



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Reg. int. n. 2018/ 974 /DRSI del 21/06/2018

DETERMINA A CONTRARRE

per l'acquisizione del servizio di pulizia ed igienizzazione di alcuni locali e chiusura di alcuni infissi in legno.

Immobile sito in Via S. Martino, 29 del Comune di Corleone (PA)
Scheda Patrimoniale PAB0008 "Ex Convento di tutte le Grazie"

CIG: Z112414BB2

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 e comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario (euro 209.000), che "... le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione";

PREMESSO CHE

Su segnalazione dell'U.O. ST-PA1 di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, è emersa la necessità di procedere con un servizio di pulizia di alcuni locali e chiusura di alcuni infissi in legno rotti, posti al piano secondo dell'immobile sito in Via



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Martino, 29 del Comune di Corleone (PA), denominato Ex Convento di tutte le Grazie ed allibrato alla Scheda Patrimoniale PAB0008;

- Dal sopralluogo eseguito in data 16/05/2018 è emerso che n. 4 infissi in legno sono rotti permettendo l'ingresso di colombi all'interno dei locali che sono stati sommersi di guano e sporcizia;
- con nota prot. n. 2018/971/DRSI del 21/06/2018 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Giuseppe di Stefano;
- con nota prot.n. 2018/972/DRSI del 21/06/2018 è stato nominato direttore dell'esecuzione il geom. Giancarlo Bono;
- il Responsabile del procedimento ha riscontrato che il prezzo massimo dell'appalto è inferiore a € 1.000,00 e pertanto che l'affidamento in parola può essere stipulato al di fuori delle piattaforme telematiche di negoziazione;
- con e-mail del 18/05/2018 è stato chiesto, all'operatore economico Clean Office di Alberto Marcello, conosciuto alla Scrivente in quanto aggiudicatario del servizio di pulizia degli uffici in questa Direzione Regionale sede di Palermo per l'anno con corso, un preventivo di spesa per la pulizia dei locali interessati dall'intervento;
- che l'Impresa Celan Office di Aliberto Marcello con email del 23/05/2018 presentava migliore offerta pari a € **580,00** (cinquecentottanta/00) oltre iva;
- che computo metrico Prot. n. 2018/973/DR-STE del 21/06/2018 è stato stimato un importo € 619,36 (seicentodiciannove/36) comprensivo di oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO

Che l'importo proposto dalla ditta per il servizio in oggetto risulta congruo rispetto al computo metrico redatto da questa Direzione Regionale;

DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per l'affidamento del servizio di pulizia e chiusura di alcuni infissi in legno, da eseguirsi in via d'urgenza, presso l'immobile sito in Via S. Martino, 29 del Comune di Corleone (PA), alla ditta Clean Office di Alberto Marcello, con sede in Via Morozzo della rocca, 5/b Palermo P.IVA 04686160823 C.F. LBRMCL72E19G273M;

Palermo, 21/06/2018

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it