



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/09/2018
Prot. 9006

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, modificato dalla L.190/2014. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro: CIG Lotto 1: 73661535C0; CIG Lotto 2: 7366165FA4; CIG Lotto 3: 7366173641.

**VERBALE DI GARA n. 8
SEDUTA DEL 27/09/2018**

PREMESSO

- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27 marzo 2018 alle ore 10:00;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata nominata la Commissione di gara;



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Faxmail 06 50 51 60 68
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre_sardegna@pec.agenziademanio.it

- con verbale prot. n. 2604 del 27/03/2018, il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Alessandra Pirari e dall'Ing. Carlo Schirru, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, ha constatato, indicando data ed orario di ricevimento, il numero dei plichi pervenuti allo spirare del termine per la presentazione delle offerte, dando atto che a tale data sono pervenuti n. 11 (undici) plichi per il Lotto n. 1; n. 28 (ventotto) plichi per il Lotto n. 2; n. 25 (venticinque) plichi per il Lotto n.3 e che n.2 plichi sono pervenuti fuori termine;
- in data 27 marzo 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione come sopra costituita, i cui lavori sono stati aggiornati al 12 aprile 2018;
- in data 12 aprile 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa delle ditte partecipanti al Lotto 1, aggiornando i lavori alla data del 19 aprile 2018;
- in data 19 aprile 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa di n. 14 operatori economici partecipanti al Lotto 2, aggiornando i lavori alla data del 2 maggio 2018;
- in data 2 maggio 2018 la Commissione ha ultimato la verifica della Documentazione Amministrativa degli operatori economici partecipanti al Lotto 2, aggiornando i lavori alla data del 07 maggio 2018;
- in data 07 e 23 maggio 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa di n. 12 operatori economici partecipanti al Lotto 3, aggiornando i lavori alla data del 28 maggio 2018;
- in data 28 maggio, 6 e 12 giugno 2018 la Commissione ha verificato la Documentazione Amministrativa di n. 10 operatori economici partecipanti al Lotto 3, aggiornando i lavori alla data del 18 giugno 2018;
- in data 18 giugno 2018 la Commissione ha completato la verifica della Documentazione Amministrativa del Lotto 3, aggiornando i lavori a data da destinarsi;
- in data 26 settembre 2018 è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia l'avviso della successiva seduta pubblica di gara, fissata per il giorno 27 settembre 2018;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2018**, il giorno **27 settembre**, alle ore **09:00** presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Presidente, alla presenza della Commissione, dichiara aperta la seduta, dando atto che non è presente in sala alcuno dei partecipanti alla procedura di gara.

Preliminarmente la Commissione dà atto che è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti partecipanti, i quali hanno tutti prodotto entro i prescritti termini la documentazione richiesta dal RUP:

LOTTO	DITTA	SEDUTA DI GARA	RICHIESTA DOCUMENTAZIONE	TERMINE RICEZIONE DOCUMENTI	DATA RICEZIONE DOCUMENTI
1	TEC S.r.l.	12/04/2018	Prot. n. 3297 del 18/04/2018	28/04/2018	16/04/2018
1	Edil M.A. di Antonello Manca	12/04/2018	Prot. n. 3261 del 18/04/2018	28/04/2018	23/04/2018
3	R.T.I. Co-gesi - Mic.a - Elettromeccanica 2p s.n.c.	12/06/2018	Prot. n. 5631 del 25/06/2018	02/07/2018	02/07/2018
3	R.T.I. I.M.B.I. – I.T.A.F.	18/06/2018	Prot. n. 5608 del 22/06/2018	02/07/2018	02/07/2018

La Commissione procede dunque all'esame della documentazione integrativa trasmessa dai partecipanti ammessi al soccorso istruttorio, stabilendo quanto segue:

- **Lotto 1 - Plico 5 prot. n. 2018/2380: TEC s.r.l. Via Agosta 2, 0012 Guidonia Montecelio (Roma), pec: tecsril@legalmail.it (P.I. 01172170860)**

La Commissione dà atto che il Concorrente, con nota assunta al prot. n. 3200 del 16/04/2018, ha spontaneamente regolarizzato il DGUE, dichiarando di aver eseguito, nel corso del quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG2 e OG11 di importo non inferiore a 150.000 euro e producendo i certificati di esecuzione di due lavori ascritti alla categoria OG2 di importo complessivo pari a € 171.857,35. Inoltre ha dichiarato di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette il Concorrente al prosieguo della gara.

- **Lotto 1 - Plico 10 prot. n. 2018/2500: Edil M.A. di Antonello Manca, via San Martino 34, 07033 Osilo (Sassari), pec: edil.ma@gigapec.it (P.I. 01617480908)**

Con documentazione assunta al prot. n. 3470 del 24/04/2018, il Concorrente ha reso le integrazioni richieste dal RUP con nota prot. n. 3261 del 18/04/2018, dichiarando di aver eseguito, nel corso del quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti alla categoria OG11 di importo pari a 174.982,28 euro.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette il Concorrente al prosieguo della gara.

- **Lotto 3 - Plico 13 prot. n. 2018/2423: R.T.I. Co-gesi s.r.l., Via Bligny 5, 10122 Torino, pec: co-gesisrl@pec.it (P.I. 11032900018) (mandataria) - Mic.a s.r.l., Strada San Girolamo 41/b, 70132 Bari. Pec: mica.srl@legalmail.it (P. I. 05372490721) (mandante) - Elettromeccanica 2p s.n.c., S.p. Bari - Modugno km 0,800 - Lotto 34, 700216 Modugno (BA) Pec: amministrazione2p@pcert.postecert.it (P. I. 02085320725) (mandante)**

Con documentazione assunta al prot. n. 5804 del 02/07/2018, il Concorrente ha reso i chiarimenti richiesti dal RUP con nota prot. n. 5631 del 25/06/2018, rilevando l'errata indicazione per mero errore di calcolo delle percentuali di partecipazione del costituendo raggruppamento contenuta nella documentazione prodotta in fase di gara.

La Commissione considera che:

- la mandataria Co-gesi s.r.l. è qualificata in misura superiore al 40% in ciascuna categoria OG1 e OG11 e comunque in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti (requisito di qualificazione: 61,98% nelle categorie OG1 e OG11 - quota di esecuzione: 44% nella categoria OG1 e 55% nella categoria OG11);

- la mandante Mic.a s.r.l. è qualificata in misura superiore al 10% in ciascuna categoria OG1 e OG11 e partecipa al raggruppamento in misura minoritaria rispetto alla mandataria (requisito di qualificazione: 61,98% nella categoria OG1 e 15,48% nella categoria OG11 - quota di esecuzione: 42% nella categoria OG1 e 12,90% nella categoria OG11);

- la mandante Elettromeccanica 2p s.n.c. è qualificata in misura superiore al 10% in ciascuna categoria OG1 e OG11 e partecipa al raggruppamento in misura minoritaria rispetto alla mandataria (requisito di qualificazione: 31,48% nella categoria OG1 e 61,98% nella categoria OG11 - quota di esecuzione: 14% nella categoria OG1 e 32,10% nella categoria OG11);

- il raggruppamento è qualificato per la totalità dei lavori (100%);

- le quote di esecuzione di ciascun componente rispettano le percentuali minime di qualificazione prescritte dalla sez. XI, punto 3.3., del Disciplinare di gara (40% per la mandataria e 10% per le mandanti) e sono contenute entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato.

- la mandataria possiede i requisiti ed eseguirà le prestazioni in misura maggioritaria in ciascuna categoria indicata nel bando di gara, conformemente all'art. 83, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

Alla luce dei chiarimenti resi, la Commissione ammette il Concorrente al prosieguo della gara.

- **Lotto 3 - Plico 25 prot. n. 2018/2509: R.T.I. I.M.B.I. s.r.l., Via E. Segrè 23, 09030 Elmas. Pec: imbi@pec.it (P.I. 00640180923) (mandataria); I.T.A.F. s.r.l., via Pratese 527, 51100 Pistoia (P.I. 01408540472) (mandante) pec: itafsrl@legalmail.it**

CG

g
mhr

Il Concorrente ha prodotto tramite pec l'atto di variazione della polizza n. 1/64634/96/152099809, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni s.p.a. - Agenzia di Carbonia n. 64634 - in data 21/03/2018. Il suddetto documento, assunto al prot. n. 5818 del 02/07/2018, fissa il termine di validità della cauzione provvisoria al 27/03/2019, conformemente al Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta trasmessa dalla Ditta, al cui interno sono contenute la medesima polizza anticipata via pec e la relativa lettera di accompagnamento.

Alla luce della documentazione esaminata, la Commissione ammette il Concorrente al prosieguo della gara.

La Commissione procede dunque con la lettura dell'elenco dei concorrenti ammessi all'apertura delle offerte economiche dei Lotti 1, 2 e 3:

LOTTO 1			
ELENCO DEGLI AMMESSI			
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO
1	Costruzioni generali s.r.l.	02490150790	Via Sanremo 8, 20133 Milano
2	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	02479000909	Vicolo Ludovico Ariosto 11, 80021 Afragola
3	PIP Pianetta s.r.l.	00316330901	Zona industriale Predda Niedda, Strada 28 - Casella postale 47 Li Punti Sassari
4	Habitat Sardegna s.r.l.	01434130900	Località Sa Tanchitta, 07047 Thiesi
5	TEC s.r.l.	01172170860	Via Agosta 2, 00012 Guidonia Montecelio
6	Consorzio stabile Costruendo s.r.l.	03782970986	Via Nazionale 59, 25080 Puegnago del Garda
7	Taras Quirico s.r.l.	02184270904	Z.I. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 Olbia
8	IN.CO. s.r.l.	02992440921	Via Sa Serrixedda 24, 09045 Quartu Sant'Elena
9	Pisano Bruno costruzioni s.r.l.	03213380920	Via Fleming 13, 09047 Selargius
10	Edil M.A. di Antonello Manca	01617480908	Via San Martino 34, 07033 Osilo

11	Ceiet s.r.l.	03048710929	Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu Sant'Elena
12	Safety Energy s.r.l.	02138210907	Z.I. Predda Niedda Sud strada 35, 07100 Sassari

LOTTO 2
ELENCO DEGLI AMMESSI

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO
1	Road house s.r.l.	07675641216	Via Gramsci 17/B, 80122 Napoli
2	I.TE.CO. s.r.l.	05761720720	Via Carducci 2/6, 70131 Carbonara
3	Nigro impianti s.r.l.	07337360726	Via delle Nazioni 305, 70022 Altamura
4	De Lisio costruzioni s.r.l.	04518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli
5	Esposito costruzioni & c. s.a.s.	02862061211	Via Gramsci 55, 80038 Pomigliano d'Arco
6	Tecnoedile s.r.l.	00441350105	Via dei Sansone 9, 16128 Genova
7	RTI Impresa Carbone Giuseppe – Impresa Carbone Marco	001060331211	Via I maggio 12, 80024 Cardito
8	Laterza Nicola s.r.l.	03558260927	Via Pitagora 5, 09047 Selargius
9	Ar.Co. lavori soc.coop.cons.	01468160393	Via Argirocastro 15, 48122 Ravenna
10	Consorzio Galileo s.c.ar.l.	01310050883	Via Mattarella 14, 97019 Vittoria
11	Apulia s.r.l.	05937430725	Via Matteotti 2, 70024 Gravina in Puglia
12	Tecno Impianti s.r.l.	02108750908	Z.I. Predda Niedda nord strada 3, 07100 Sassari
13	Cepie Energy Project soc. coop.	03572240822	Contrada Serra, 90040 Giardinello
14	BRC s.p.a. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	03164460101	Corso Europa 893, 16148 Genova





15	Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & c. s.n.c.	02271000925	Viale Elmas 70, 09122 Cagliari
16	TSG Costruzioni s.r.l.	05955211213	Via Rivero 37, 81031 Aversa
17	Consorzio Innova soc.coop.	03539261200	Via Papini 18, 40128 Bologna
18	ATS costruzioni generali s.r.l.	06578441211	Via Rivero 37, 81031 Aversa
19	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma
20	Cogeco 7 s.r.l.	09433891000	Via Ostiense 118, 00154 Roma
21	Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l.	03192700924	Via Pitz'e Serra 44, 09045 Quartu Sant'Elena
22	Manca Franco	00372690909	Via San Martino 28, 07033 Osilo
23	Edilit s.r.l.	01078000922	Via Salaris 17/D, Cagliari
24	Saico s.r.l.	12360251008	Via Marchese 8, 00141 Roma
25	Progettoclima s.r.l.	01144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore

LOTTO 3
ELENCO DEGLI AMMESSI

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO
1	ITER s.r.l.	05365500650	Via Raiola - C.le Cesarano, 84012 Angri
2	Consorzio stabile Aedars s.c.a r.l. in liquidazione	07675601004	Viale Tiziano 2, 00196 Roma
3	R.T.I. Sud Service s.r.l. - Valerio Impianti s.n.c.	07129410721	Via Sassanelli 11,13,15, 70124 Bari
4	Consorzio Jonico soc. cons. a r.l.	05450940878	Via D'Agata 14/C, 95123 Catania
5	Consorzio stabile Alveare Network	03661100242	Via Sistina 121, 00187 Roma

6	Sabino Dicataldo	02548810726	Via Ricci 39, 76121 Barletta
7	S.e.c.a.m. s.p.a.	06150161005	Via De Blasi 84, 00151 Roma
8	Cosap consorzio Stabile appalti pubblici	04396531214	Piazza Vanvitelli 5, 80129 Napoli
9	Omnia servitia s.r.l.	02058900693	Via Ragazzi del '99 7, 65123 Pescara
10	Andreoni s.r.l.	00518360920	Via Sauro 9, 09123 Cagliari
11	Dott. Mario Ticca s.r.l.	01532320908	Viale Auda 4, 07100 Sassari
12	R.T.I. Co-gesi s.r.l. - Mic.a s.r.l. - Elettromeccanica 2p s.n.c.	11032900018	Via Bligny 5, 10122 Torino
13	Consorzio Fenix	03533141200	Galleria Ugo Bassi 1 40121 Bologna
14	R.T.I. C.a.e.c. consorzio artigiano edile Comiso soc. coop. - C.G. Costruzioni s.r.l.	00573670882	Via Di Giacomo 36, 97013 Comiso
15	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	05026450873	Via Ruilio 18/20, 95126 Catania
16	Consorzio Integra soc. coop.	03530851207	Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna
17	R.T.I. SO.CO.MI. s.p.a. - Reco Appalti s.r.l.	11273771003	Via Stampa 99, 00137 Roma
18	R.T.I. Manca Angelo Eredi s.n.c. - Francesco Rais s.r.l. - I.C.E. di Milia Simone	02843760923	Via Machiavelli 44, 09131 Cagliari
19	Eletecno ST s.p.a.	02119140131	Via delle Rovedine 33, 23899 Robbiate
20	Valori s.c.ar.l.	08066951008	Via degli Scipioni, 153 00192 Roma
21	Impresa di costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini s.r.l.	01712410925	Via Sauro 9, 09123 Cagliari
22	R.T.I. I.M.B.I. s.r.l. - I.T.A.F. s.r.l.	00640180923	Via E. Segrè 23, 09030 Elmas

96

10

MK

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016, poiché il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata tramite sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi indicati alle lettere a), b), c), d), e) del precitato comma.

Il presidente della Commissione predispone quindi cinque bigliettini, contenenti ciascuno un metodo di calcolo della soglia di anomalia, e ulteriori quattro bigliettini, contenenti i coefficienti previsti dalla sopraccitata lettera e).

I bigliettini vengono ripiegati in quattro parti, in modo da non lasciar trapelarne il contenuto, ed i primi cinque vengono inseriti all'interno di un'urna non trasparente.

L'Ing. Germana Biolchini, funzionario dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la Direzione Regionale Sardegna, allo scopo incaricata dal Presidente della Commissione, procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, pescando il bigliettino contenente l'indicazione della lettera e).

Il Presidente della Commissione inserisce i rimanenti quattro bigliettini all'interno dell'urna non trasparente e l'Ing. Biolchini procede al sorteggio del coefficiente moltiplicatore di cui all'art. 97 comma 2 lettera e) del D. Lgs. 50/2016, estraendo il bigliettino contenente il coefficiente 0,6.

Per quanto sopra, la Commissione stabilisce di calcolare la soglia di anomalia di ciascun lotto quale media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente 0,6.

Il Presidente della Commissione procede dunque all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche dei Concorrenti ammessi del LOTTO N. 1, rilevando che le stesse risultano tutte regolari:

LOTTO 1				
OFFERTE ECONOMICHE AMMESSE				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Costruzioni generali s.r.l.	02490150790	Via Sanremo 8, 20133 Milano	27,72
2	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	02479000909	Vicolo Ludovico Ariosto 11, 80021 Afragola	25,49
3	PIP Planetta s.r.l.	00316330901	Zona industriale Predda Niedda, Strada 28 - Casella postale 47 Li Punti Sassari	25,732
4	Habitat Sardegna s.r.l.	01434130900	Località Sa Tanchitta, 07047 Thiesi	20,647

5	TEC s.r.l.	01172170860	Via Agosta 2, 00012 Guidonia Montecelio	14,93
6	Consorzio stabile Costruendo s.r.l.	03782970986	Via Nazionale 59, 25080 Puegnago del Garda	31,37
7	Taras Quirico s.r.l.	02184270904	Z.I. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 Olbia	24,7451
8	IN.CO. s.r.l.	02992440921	Via Sa Serrixedda 24, 09045 Quartu Sant'Elena	24,25
9	Pisano Bruno costruzioni s.r.l.	03213380920	Via Fleming 13, 09047 Selargius	24,13
10	Edil M.A. di Antonello Manca	01617480908	Via San Martino 34, 07033 Osilo	24,452
11	Ceiet s.r.l.	03048710929	Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu Sant'Elena	25,336
12	Safety Energy s.r.l.	02138210907	Z.I. Predda Niedda Sud strada 35, 07100 Sassari	26,888

La Commissione stabilisce di prendere in considerazione i suddetti ribassi percentuali sino alla seconda cifra decimale, come previsto nel punto XI Sez. 3.3 – B1 del disciplinare di gara, e provvede a stilare la seguente graduatoria delle offerte ammesse, ordinate in ordine decrescente:

LOTTO 1				
GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE AMMESSE				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Consorzio stabile Costruendo s.r.l.	3782970986	Via Nazionale 59, 25080 Puegnago del Garda	31,37
2	Costruzioni generali s.r.l.	2490150790	Via Sanremo 8, 20133 Milano	27,72
3	Safety Energy s.r.l.	2138210907	Z.I. Predda Niedda Sud strada 35, 07100 Sassari	26,88
4	PIP Planetta s.r.l.	316330901	Zona industriale Predda Niedda, Strada 28 - Casella postale 47 Li Punti Sassari	25,73
5	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	2479000909	Vicolo Ludovico Ariosto 11, 80021 Afragola	25,49

6	Ceiet s.r.l.	3048710929	Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu Sant'Elena	25,33
7	Taras Quirico s.r.l.	2184270904	Z.I. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 Olbia	24,74
8	Edil M.A. di Antonello Manca	1617480908	Via San Martino 34, 07033 Osilo	24,45
9	IN.CO. s.r.l.	2992440921	Via Sa Serrixedda 24, 09045 Quartu Sant'Elena	24,25
10	Pisano Bruno costruzioni s.r.l.	3213380920	Via Fleming 13, 09047 Selargius	24,13
11	Habitat Sardegna s.r.l.	1434130900	Località Sa Tanchitta, 07047 Thiesi	20,64
12	TEC s.r.l.	1172170860	Via Agosta 2, 00012 Guidonia Montecelio	14,93

La Commissione esegue quindi il calcolo della soglia di anomalia con il metodo sopra indicato, avvalendosi del foglio elettronico allegato al presente verbale sotto la lettera A) e pervenendo al valore del 25,56%.

La Commissione dà atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci e pertanto, considerato che l'importo a base d'asta del lotto 1 è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi della Sez. VIII del disciplinare di gara e dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, provvede all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata:

LOTTO 1 ELENCO OFFERTE ECONOMICHE ESCLUSE PARI O SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Consorzio stabile Costruendo s.r.l.	3782970986	Via Nazionale 59, 25080 Puegnago del Garda	31,37
2	Costruzioni generali s.r.l.	2490150790	Via Sanremo 8, 20133 Milano	27,72
3	Safety Energy s.r.l.	2138210907	Z.I. Predda Niedda Sud strada 35, 07100 Sassari	26,88
4	PIP Planetta s.r.l.	316330901	Zona industriale Predda Niedda, Strada 28 - Casella postale 47 Li Punti Sassari	25,73

La Commissione dà dunque lettura della graduatoria delle offerte ammesse, risultate inferiori alla soglia di anomalia:

LOTTO 1 GRADUATORIA DELLE OFFERTE ECONOMICHE INFERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	2479000909	Vicolo Ludovico Ariosto 11, 80021 Afragola	25,49
2	Ceiet s.r.l.	3048710929	Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu Sant'Elena	25,33
3	Taras Quirico s.r.l.	2184270904	Z.I. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 Olbia	24,74
4	Edil M.A. di Antonello Manca	1617480908	Via San Martino 34, 07033 Osilo	24,45
5	IN.CO. s.r.l.	2992440921	Via Sa Serrixedda 24, 09045 Quartu Sant'Elena	24,25
6	Pisano Bruno costruzioni s.r.l.	3213380920	Via Fleming 13, 09047 Selargius	24,13
7	Habitat Sardegna s.r.l.	1434130900	Località Sa Tanchitta, 07047 Thiesi	20,64
8	TEC s.r.l.	1172170860	Via Agosta 2, 00012 Guidonia Montecelio	14,93

La Commissione provvede infine a stilare la seguente graduatoria dei primi cinque concorrenti potenziali aggiudicatari del Lotto 1, che hanno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per l'Agenzia:

LOTTO 1 GRADUATORIA DEI CONCORRENTI POTENZIALI AGGIUDICATARI				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	2479000909	Vicolo Ludovico Ariosto 11, 80021 Afragola	25,49
2	Ceiet s.r.l.	3048710929	Via dell'Artigianato 8, 09045 Quartu Sant'Elena	25,33

Handwritten marks:



Handwritten mark:


3	Taras Quirico s.r.l.	2184270904	Z.I. Sett. 7 - Via Petra Niedda 1/A, 07026 Olbia	24,74
4	Edil M.A. di Antonello Manca	1617480908	Via San Martino 34, 07033 Osilo	24,45
5	IN.CO. s.r.l.	2992440921	Via Sa Serrixedda 24, 09045 Quartu Sant'Elena	24,25

Il Presidente della Commissione procede dunque all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche dei Concorrenti ammessi del LOTTO N. 2, rilevando che le stesse risultano tutte regolari:

LOTTO 2				
OFFERTE ECONOMICHE AMMESSE				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Road house s.r.l.	07675641216	Via Gramsci 17/B, 80122 Napoli	28,886
2	I.TE.CO. s.r.l.	05761720720	Via Carducci 2/6, 70131 Carbonara	22,23
3	Nigro impianti s.r.l.	07337360726	Via delle Nazioni 305, 70022 Altamura	21,12
4	De Lisio costruzioni s.r.l.	04518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli	25,89
5	Esposito costruzioni & c. s.a.s.	02862061211	Via Gramsci 55, 80038 Pomigliano d'Arco	25,18
6	Tecnoedile s.r.l.	00441350105	Via dei Sansone 9, 16128 Genova	24,727
7	RTI Impresa Carbone Giuseppe – Impresa Carbone Marco	001060331211	Via I maggio 12, 80024 Cardito	24,14
8	Laterza Nicola s.r.l.	03558260927	Via Pitagora 5, 09047 Selargius	28,369
9	Ar.Co. lavori soc.coop.cons.	01468160393	Via Argirocastro 15, 48122 Ravenna	25,83
10	Consorzio Galileo s.c.ar.l.	01310050883	Via Mattarella 14, 97019 Vittoria	24,26
11	Apulia s.r.l.	05937430725	Via Matteotti 2, 70024 Gravina in Puglia	22,88

12	Tecno Impianti s.r.l.	02108750908	Z.I. Predda Niedda nord strada 3, 07100 Sassari	23,892
13	Cepie Energy Project soc. coop.	03572240822	Contrada Serra, 90040 Giardinello	27,23
14	BRC s.p.a. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	03164460101	Corso Europa 893, 16148 Genova	23,64
15	Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & c. s.n.c.	02271000925	Viale Elmas 70, 09122 Cagliari	24,261
16	TSG Costruzioni s.r.l.	05955211213	Via Rivero 37, 81031 Aversa	27,181
17	Consorzio Innova soc.coop.	03539261200	Via Papini 18, 40128 Bologna	38,41
18	ATS costruzioni generali s.r.l.	06578441211	Via Rivero 37, 81031 Aversa	26,49
19	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma	25,95
20	Cogeco 7 s.r.l.	09433891000	Via Ostiense 118, 00154 Roma	19,75
21	Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l.	03192700924	Via Pitz'e Serra 44, 09045 Quartu Sant'Elena	24,16
22	Manca Franco	00372690909	Via San Martino 28, 07033 Osilo	25,754
23	Edilit s.r.l.	01078000922	Via Salaris 17/D, Cagliari	23,112
24	Saico s.r.l.	12360251008	Via Marchese 8, 00141 Roma	33,621
25	Progettoclima s.r.l.	01144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	26,00

La Commissione stabilisce di prendere in considerazione i suddetti ribassi percentuali sino alla seconda cifra decimale, come previsto nel punto XI Sez. 3.3 – B1 del disciplinare di gara, e provvede a stilare la seguente graduatoria delle offerte ammesse, ordinate in ordine decrescente:

LOTTO 2
GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE AMMESSE

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Consorzio Innova soc.coop.	3539261200	Via Papini 18, 40128 Bologna	38,41
2	Saico s.r.l.	12360251008	Via Marchese 8, 00141 Roma	33,62
3	Road house s.r.l.	7675641216	Via Gramsci 17/B, 80122 Napoli	28,88
4	Laterza Nicola s.r.l.	3558260927	Via Pitagora 5, 09047 Selargius	28,36
5	Cepie Energy Project soc. coop.	3572240822	Contrada Serra, 90040 Giardinello	27,23
6	TSG Costruzioni s.r.l.	5955211213	Via Rivero 37, 81031 Aversa	27,18
7	ATS costruzioni generali s.r.l.	6578441211	Via Rivero 37, 81031 Aversa	26,49
8	Progettoclima s.r.l.	1144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	26
9	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma	25,95
10	De Lisio costruzioni s.r.l.	4518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli	25,89
11	Ar.Co. lavori soc.coop.cons.	1468160393	Via Argirocastro 15, 48122 Ravenna	25,83
12	Manca Franco	372690909	Via San Martino 28, 07033 Osilo	25,75
13	Esposito costruzioni & c. s.a.s.	2862061211	Via Gramsci 55, 80038 Pomigliano d'Arco	25,18
14	Tecnoedile s.r.l.	441350105	Via dei Sansone 9, 16128 Genova	24,72
15	Consorzio Galileo s.c.ar.l.	1310050883	Via Mattarella 14, 97019 Vittoria	24,26
16	Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & c. s.n.c.	2271000925	Viale Elmas 70, 09122 Cagliari	24,26

17	Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l.	3192700924	Via Pitz'e Serra 44, 09045 Quartu Sant'Elena	24,16
18	RTI Impresa Cerbone Giuseppe – Impresa Cerbone Marco	1060331211	Via I maggio 12, 80024 Cardito	24,14
19	Tecno Impianti s.r.l.	2108750908	Z.I. Predda Niedda nord strada 3, 07100 Sassari	23,89
20	BRC s.p.a. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	3164460101	Corso Europa 893, 16148 Genova	23,64
21	Edilit s.r.l.	1078000922	Via Salaris 17/D, Cagliari	23,11
22	Apulia s.r.l.	5937430725	Via Matteotti 2, 70024 Gravina in Puglia	22,88
23	I.TE.CO. s.r.l.	5761720720	Via Carducci 2/6, 70131 Carbonara	22,23
24	Nigro impianti s.r.l.	7337360726	Via delle Nazioni 305, 70022 Altamura	21,12
25	Cogeco 7 s.r.l.	9433891000	Via Ostiense 118, 00154 Roma	19,75

La Commissione esegue quindi il calcolo della soglia di anomalia con il metodo sopra indicato, avvalendosi del foglio elettronico allegato al presente verbale sotto la lettera B) e pervenendo al valore del 26,01%.

La Commissione dà atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci e pertanto, considerato che l'importo a base d'asta del lotto 2 è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi della Sez. VIII del disciplinare di gara e dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, provvede all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata:

LOTTO 2				
ELENCO OFFERTE ECONOMICHE ESCLUSE PARI O SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Consorzio Innova soc.coop.	3539261200	Via Papini 18, 40128 Bologna	38,41
2	Saico s.r.l.	12360251008	Via Marchese 8, 00141 Roma	33,62
3	Road house s.r.l.	7675641216	Via Gramsci 17/B, 80122 Napoli	28,88

4	Laterza Nicola s.r.l.	3558260927	Via Pitagora 5, 09047 Selargius	28,36
5	Cepie Energy Project soc. coop.	3572240822	Contrada Serra, 90040 Giardinello	27,23
6	TSG Costruzioni s.r.l.	5955211213	Via Rivero 37, 81031 Aversa	27,18
7	ATS costruzioni generali s.r.l.	6578441211	Via Rivero 37, 81031 Aversa	26,49

La Commissione dà dunque lettura della graduatoria delle offerte ammesse, risultate inferiori alla soglia di anomalia:

LOTTO 2 GRADUATORIA DELLE OFFERTE ECONOMICHE INFERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Progettoclima s.r.l.	1144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	26,00
2	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma	25,95
3	De Lisio costruzioni s.r.l.	4518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli	25,89
4	Ar.Co. lavori soc.coop.cons.	1468160393	Via Argirocastro 15, 48122 Ravenna	25,83
5	Manca Franco	372690909	Via San Martino 28, 07033 Osilo	25,75
6	Esposito costruzioni & c. s.a.s.	2862061211	Via Gramsci 55, 80038 Pomigliano d'Arco	25,18
7	Tecnoedile s.r.l.	441350105	Via dei Sansone 9, 16128 Genova	24,72
8	Consorzio Galileo s.c.ar.l.	1310050883	Via Mattarella 14, 97019 Vittoria	24,26
9	Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & c. s.n.c.	2271000925	Viale Elmas 70, 09122 Cagliari	24,26
10	Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l.	3192700924	Via Pitz'e Serra 44, 09045 Quartu Sant'Elena	24,16

11	RTI Impresa Cerbone Giuseppe – Impresa Cerbone Marco	1060331211	Via I maggio 12, 80024 Cardito	24,14
12	Tecno Impianti s.r.l.	2108750908	Z.I. Predda Niedda nord strada 3, 07100 Sassari	23,89
13	BRC s.p.a. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	3164460101	Corso Europa 893, 16148 Genova	23,64
14	Edilit s.r.l.	1078000922	Via Salaris 17/D, Cagliari	23,11
15	Apulia s.r.l.	5937430725	Via Matteotti 2, 70024 Gravina in Puglia	22,88
16	I.TE.CO. s.r.l.	5761720720	Via Carducci 2/6, 70131 Carbonara	22,23
17	Nigro impianti s.r.l.	7337360726	Via delle Nazioni 305, 70022 Altamura	21,12
18	Cogeco 7 s.r.l.	9433891000	Via Ostiense 118, 00154 Roma	19,75

La Commissione provvede infine a stilare la seguente graduatoria dei primi tre concorrenti potenziali aggiudicatari del Lotto 2, che hanno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per l'Agenzia:

LOTTO 2 GRADUATORIA DEI CONCORRENTI POTENZIALI AGGIUDICATARI				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Progettoclima s.r.l.	1144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	26,00
2	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma	25,95
3	De Lisio costruzioni s.r.l.	4518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli	25,89

Il Presidente della Commissione procede dunque all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche dei Concorrenti ammessi del LOTTO N. 3, rilevando che le stesse risultano tutte regolari:

LOTTO 3
OFFERTE ECONOMICHE AMMESSE

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	ITER s.r.l.	05365500650	Via Raiola - C.le Cesarano, 84012 Angri	24,76
2	Consorzio stabile Aedars s.c.a r.l. in liquidazione	07675601004	Viale Tiziano 2, 00196 Roma	25,73
3	R.T.I. Sud Service s.r.l. - Valerio Impianti s.n.c.	07129410721	Via Sassanelli 11,13,15, 70124 Bari	27,32
4	Consorzio Jonico soc. cons. a r.l.	05450940878	Via D'Agata 14/C, 95123 Catania	27,36
5	Consorzio stabile Alveare Network	03661100242	Via Sistina 121, 00187 Roma	26,33
6	Sabino Dicataldo	02548810726	Via Ricci 39, 76121 Barletta	25,64
7	S.e.c.a.m. s.p.a.	06150161005	Via De Blasi 84, 00151 Roma	37,75
8	Cosap consorzio Stabile appalti pubblici	04396531214	Piazza Vanvitelli 5, 80129 Napoli	24,39
9	Omnia servitia s.r.l.	02058900693	Via Ragazzi del '99 7, 65123 Pescara	52,53
10	Andreoni s.r.l.	00518360920	Via Sauro 9, 09123 Cagliari	23,652
11	Dott. Mario Ticca s.r.l.	01532320908	Viale Auda 4, 07100 Sassari	23,82
12	R.T.I. Co-gesi s.r.l. - Mic.a s.r.l. - Elettromeccanica 2p s.n.c.	11032900018	Via Bligny 5, 10122 Torino	25,26
13	Consorzio Fenix	03533141200	Galleria Ugo Bassi 1 40121 Bologna	23,12
14	R.T.I. C.a.e.c. consorzio artigiano edile Comiso soc. coop. - C.G. Costruzioni s.r.l.	00573670882	Via Di Giacomo 36, 97013 Comiso	23,415
15	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	05026450873	Via Rulio 18/20, 95126 Catania	26,69

16	Consorzio Integra soc. coop.	03530851207	Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna	28,12
17	R.T.I. SO.CO.MI. s.p.a. - Reco Appalti s.r.l.	11273771003	Via Stampa 99, 00137 Roma	31,71
18	R.T.I. Manca Angelo Eredi s.n.c. - Francesco Rais s.r.l. - I.C.E. di Milia Simone	02843760923	Via Machiavelli 44, 09131 Cagliari	24,25
19	Eletecno ST s.p.a.	02119140131	Via delle Rovedine 33, 23899 Robbiate	51,50
20	Valori s.c.ar.l.	08066951008	Via degli Scipioni, 153 00192 Roma	23,767
21	Impresa di costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini s.r.l.	01712410925	Via Sauro 9, 09123 Cagliari	26,12
22	R.T.I. I.M.B.I. s.r.l. - I.T.A.F. s.r.l.	00640180923	Via E. Segrè 23, 09030 Elmas	25,14

La Commissione stabilisce di prendere in considerazione i suddetti ribassi percentuali sino alla seconda cifra decimale, come previsto nel punto XI Sez. 3.3 – B1 del disciplinare di gara, e provvede a stilare la seguente graduatoria delle offerte ammesse, ordinate in ordine decrescente:

LOTTO 3				
GRADUATORIA OFFERTE ECONOMICHE AMMESSE				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Omnia servitia s.r.l.	2058900693	Via Ragazzi del '99 7, 65123 Pescara	52,53
2	Eletecno ST s.p.a.	2119140131	Via delle Rovedine 33, 23899 Robbiate	51,50
3	S.e.c.a.m. s.p.a.	6150161005	Via De Blasi 84, 00151 Roma	37,75
4	R.T.I. SO.CO.MI. s.p.a. - Reco Appalti s.r.l.	11273771003	Via Stampa 99, 00137 Roma	31,71
5	Consorzio Integra soc. coop.	3530851207	Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna	28,12

6	Consorzio Jonico soc. cons. a r.l.	5450940878	Via D'Agata 14/C, 95123 Catania	27,36
7	R.T.I. Sud Service s.r.l. - Valerio Impianti s.n.c.	7129410721	Via Sassanelli 11,13,15, 70124 Bari	27,32
8	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	5026450873	Via Rullio 18/20, 95126 Catania	26,69
9	Consorzio stabile Alveare Network	3661100242	Via Sistina 121, 00187 Roma	26,33
10	Impresa di costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini s.r.l.	1712410925	Via Sauro 9, 09123 Cagliari	26,12
11	Consorzio stabile Aedars s.c.a r.l. in liquidazione	7675601004	Viale Tiziano 2, 00196 Roma	25,73
12	Sabino Dicataldo	2548810726	Via Ricci 39, 76121 Barletta	25,64
13	R.T.I. Co-gesi s.r.l. - Mic.a s.r.l. - Elettromeccanica 2p s.n.c.	11032900018	Via Bligny 5, 10122 Torino	25,26
14	R.T.I. I.M.B.I. s.r.l. - I.T.A.F. s.r.l.	640180923	Via E. Segrè 23, 09030 Elmas	25,14
15	ITER s.r.l.	5365500650	Via Raiola - C.le Cesarano, 84012 Angri	24,76
16	Cosap consorzio Stabile appalti pubblici	4396531214	Piazza Vanvitelli 5, 80129 Napoli	24,39
17	R.T.I. Manca Angelo Eredi s.n.c. - Francesco Rais s.r.l. - I.C.E. di Milia Simone	2843760923	Via Machiavelli 44, 09131 Cagliari	24,25
18	Dott. Mario Ticca s.r.l.	1532320908	Viale Auda 4, 07100 Sassari	23,82
19	Valori s.c.ar.l.	8066951008	Via degli Scipioni, 153 00192 Roma	23,76
20	Andreoni s.r.l.	518360920	Via Sauro 9, 09123 Cagliari	23,65
21	R.T.I. C.a.e.c. consorzio artigiano edile Comiso soc. coop. - C.G. Costruzioni s.r.l.	573670882	Via Di Giacomo 36, 97013 Comiso	23,41
22	Consorzio Fenix	3533141200	Galleria Ugo Bassi 1 40121 Bologna	23,12

La Commissione esegue quindi il calcolo della soglia di anomalia con il metodo sopra indicato, avvalendosi del foglio elettronico allegato al presente verbale sotto la lettera C) e pervenendo al valore del 27,00%.

La Commissione dà atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci e pertanto, considerato che l'importo a base d'asta del lotto 1 è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi della Sez. VIII del disciplinare di gara e dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, provvede all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata:

LOTTO 3 ELENCO OFFERTE ECONOMICHE ESCLUSE PARI O SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Omnia servitia s.r.l.	2058900693	Via Ragazzi del '99 7, 65123 Pescara	52,53
2	Eletecno ST s.p.a.	2119140131	Via delle Rovedine 33, 23899 Robbiate	51,50
3	S.e.c.a.m. s.p.a.	6150161005	Via De Blasi 84, 00151 Roma	37,75
4	R.T.I. SO.CO.MI. s.p.a. - Reco Appalti s.r.l.	11273771003	Via Stampa 99, 00137 Roma	31,71
5	Consorzio Integra soc. coop.	3530851207	Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna	28,12
6	Consorzio Jonico soc. cons. a r.l.	5450940878	Via D'Agata 14/C, 95123 Catania	27,36
7	R.T.I. Sud Service s.r.l. - Valerio Impianti s.n.c.	7129410721	Via Sassanelli 11,13,15, 70124 Bari	27,32

La Commissione dà dunque lettura della graduatoria delle offerte ammesse, risultate inferiori alla soglia di anomalia:

LOTTO 3 GRADUATORIA DELLE OFFERTE ECONOMICHE INFERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	5026450873	Via Rullio 18/20, 95126 Catania	26,69

2	Consorzio stabile Alveare Network	3661100242	Via Sistina 121, 00187 Roma	26,33
3	Impresa di costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini s.r.l.	1712410925	Via Sauro 9, 09123 Cagliari	26,12
4	Consorzio stabile Aedars s.c.a r.l. in liquidazione	7675601004	Viale Tiziano 2, 00196 Roma	25,73
5	Sabino Dicataldo	2548810726	Via Ricci 39, 76121 Barletta	25,64
6	R.T.I. Co-gesi s.r.l. - Mic.a s.r.l. - Elettromeccanica 2p s.n.c.	11032900018	Via Bligny 5, 10122 Torino	25,26
7	R.T.I. I.M.B.I. s.r.l. - I.T.A.F. s.r.l.	640180923	Via E. Segrè 23, 09030 Elmas	25,14
8	ITER s.r.l.	5365500650	Via Raiola - C.le Cesarano, 84012 Angri	24,76
9	Cosap consorzio Stabile appalti pubblici	4396531214	Piazza Vanvitelli 5, 80129 Napoli	24,39
10	R.T.I. Manca Angelo Eredi s.n.c. - Francesco Rais s.r.l. - I.C.E. di Milia Simone	2843760923	Via Machiavelli 44, 09131 Cagliari	24,25
11	Dott. Mario Ticca s.r.l.	1532320908	Viale Auda 4, 07100 Sassari	23,82
12	Valori s.c.ar.l.	8066951008	Via degli Scipioni, 153 00192 Roma	23,76
13	Andreoni s.r.l.	518360920	Via Sauro 9, 09123 Cagliari	23,65
14	R.T.I. C.a.e.c. consorzio artigiano edile Comiso soc. coop. - C.G. Costruzioni s.r.l.	573670882	Via Di Giacomo 36, 97013 Comiso	23,41
15	Consorzio Fenix	3533141200	Galleria Ugo Bassi 1 40121 Bologna	23,12

La Commissione provvede infine a stilare la seguente graduatoria dei primi due concorrenti potenziali aggiudicatari del Lotto 3, che hanno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per l'Agenzia:

LOTTO 3				
GRADUATORIA DEI CONCORRENTI POTENZIALI AGGIUDICATARI				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	5026450873	Via Ruilio 18/20, 95126 Catania	26,69
2	Consorzio stabile Alveare Network	3661100242	Via Sistina 121, 00187 Roma	26,33

I plichi vengono riposti nell'apposita scatola per essere custoditi nel locale all'uopo previsto.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas
- Dott. Davide di Francesco
- Dott.ssa Sandra Tafuni

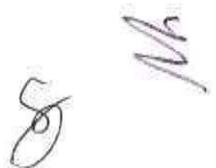


Davide di Francesco

Sandra Tafuni

Allegati:

- A) Lotto n. 1): calcolo della soglia di anomalia e graduatoria delle offerte ammesse.
- B) Lotto n. 2): calcolo della soglia di anomalia e graduatoria delle offerte ammesse;
- C) Lotto n. 3): calcolo della soglia di anomalia e graduatoria delle offerte ammesse.



Criteri di calcolo A, B, E: applicazione CRITERIO RELATIVO

LOTTO 1

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € **3.750.000,00** Completare

Criterio di calcolo **E - coeff. 0,6** Selezionare metodo

Soglia anomalia **25,5645000%**

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (soglia anomalia)



Legenda colori

Criterio selezionato: **E - coeff. 0,6**

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

NE: Applicazione del CRITERIO RELATIVO per tutte le offerte ammesse. "c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, al fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica" - ANAC - LINEE GUIDA N. 4

Nessuna offerta identica presente

nr. offerte	12
10% offerte arroton. x eccesso	2
Media offerte valide	25,125000%
Scarto medio aritmetico	0,732500%
Scarto medio aritmetico * 0,6	0,44%

Soglia anomalia 25,56450000%

Nr.	Nominativo (Completare)	Ribasso % (Completare)	Offerta €
1	TEC s.r.l.	14,930000%	3.190.125,00
2	Habitat Sardegna s.r.l.	20,640000%	2.976.000,00
3	Pisano Bruno costruzioni s.r.l.	24,130000%	2.845.125,00
4	IN CO. s.r.l.	24,250000%	2.840.625,00
5	Edil M.A. di Antonello Manca	24,450000%	2.833.125,00
6	Taras Quirico s.r.l.	24,740000%	2.822.250,00
7	Celet s.r.l.	25,330000%	2.800.125,00
8	IVS Costruzioni di Conocchia Salvatore	25,490000%	2.794.125,00
9	PIP Planetta s.r.l.	25,730000%	2.785.125,00
10	Safety Energy s.r.l.	26,880000%	2.742.000,00
11	Costruzioni generali s.r.l.	27,720000%	2.710.500,00
12	Consorzio stabile Costruendo s.r.l.	31,370000%	2.573.625,00
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1)
1	
2	
3	24,130000%
4	24,250000%
5	24,450000%
6	24,740000%
7	25,330000%
8	25,490000%
9	25,730000%
10	26,880000%
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	

S MS

LOTTO 2
Criteri di calcolo A, B, E: applicazione CRITERIO RELATIVO

Compilare

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 4.350.000,00

Criterio di calcolo E - coeff. 0,6

Soglia anomalia 26,015556%

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica
Ribassi identici presenti tra le offerte ammesse

Criterio selezionato: E - coeff. 0,6

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

NB: Applicazione del CRITERIO RELATIVO per tutte le offerte ammesse.
"c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica" - ANAC - LINEE GUIDA N. 4

Offerte inserite: 25 - OFFERTE IDENTICHE PRESENTI.
Elenco rielaborato - nr. Offerte: 24
10% offerte arrotondate in eccesso: 3
Media offerte valide: 25,258889%
Scarto medio aritmetico: 1,261111%
Scarto medio aritmetico * 0,6: 0,76%

Soglia anomalia 26,01555556%

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	Cogeco 7 s.r.l.	19,750000%	€ 3.490.875,00
2	Nigro impianti s.r.l.	21,120000%	€ 3.431.280,00
3	I.TE.CO. s.r.l.	22,230000%	€ 3.382.995,00
4	Apulia s.r.l.	22,880000%	€ 3.354.720,00
5	Edilit s.r.l.	23,110000%	€ 3.344.715,00
6	BRC s.p.a. Recupero Edilizio e Restauro	23,640000%	€ 3.321.660,00
7	Tecno Impianti s.r.l.	23,890000%	€ 3.310.785,00
8	RTI Impresa Carbone Giuseppe - Impre:	24,140000%	€ 3.299.910,00
9	Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l.	24,160000%	€ 3.299.040,00
10	Consorzio Galileo s.c.a.r.l.	24,260000%	€ 3.294.690,00
11	Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & c	24,260000%	€ 3.294.690,00
12	Tecnoedile s.r.l.	24,720000%	€ 3.274.680,00
13	Esposito costruzioni & c. s.a.s.	25,180000%	€ 3.254.670,00
14	Manco Franco	25,750000%	€ 3.229.875,00
15	Ar-Co. lavori soc.coop.cons.	25,830000%	€ 3.226.395,00
16	De Lisio costruzioni s.r.l.	25,890000%	€ 3.223.785,00

ELENCO RIELABORATO	
1	19,750000%
2	21,120000%
3	22,230000%
4	22,880000%
5	23,110000%
6	23,640000%
7	23,890000%
8	24,140000%
9	24,160000%
10	24,260000%
11	24,260000%
12	25,180000%
13	25,750000%
14	25,830000%
15	25,890000%
16	25,950000%

Offerte valide		Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1)
1		
2		
3		
4	22,880000%	
5	23,110000%	
6	23,640000%	
7	23,890000%	
8	24,140000%	
9	24,160000%	
10	24,260000%	
11	24,260000%	
12	25,180000%	
13	25,750000%	0,491111%
14	25,830000%	0,571111%
15	25,890000%	0,631111%
16	25,950000%	0,691111%

Handwritten signatures and initials.

Criteria di calcolo A, B, E: applicazione CRITERIO RELATIVO

LOTTO 3

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 5.320.000,00	Completare
--	----------------	------------

Criterio di calcolo	E - coeff. 0,6	Selezionare metodo
---------------------	----------------	--------------------

Soglia anomalia	27,008571%
-----------------	------------

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica



Nr.	Nominativo [Completare]	Ribasso % [Completare]	Offerta €
1	Consorzio Fenix	23,120000%	€ 4.090.016,00
2	R.T.I. Ca.e.c. consorzio artigiano edile C	23,410000%	€ 4.074.588,00
3	Andreoni s.r.l.	23,650000%	€ 4.061.820,00
4	Valori s.c.ar.l.	23,760000%	€ 4.055.968,00
5	Dott. Mario Ticca s.r.l.	23,820000%	€ 4.052.776,00
6	R.T.I. Manca Angelo Eredi s.n.c. - France	24,250000%	€ 4.029.900,00
7	Cosap consorzio Stabile appalti pubblici	24,390000%	€ 4.022.452,00
8	ITER s.r.l.	24,760000%	€ 4.002.768,00
9	R.T.I. M.B.L. s.r.l. - I.T.A.F. s.r.l.	25,140000%	€ 3.982.552,00
10	R.T.I. Co-gesi s.r.l. - Mica s.r.l. - Elettrot	25,260000%	€ 3.976.168,00
11	Sabino Dicaraido	25,640000%	€ 3.955.952,00
12	Consorzio stabile Aedars s.c.a r.l. in liqu	25,730000%	€ 3.951.164,00
13	Impresa di costruzioni Ing. Raffaele Pel	26,120000%	€ 3.930.416,00
14	Consorzio stabile Alveare Network	26,330000%	€ 3.919.244,00
15	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	26,690000%	€ 3.900.092,00

Criterio selezionato: E - coeff. 0,6

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

NB: Applicazione del CRITERIO RELATIVO per tutte le offerte ammesse.

"c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica" - ANAC - LINEE GUIDA N. 4

Nessuna offerta identica presente

nr. offerte	22
10%offerte arro. x eccesso	3
Media offerte valide	26,025000%
Scarto medio aritmetico	1,639286%
Scarto medio aritmetico * 0,6	0,98%

Soglia anomalia 27,00857143%

	Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1)
1		
2		
3		
4	23,760000%	
5	23,820000%	
6	24,250000%	
7	24,390000%	
8	24,760000%	
9	25,140000%	
10	25,260000%	
11	25,640000%	
12	25,730000%	
13	26,120000%	0,095000%
14	26,330000%	0,305000%
15	26,690000%	0,665000%

BS

Mh

8

Handwritten signature

16	R.T.I. Sud Service s.r.l. - Valerio Impianti	27,320000%	€	3.866.576,00
17	Consorzio Jonico soc. cons. a r.l.	27,360000%	€	3.864.448,00
18	Consorzio Integra soc. coop.	28,120000%	€	3.824.016,00
19	R.T.I. SO.CO.MI. s.p.a. - Reco Appalti s.r.	31,710000%	€	3.633.028,00
20	S.e.c.a.m. s.p.a.	37,750000%	€	3.311.700,00
21	Eletecno ST s.p.a.	51,500000%	€	2.580.200,00
22	Omnia servitia s.r.l.	52,530000%	€	2.525.404,00
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				

16		27,320000%	1,2950000%
17		27,360000%	1,3350000%
18		28,120000%	2,0950000%
19		31,710000%	5,6850000%
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			