A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 28/09/2018
Prot. 2018/ 9054

affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di frazionamento e aggiornamento catastale di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ubicati nei comuni di Cagliari, Muravera, Sinnai e Villasimius. CIG: 7632443B34

VERBALE DI GARA

SEDUTA DEL 28/09/2018

Premesso e considerato che

- con protocollo d'Intesa nel 1994 l'allora Ministero della Marina Mercantile e l'allora Ministero delle Finanze hanno costituito un gruppo di lavoro allo scopo di curare gli aspetti di comune interesse relativi alla realizzazione del Sistema Informativo demanio marittimo;
- con circolare congiunta Agenzia del Demanio, l'allora Ministero dei trasporti e l'allora Agenzia del Territorio, prot. n. M_TRA/DINFR 2592, del 04/03/2008, sono state definite le modalità operative per la generazione dei dati di aggiornamento/allineamento dei sistemi informativi dell'Agenzia del Territorio – Agenzia del Demanio e Ministero dei Trasporti;
- secondo i citati protocollo d'Intesa e circolare congiunta la delimitazione del demanio marittimo di cui agli artt. 32 del Codice della Navigazione e 58 del relativo regolamento di esecuzione è effettuata da una commissione delimitatrice, che redige un processo verbale dell'avvenuta delimitazione corredato dai piani e dagli altri disegni ed ove necessario del relativo frazionamento catastale;
- il sopracitato verbale diviene obbligatorio per lo Stato dopo l'approvazione da parte del Direttore Marittimo di concerto con un rappresentante dell'Agenzia del Demanio, secondo la procedura di cui all'art. 32 del Codice della Navigazione;
- secondo la citata circolare congiunta gli aggiornamenti del territorio derivanti dalle procedure di sdemanializzazione, demanializzazione e delimitazioni sono inviati, nel rispetto della normativa e prassi catastale dall'Agenzia del Demanio all'allora Agenzia del Territorio;
- secondo le citata circolare congiunta è compito dell'Agenzia del Demanio occuparsi della necessaria volturazione presso l'allora Agenzia del Territorio;
- ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida *"Selezione del Contraente - versione 3"* elaborate dall'Agenzia del Demanio, è stato stabilito di avviare un confronto competitivo con quattro operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica *"Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - 71354300-7 (servizi catastali)*, da individuare tramite avviso di manifestazione d'interesse;
- l'importo a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta a € 14.220,00 (Euro quattordicimiladuecentoventi/00), oltre Iva e oneri previdenziali;

f.i.a. MK 98

Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Faxmail 06 50 51 60 68
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre_sardegna@pec.agenziademanio.it

- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 20.000,00 (Euro ventimila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che la Stazione Appaltante si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;

- con nota del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2018/6969 del 31 luglio 2018 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Silvio Persico è stato nominato Progettista del servizio;

- con avviso prot. n. 2018/7241 del 7 agosto 2018, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, è stata avviata la manifestazione di interesse finalizzata ad individuare n° 4 operatori economici, abilitati sulla piattaforma MePA per la categoria merceologica sopra indicata, cui inviare una richiesta di offerta per l'esecuzione del servizio;

- con verbale prot. n. 2018/7707 del 23 agosto 2018, sono stati sorteggiati i seguenti operatori economici:

Operatore sorteggiato	*N.*	*Ragione sociale operatore economico*	*Sede legale*	*Partita IVA*
Operatore 1	11	Ing. Mariateresa Solinas	Via F.lli Vivaldi n.5, Sassari (SS)	02153880907
Operatore 2	16	Geom. Giuseppe Gendusa	Piazza della Libertà n.7, Giuliana (PA)	06132080828
Operatore 3	18	Costituendo R.T.P. SPI s.r.l. Arch. Elio Conte	Via G. Jannelli 23/H, Napoli (NA)	04873791216 04415261215
Operatore 4	29	Compucart Società Cooperativa	Via Monte Sabotino n.15, Cagliari (CA)	01602620922

- in data 24 agosto 2018 ai suddetti operatori è stata inviata, tramite piattaforma MePA, la RdO n. 2027127, unitamente alla lettera di invito prot. n. 2018/7716 del 24 agosto 2018 ed alla documentazione ad essa allegata;

- il giorno 11 settembre 2018, termine fissato per la ricezione delle offerte, sono stati segnalati dei malfunzionamenti del portale MEPA che non hanno consentito l'inoltro della documentazione di gara a tutti gli operatori economici;

- con determinazione 2018/8829 del 24 settembre 2018 è stata sospesa l'RdO 2027127 sino al suo annullamento definitivo previsto successivamente all'espletamento di una nuova RdO agli operatori individuati tramite la manifestazione d'interesse di cui sopra;

- in data 24 settembre 2018 ai suddetti operatori è stata inviata, tramite piattaforma MePA, la RdO n. 2065666, unitamente alla lettera di invito prot. n. 2018/8851 del 24 settembre 2018 ed alla documentazione ad essa allegata;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2018**, il giorno **28 settembre**, alle ore **12:15**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni Ing. Germana Biolchini e Dott. Piergiorgio Montis, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, si prende atto che entro il termine stabilito hanno presentato l'offerta:

Operatore sorteggiato	*N.*	*Ragione sociale operatore economico*	*Sede legale*	*Partita IVA*
Operatore 1	11	Ing. Mariateresa Solinas	Via F.lli Vivaldi n.5, Sassari (SS)	02153880907
Operatore 2	16	Geom. Giuseppe Gendusa	Piazza della Libertà n.7, Giuliana (PA)	06132080828
Operatore 3	18	Costituendo R.T.P. SPI s.r.l. Arch. Elio Conte	Via G. Jannelli 23/H, Napoli (NA)	04873791216 04415261215

Si procede in seduta pubblica sul MePA all'apertura telematica delle buste amministrative presentate dai concorrenti ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, constatando la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa e ammettendo pertanto tutti gli operatori economici al prosieguo della procedura.

Si procede dunque all'apertura telematica delle buste economiche dei concorrenti ammessi, visualizzando i valori delle rispettive offerte economiche e aprendo, per ogni concorrente, le relative "schede" associate all'offerta economica, di cui si verifica la validità della firma digitale apposta.

Constatata la regolarità di tutte le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il RUP procede all'approvazione delle medesime tramite la piattaforma MePA, pervenendo alla seguente graduatoria:

N.	*Ragione sociale operatore economico*	*Sede legale*	*Partita IVA*	*Valore complessivo dell'offerta*
1	Costituendo R.T.P. SPI s.r.l. Arch. Elio Conte	Via G. Jannelli 23/H, Napoli (NA)	04873791216 04415261215	€ 9.011,00
2	Geom. Giuseppe Gendusa	Piazza della Libertà n.7, Giuliana (PA)	06132080828	€ 9.489,00
3	Ing. Mariateresa Solinas	Via F.lli Vivaldi n.5, Sassari (SS)	02153880907	€ 10.097,62

Il RUP, viste le risultanze della predetta graduatoria, formula la proposta di aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, al costituendo R.T.P. SPI s.r.l. – Arch. Elio Conte, con sede in Napoli, via G. Jannelli 23/H, che ha offerto l'importo di € 9.011,00 oltre oneri di legge.

Dispone che il presente verbale e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta siano trasmessi al Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'approvazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il provvedimento di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni proposte dal RUP, unitamente al presente verbale, sarà pubblicato sul profilo dell'Agenzia entro due giorni dalla data di adozione del provvedimento medesimo.

La seduta viene chiusa alle ore 15:40.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Nicola Ligas
- Ing. Germana Biolchini
- Dott. Piergiorgio Montis

Si allega il "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" della RdO 2065666

acquistinretepa.it

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2065666
Descrizione RDO:	Servizio di frazionamento e aggiornamento catastale di immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ubicati nei comuni di Cagliari, Muravera, Sinnai e Villasimius - Seconda RdO
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 06340981007 VIA ANTONIO LO FRASSO N. 2 CAGLIARI CA
Punto Ordinante	GIOVANNI ZITO
Soggetto stipulante	Nome: GIOVANNI ZITO Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	24/09/2018 18:15
Termine ultimo presentazione offerte:	27/09/2018 22:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	25/09/2018 22:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	27/03/2019 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	40
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale

Lotto esaminato: 1 Servizio di frazionamento e aggiornamento catastale di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanioe ubicati nei comuni di Cagliari, Muravera, Sinnai e Villasimius (Lotto unico)

CIG	7632443B34
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (Scheda di RdO per fornitura a corpo)/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	14220,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	Singola	06132080828	25/09/2018 15:24
2	ING. MARIATERESA SOLINAS	Singola	02153880907	25/09/2018 17:56
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	Operatori Riuniti	Impresa ARCHITETTO ELIO CONTE: 04415261215,STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL: 04873791216	27/09/2018 15:12

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	28/09/2018 12:16:58	28/09/2018 13:05:45

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Allegato B - DGUE_		Allegato D - Patto di integrità_		Allegato A - Domanda di partecipazione_		Allegato C - DGUE integrativo_		Eventuale documentazione integrativa		Allegato E - Scheda fornitore		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		PassOE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ING. MARIATERESA SOLINAS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	comprende Camerale e dichiarazioni Antimafia		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	28/09/2018 13:05:56	28/09/2018 15:14:18

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	Approvato	nessuna
ING. MARIATERESA SOLINAS	Approvato	nessuna
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	9011,00
GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	9489,00
ING. MARIATERESA SOLINAS	10097,62

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna