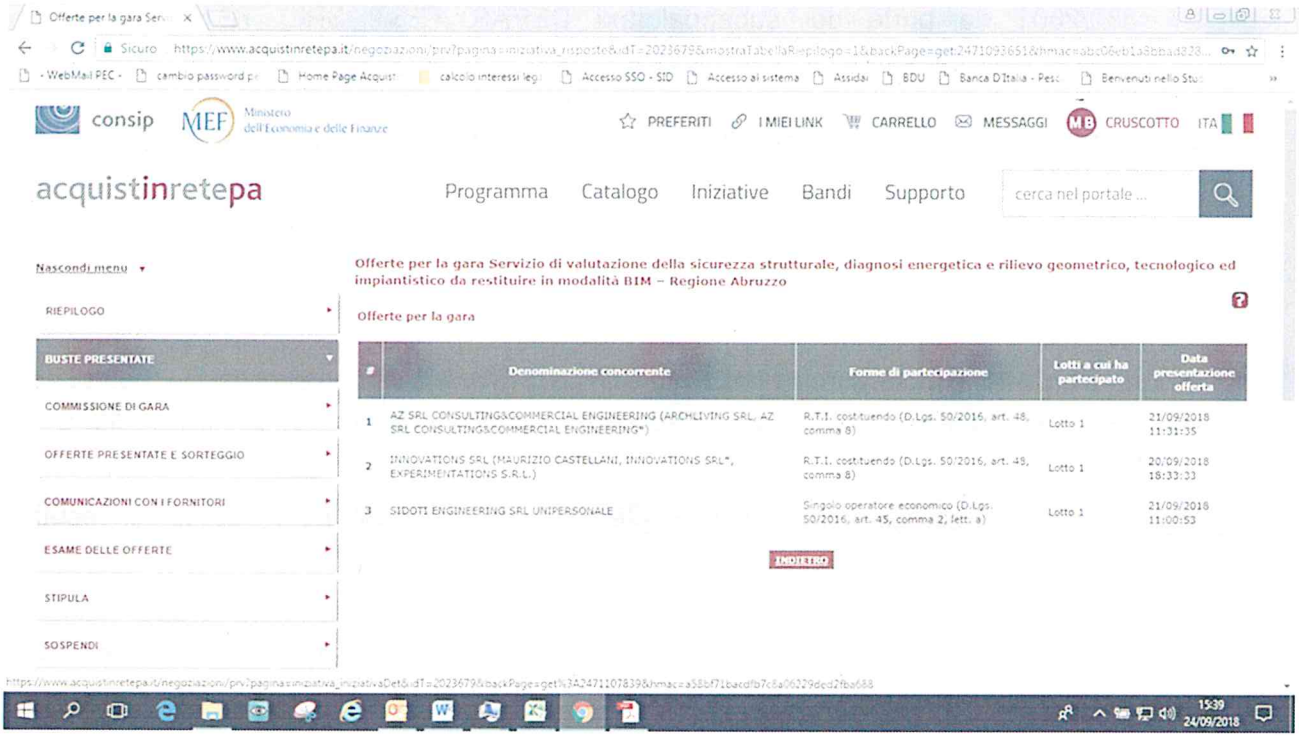
	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AZ SRL CONSULTING&COMMERCIAL ENGINEERING	03243310285	03243310285	PADOVA(PD)	VENETO	Scelto
2	HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL	11166671005	11166671005	ALBANO LAZIALE(RM)	LAZIO	Scelto
3	ING.ANDREA BAGAGLI	01851520682	01851520682	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Scelto
4	INNOVATIONS SRL	03372370548	03372370548	CORCIANO(PG)	UMBRIA	Scelto
5	PROGETTO PSC SRL	03521030365	03521030365	CASTELVETRO DI MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009	12502151009	ALBANO LAZIALE(RM)	LAZIO	Scelto
7	TPC PROGETTI SNC	01859160465	01859160465	BAGNI DI LUCCA(LU)	TOSCANA	Scelto

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia, come previsto nel par. 16 della Lettera di invito prot. n. 2018/8497/DRAM del 30/07/2018, il giorno **25 settembre alle ore 10:00**, il Rup, ing. Francesca Ridolfi, alla presenza di due testimoni, Grazia Asciano ed Elżbieta Edith Fabrizi, entrambi appartenenti alla DR Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, dà avvio alle operazioni di gara, dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il portale del MePa.

Il Rup da atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici e che entro l'orario e la data prestabilita per la scadenza delle offerte (le ore 12:00 del giorno 21 settembre 2018), risultano aver partecipato alla gara **n. 3 (tre) operatori economici,** e precisamente,

- **AZ Srl Consulting & Commercial Engineering;**
- **Innovations Srl;**
- **Sidoti Engineering Srl**

di cui si da evidenza mediante cattura-schermo di seguito riportato:



Il Rup, attraverso la sezione "*Esame delle offerte*", procede quindi all'apertura delle Buste Amministrative elettroniche contenenti la "*Documentazione Amministrativa*" secondo l'ordine proposto dal portale del MePA, procedendo a verificare il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza conformità rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito, con i seguenti risultati:

PLICO N. 1:

DITTA Innovations S.r.l., P.I. 03372370548, con sede legale in via Y. Gagarin 69, Corciano (PG) – pec. innovationssrl@pec.it

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- non si avvale del subappalto;
- la documentazione presentata è completa e conforme a quanto richiesto.

Il Rup dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO** alla fase successiva della procedura.

PLICO N. 2:

DITTA Sidoti Engineering S.r.l., P.I. 12502151009, con sede legale in via Borgo Garibaldi n.33, Albano Laziale (RM) – pec. sidotiengeenering@legalmail.it

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- si avvale del subappalto;
- nella parte IV lettera A punto 2 del DGUE (idoneità art. 83 comma 1 lettera a) del Codice) non è stato dichiarato il possesso dell'abilitazione delle attività di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione per almeno uno dei professionisti indicati;
- come richiesto nella lettera di invito, nella parte IV lettera A punto 1 del DGUE non è stato dichiarato il possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR

380/2001 da parte dei subappaltatori DEPAR TEST SRL, TE.MA.CO. SRL e LABORTEST SRL;

- l'importo della garanzia fidejussoria provvisoria è ridotto, oltre che del 50%, di un ulteriore 20%. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice per fruire di tale riduzione (20%) l'operatore economico deve segnalare il possesso del relativo requisito e documentarlo.
- non è stato possibile scaricare, poiché il file risulta danneggiato, nella sezione amministrativa "Patto di integrità" e quindi non sono stati acquisiti agli atti i documenti: Patto di Integrità ed il Passoe.

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice degli Appalti.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 17:00 e riprendono in seduta consecutiva il giorno 26 settembre alle ore 10:00.

Il giorno 26 settembre alle 10:00 il Rup, alla presenza dei testimoni Grazia Asciano e Elżbieta Edith Fabrizi, constata che non è presente nessun operatore economico e procede all'apertura dell'ultimo plico.

PLICO N. 3:

DITTA **AZ Srl Consulting & Commercial Engineering,** P.I. 03243310285, con sede legale in via A. Zucchini n. 61, Ferrara (FE) – pec. azengineering@pec.it

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- si avvale del subappalto;
- per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti alla lettera c) par. 13 punto A.4 della Lettera di invito sono stati indicati n. 2 servizi di punta nella categoria EDILIZIA (Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali da restituirsi in modalità BIM). Tuttavia, il servizio indicato (*rif. n.21_2014*) nella categoria EDILIZIA (Rilievo) riguarda genericamente "*Progettazione preliminare e strutturale*" e non specificatamente il rilievo in modalità BIM;
- la mandataria Az Srl Consulting & Commercial Engineering partecipa in forma di RTP costituendo con Archiliving Srl (mandante);
- si avvale del subappalto;
- nel DGUE della mandataria si segnala come subappaltatore la sola società Elletipi srl;
- Abruzzo Test srl e Geogrà srl non sono indicati nella domanda di partecipazione e nel DGUE della mandataria, né come partecipanti al RTP costituendo né come subappaltatori. Si fa presente, come precisato nel par. 8 nella lettera di invito che la terna di subappaltatori deve essere indicata con riferimento a ciascuna delle prestazioni in cui si articola il servizio.

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice degli Appalti.

Il Rup, dichiara terminate le operazioni di gara per la verifica della documentazione amministrativa alle ore 17:00.

Il presente verbale consta di 5 (cinque) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it .

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup Francesca Ridolfi _____

Il Testimone Grazia Asciano _____

Il Testimone Elżbieta Edith Fabrizi _____