



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 28/09/2018

Prot. n. 2018/884_atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento del servizio professionale di redazione di una Perizia Statica dell'immobile sito in Gorreto (GE), Via Capolungo, 30-32-34, identificato al C.F. del Comune di Gorreto fg. 31 mapp. 107, sub 1, 2 e 3, schede patrimoniali provvisorie GEP0057 e GEP0058;

Premesso che:

- il bene in epigrafe appartiene al patrimonio dello Stato in quota indivisa pari a 2/3 in virtù del Decreto n. 557/2013 Reg. non cont. Del 04/03/2017 emesso dal Tribunale di Genova in composizione monocratica – Ufficio Successioni (da Trascrivere presso il Servizio di Pubblicità immobiliare); la restante quota immobiliare risulta catastalmente intestata al Sig. "Garbarini Antonio fu Giovanni Maria";
- con nota dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Genova assunta a prot. n. 8329 del 09/08/2018, è stata inoltrata la nota dello Studio Legale Donadoni del 03/08/2018 avente per oggetto la richiesta di messa in sicurezza dell'immobile sito in Gorreto (GE) via Capoluogo 30, adiacente all'immobile della loro assistita Sig.ra Carla Dapelo, nonché la riserva di ogni diritto ed azione quale formale richiesta di risarcimento degli esborsi sostenuti e da sostenere da parte della stessa;
- con verbale prot. 2018/790atti/ST-GE1 del 06/09/2018, gli ispettori demaniali incaricati hanno constatato, tra le altre cose, la necessità di incaricare un esperto Tecnico strutturista della verifica dell'idoneità statica dell'intera struttura, nonché della progettazione di dell'intervento di messa in sicurezza più consona per evitare pregiudizi a persone e cose con particolare riferimento alla salvaguardia delle pareti della zona d'angolo interessate da vistose lesioni passanti;
- con atto prot. n. 2018/883_atti/DRL-UD del 28/09/2018, l'ing. Roberto Dellepiane è stato nominato R.U.P. della procedura di affidamento del servizio di redazione della Perizia Statica in epigrafe;

Visti:

- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - o l'art. 32, comma 2, lett. b) per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in



- conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- o l'art. 36, comma 2 lett. a) che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro (o per i lavori in amministrazione diretta), la possibilità dell'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ma comunque adeguatamente motivato;
 - o l'art. 95 comma 4-a) che, per l'affidamento di lavori di importo fino a 2.000.000,00 euro affidati con procedure ordinarie sulla base del progetto esecutivo, prevede la possibilità di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
 - o l'art. 95 comma 4-c) che, per l'affidamento di servizi e forniture di importo fino a 40.000,00 euro, prevede la possibilità di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Articoli in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
 - le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazioni n. 1097 del 26/10/2016;

Considerato che:

- l'importo del servizio è stato stimato in € 3.000,00 (tremila) oltre IVA e cassa previdenziale e pertanto ricade nella fascia superiore ad € 1.000 ed inferiore ad € 40.000;
- il servizio in epigrafe trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 - interventi a volume;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- Sul MePA esiste la categoria "Servizi per il funzionamento della PA" suddivisa per aree merceologiche tra cui "SERVIZI PROFESSIONALI – ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA ED ISPEZIONE", pertinente il servizio in parola;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 (prot. 2017/2681/DIR) e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017



DETERMINA

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di procedere**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto del servizio in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, tramite RdO sul sito www.acquistinretepa.it rivolta anche ad un solo professionista senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ponendo come ammontare presunto del servizio l'importo "a corpo" di € **3.000,00** (euro tremila/00) oltre IVA e cassa previdenziale
- **di assumere** formale impegno di spesa a valere sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Il Responsabile della Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

