



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2018/7778

/DRAM del 10 LUG. 2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
1	Scheda CBB0836 Comune: Bojano (CB) Catasto Fabbricati Fg. 62 p.IIa 706 sub.9. Superficie catastale: 36 mq. Categoria : C/2 Stato occupazionale: occupato. Stato manutentivo: pessimo	Locale di forma regolare con destinazione deposito sito nel centro della città di Bojano. Ubicazione: Centro. Accesso: via VII Settembre. Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso di cui al rep. n. 1111/2012 del 11.12.2014. Destinazione urbanistica: zona urbanistica "A – Centro Antico" Regolarità edilizia: Immobile è stato realizzato anteriormente al 1° settembre 1967. Certificazione impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione. Il bene, privo di finiture, impianti e servizi igienici, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'eventuale vendita di tale bene è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore di chiunque ne sia in godimento e abbia soddisfatto tutti i crediti richiesti dall'amministrazione competente . L'immobile è oggetto di verifica di interesse culturale.	€. 11.200,00 (Euro undicimiladuecento/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
2	<p>Scheda CBB0876</p> <p>Comune: Trivento (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 62 p.la 377.</p> <p>Superficie : 680 mq</p> <p>Categoria : Seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Stato manutentivo: incolto.</p>	<p>Trattasi di appezzamento di terreno posto in zona semicentrale in posizione leggermente scoscesa avente una consistenza di circa 680 mq. e ricadente in zona edificabile.</p> <p>Ubicazione: Contrada Sterparo.</p> <p>Accesso: dalla strada comunale Contrada Sterparo.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Campobasso di cui al rep. n. 120 del 07.10.2016.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "C1 – Espansione residenziale senza lottizzazione".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 26.300,00</p> <p>(Euro ventiseimilatrecento/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
3	<p>Scheda CBB0878</p> <p>Comune: Bojano (CB)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 50 p.la 2655.</p> <p>Superficie : 640 mq</p> <p>Categoria : Relitto stradale</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Relitto Stradale: Area completamente urbanizzata ricoperta da asfalto bituminoso (Ex alveo attivo del "Fosso Spina").</p> <p>Ubicazione: Via Girolamo Pallotta.</p> <p>Accesso: da Via Girolamo Pallotta.</p> <p>Titolo: Decreto Interministeriale n. 493 del 21.11.2017, emesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.</p> <p>Destinazione urbanistica: per il 90% in zona P (viabilità e parcheggi) 5% zona S2 (servizi primari) e 5% zona V2 (arredo per la viabilità).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore di chiunque ne sia in godimento e abbia soddisfatto tutti i crediti richiesti dall'amministrazione competente</p>	<p>€. 11.520,00</p> <p>(Euro undicimilacinquecentoventi/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
4	<p>Scheda ISB0909</p> <p>Comune: Pozzilli (IS)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 37 p.la 641.</p> <p>Superficie -.</p> <p>Categoria : D/7</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Capannone realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato. Una parte di è destinata a laboratorio con altezza di circa m 8,20 e la restante parte comprende due piani destinati ad uffici collegati mediante scala interna. Inoltre è presente un'area pertinenziale parzialmente asfaltata e recintata di circa mq 1.500 comprensiva di una cabina elettrica strumentale al capannone.</p> <p>Ubicazione: Periferica.</p> <p>Accesso: via Cerqueto.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Isernia di cui al Rep. 756/12 del 28/08/2012.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona urbanistica "D – Industriale"</p> <p>Regolarità edilizia: concessione edilizia n.70/88 del 13/07/1988 e successiva variante n. 51/89 del 27/09/1989</p> <p>Certificazione impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: classe energetica G.</p> <p>Il bene, parzialmente privo di finiture, impianti e servizi igienici, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 140.000,00</p> <p>(Euro centoquarantamila/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo Base di gara	Referente
5	<p>Scheda ISB0551/p</p> <p>Comune: Castelpetroso (IS)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 31 p.IIe 257-258-259.</p> <p>Superficie : 980 mq</p> <p>Categoria : seminativo</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p>	<p>Strisce di terreni strette e lunghe, in leggero pendio, con soprassuolo costituito da erba selvatica e vegetazione spontanea di piccolo fusto. Tali beni hanno accesso dalla corte pertinenziale del fabbricato contraddistinto al CF sul foglio 31 p.IIa 851 appartenente ad altri privati possessori.</p> <p>Ubicazione: Via Fiume Frazione di Guasto.</p> <p>Accesso: attraverso aree private.</p> <p>Titolo: Decreto di Assegnazione emesso dal Tribunale di Isernia in data 17.06.2005 n. 639.</p> <p>Destinazione urbanistica: suoli ricadenti in zona E - agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€. 640,00</p> <p>(Euro seicentoquaranta/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
6	<p>Scheda CBB0845p</p> <p>Comune: Roccavivara (CB)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 1 p.IIa 375 sub 1 - 2.</p> <p>Superficie : 7.142 mq</p> <p>Categoria : D/8</p> <p>Stato occupazionale: occupato regolarmente.</p>	<p>Complesso industriale ad uso magazzino, deposito ed uffici, ed area pertinenziale.</p> <p>Ubicazione: Contrada Canneto.</p> <p>Accesso: da strada per Santuario S. Maria del Canneto.</p> <p>Titolo: Decreto di Sclassifica del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise prot. 13091 del 03.12.2015.</p> <p>Destinazione urbanistica: suoli ricadenti in zona E1 – agricola</p> <p>Regolarità edilizia: Immobile è stato realizzato anteriormente al 1° settembre 1967.</p> <p>Certificazione impianti: nessuno.</p> <p>Classe energetica: in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€. 162.936,00</p> <p>(Euro centosessantaduemilanovecentotrentasei/00)</p>	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
7	<p>Scheda mod. 199 PEB0402</p> <p>Comune: Loreto Aputino (PE)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 13 p.IIa 312 – 313</p> <p>Superficie: mq. 98</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte da una attività commerciale,</p> <p>Ubicazione: S.S. 151, Contrada Remartello</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona D/1 Zona Artigianale art. 40 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p> <p>L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore</p>	<p>€ 2.700,00</p> <p>(Euro duemilasettecento/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Tel. 0854411039</p>

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec : dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso di vendita prot. n. ___ del ___ - LOTTO ___” ed essere indirizzato all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 65121 Pescara (PE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del 24 agosto 2018**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/4411020, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **27 agosto alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia, 15 in Pescara, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviata a cura dell'Agenzia del Demanio;
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che

al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità dei medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Dott. Marcello Bosica (085/4411046)

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Dott. Marcello Bosica (085/4411046)

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Pescara, li 10 LUG. 2018

f.to Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15
65121 Pescara (PE)

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
- ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
