AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, 28-09-2018
Prot. 2018/10101/DRLAZ-STE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali e successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01 agosto 2018;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot. n. 2018/1758/DRLAZ del 14/02/2018 si è determinato di indire una procedura per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM, da effettuarsi sull'immobile denominato "Ex Carcere di Rieti" sito a Rieti in via Terenzio Varrone n. 55 ed inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016. Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e su quello del MIT, nonché inviato agli ordini professionali, nazionali e territoriali);
- il compenso posto a base di gara è stato quantificato in € 61.390,69 (sessantunomilatrecentonovanta/69) oltre IVA ed oneri di legge
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 61.390,69;
- ad esito della pubblicazione dell'avviso di gara, sono pervenute n. 8 manifestazioni di interesse di cui solo 2 sono risultate regolari. I seguenti operatori economici sono stati pertanto invitati a formulare la propria offerta tramite la piattaforma MePA:
    1. COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante), Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante), Archeologo Lester Leonardo (Mandante).
    2. SIDOTI Engineering S.r.l.
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del 16/04/2018, sono pervenute le offerte dei concorrenti sopra richiamati;

- è stata effettuata, pertanto, la verifica della documentazione amministrativa le cui risultanze sono state riportate nel verbale prot. n. 5615 del 18/05/2018 ed il concorrenti suindicati sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara;
- con nota prot. n. 5651 del 18/05/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice che nelle sedute dei gg 29/05/2018 e 13/06/2018 di cui ai verbali prot. n. 6176 del 31/05/2018, prot. n. 6619 e n. 6627 del 13/06/2018, ha attribuito i punteggi all'offerta tecnica, temporale ed economica, ed elaborato, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, i punteggi totali, come di seguito riportati, evidenziando anche le offerte ricadenti nella fattispecie dell'art. 97 comma 3 del Codice:

#	Denominazione concorrente	Punteggio Totale	Anomalia (art 97 comma 3 del Codice)
1	**COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte**	87,60	Anomala
2	**SIDOTI Engineering srl**	79,70	Non anomala

Come da citato verbale n. 6627 del 13/06/2018, la Commissione ha dato atto che l'offerta con il miglior punteggio è quella presentata dal concorrente di cui alla offerta n° 1 COSTITUENDO RTI con mandatario Arch. Elio Conte che ha offerto l'importo di € 39.578,58 (ribasso percentuale pari al 35,53%)

- la Commissione ha inoltre dato atto che tale offerta è risultata anomala in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del Codice avendo conseguito un punteggio, sia in ordine all'offerta economica sia in ordine agli altri elementi afferenti la proposta tecnica, superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel Disciplinare di gara.
- con comunicazione inviata tramite la piattaforma MePA in data 18/06/2018 è stato richiesto al concorrente primo classificato di fornire chiarimenti in merito all'offerta tali da consentire di valutarne la congruità e la sostenibilità come previsto dal richiamato articolo 97.
- con comunicazione del 18/06/2018, il concorrente COSTITUENDO RTP mandatario Arch. Elio Conte ha trasmesso, conformemente alle previsioni dell'art 97, comma 4, del D.lgs. n.50/2016, le giustificazioni richieste, integrate in data 28/06/2018 su richiesta della SA tramite piattaforma MePA;
- con nota prot. n. 2018/7761 del 09/07/2018 è stato formalizzato l'incarico di RUP della procedura in oggetto all'ing. Maria Paternostro subentrata all'ing. Massimo Iannelli, che esaminata la documentazione ha valutato sostenibile l'offerta rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio, come da verbale prot. n.8132 del 18/07/2018,
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2018/8427/DRLAZ del 26/07/2018 si è determinato di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante), Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante), Archeologo Lester Leonardo (Mandante), tenuto conto del ribasso offerto, per un importo complessivo pari a € 39.578,58 (euro trentanovemilacinquecentosettantotto/58) oltre IVA e oneri di legge

- che l'avviso di aggiudicazione è stato pubblicato sul sito internet dell'agenzia ai sensi dell'art. 29 comma 1, e comunicato ai concorrenti, mediante pec, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50 del 2016;
- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'aggiudicatario effettuate dalla Stazione appaltante, mediante l'ausilio del sistema AVCPass, ha dato esito positivo, come da nota interna prot. n. 9949 del 24/09/2018;

Tutto ciò premesso

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50

DICHIARA

- l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 2018/8427/DRLAZ del 26/07/2018 in favore del concorrente COSTITUENDO RTI Arch. Elio Conte (Capogruppo-mandatario), SPI srl (Mandante), Geol Francesco Cuccurullo (Mandante), Studio Associato GR Progetti (Mandante), Archeologo Lester Leonardo (Mandante).

DETERMINA

- di procedere alla sottoscrizione del contratto in forma di scrittura privata con registrazione in caso d'uso e in modalità elettronica ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta