AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 27/09/2018
Prot. 2018/15716 /DRCAM

Oggetto: **Trattativa diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di "servizio di riordino delle postazioni interne sia nella sede di via San Carlo che in quella secondaria di Via Depretis, interventi manutentivi, installazione dispositivi di sicurezza".**
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO che

E' necessario che venga fatto un riordino delle postazioni interne, alla luce dei prossimi ingressi previsti per il 01 ottobre, nonché l'avvio di interventi manutentivi non più procrastinabili tra i quali manutenzione controsoffitto, riordino interno e installazione dispositivi di sicurezza e creazione di idonei spazi archivio ove collocare la documentazione inerente l'attività del Progetto Coppola;

VISTA la necessità di procedere prontamente all'avvio della procedura per l'affidamento del servizio in questione;

CONSIDERATO che, al fine affidare il servizio in argomento, con atto prot. 2018/15713/DRCAM del 27/09/18 , veniva nominato il dott. Cristian Torretta *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di affidamento ed esecuzione del servizio;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità e continuità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati;

TENUTO CONTO che l'importo stimato per l'affidamento del servizio risulta anche rispetto ad analoghi servizi espletati ad **€ 2.800,00** oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 200,00**;

Via S. Carlo,26 – 80133 Napoli – Tel.0814284602 – Fax 0650516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre.campania@pec.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0015716.27-09-2018-U

CONSIDERATO che il servizio in argomento è funzionale allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Agenzia;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura a livello complessivo nel Budget della Direzione Regionale;

VISTI gli artt.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/16;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione e i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che la legge di stabilità 2016 (legge 208/2015), nella logica della *spending-review*, ha ricompreso l'Agenzia del Demanio tra i soggetti tenuti all'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia (L. 208/2015 art. 1 co. 495 lett. b e co. 510) riconoscendo la facoltà di procedere in modo autonomo solo laddove la prestazione oggetto di Convenzione non sia idonea al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'Amministrazione per mancanza di "*caratteristiche essenziali*" e previa autorizzazione dell'organo di vertice amministrativo da trasmettere alla Corte dei Conti;

CONSIDERATO che non risulta attivata, per detto servizio, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

TENUTO CONTO CHE:

l'aggiudicazione avverrà con applicazione del con il criterio minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema e che le spese inerenti l'imposta di bollo e la registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 58, 80,93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*"

con il presente atto;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE le specifiche tecniche e relativi allegati inerenti l'appalto dei servizi di cui in oggetto;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio di riordino delle postazioni interne, alla luce dei prossimi ingressi previsti per il 01 ottobre, nonché l'avvio di interventi manutentivi non più procrastinabili tra i quali manutenzione controsoffitto, riordino interno e installazione dispositivi di sicurezza, e creazione di idonei spazi archivio ove collocare la documentazione inerente l'attività del Progetto Coppola, dell'importo massimo stimato di **€ 2800,00** oltre **€ 200,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

con conseguente importo a base d'asta di **€ 2800,00** oltre **€ 200,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, previa richiesta di presentazione di offerta, tramite Trattativa Diretta con un solo operatore economico, appositamente individuato dal Rup;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

DI APPROVARE le specifiche tecniche;

DI DARE ATTO che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura a livello complessivo nel Budget della Direzione Regionale Campania;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, del M.I.T.;

DI STIPULARE il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MePA e firmato digitalmente dal punto ordinante, le cui spese inerenti l'imposta di bollo nonché la registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerati dalla produzione di una fidejussone/cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini
MAGGINI EDOA
2018.09.27 15:32:20
CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409810
Cristian Tonetta
RSA/2048 bits