A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 149/2018

Torino, 04/10/2018
Prot. n. 2018/11982 /DR-TO

DETERMINA DI NOMINA SOSTITUTO SEGGIO DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL) " - "Caserma F.lli Garrone (VC) " – "Caserma Amione (TO) ", inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016.

LOTTO 1: ALD0030/parte Ex Caserma Valfrè di Bonzo - corso Cento Cannoni, 27 Alessandria - CIG: 7140527549;

LOTTO 2: VCD0007/parte — Caserma F.lli Garrone - piazza Modesto Cugnolio,1 Vercelli - CIG: 7140536CB4;

LOTTO 3: TOB0319/parte — Caserma Amione - via Brione, 1 Torino - CIG: 7140545424.

Razionalizzazione di beni in utilizzo alle amministrazioni statali

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, e della Determinazione n. 77/2017 Prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, con il presente atto formale

Premesso che:

- con Determinazione n. 85/2017 Prot. n. 2017/8043/DR-TO del 10/07/2017 è stato determinato, al fine di acquisire il servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL) " - "Caserma F.lli Garrone (VC) " – "Caserma Amione (TO) ", inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016, di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 157, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, col ricorso all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Faxmail 06 50516071
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

- tenuto conto della natura del presente affidamento, in ottemperanza all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la procedura di gara in oggetto è stata suddivisa in 3 lotti funzionali, ripartiti in base all'ambito territoriale di ubicazione degli immobili interessati;
- gli importi da porre a base di gara, per ogni singolo lotto, sono pari a:

LOTTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO SERVIZIO
1	Ex Caserma Valfrè di Bonzo	**€ 167.447,53 (centosesantasettemilaquattrocento-quarantasette/53)**
2	Caserma f.lli Garrone	**€ 119.162,89 (centodiciciannovemilacentosesanta-due/89)**
3	Caserma Amione	**€ 98.065,10 (novantottomilaesesantacinque/10)**

Gli importi sono da considerarsi a corpo; comprensivo di spese e oneri accessori; al netto di I.V.A. e oneri previdenziali; remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi eventuali costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, quantificati in 0,00 € (zero/00 euro) in quanto si tratta di attività intellettuali.

- Il tempo massimo a disposizione per il servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM è definito, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della Stazione Appaltante, per ciascun Lotto, complessivamente in:

LOTTO	DENOMINAZIONE	TEMPISTICHE ESECUZIONE SERVIZIO
1	Ex Caserma Valfrè di Bonzo	**125 (centoventicinque) giorni naturali e consecutivi**
2	Caserma f.lli Garrone	**110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi**
3	Caserma Amione	**105 (centocinque) giorni naturali e consecutivi**

- il termine di presentazione delle offerte è scaduto in data 26 settembre 2017, alle ore 12:00;
- con determinazione n. 151/2017 prot. n. 2017/11087/DR-TO del 28/09/2017 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha nominato il Seggio di gara, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa e l'offerta economica dei concorrenti partecipanti alla gara in oggetto, tra i funzionari in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, con le funzioni di seguito riportate:

  Dott. Fabio Pisa: Presidente,

  Dott.ssa Antonella Franco: Componente,

Dott.ssa Marika Perniola: Componente;

e individuato, come segue, i componenti della Commissione giudicatrice, incaricata di esaminare le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, con le funzioni di seguito riportato:

- Ing. Daniela Maria Oddone, responsabile in servizio presso l' U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta: Presidente;

  In qualità di componenti:

- Ing. Filippo Tulino, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta: Componente;
- Ing. Carla Corona, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta: Componente.

- In data 29/09/2017 il Seggio di gara, come sopra nominato, si è riunito in seduta pubblica per espletare le attività di propria competenza;
- conclusa l'analisi della Busta A- Documentazione amministrativa, come dai seguenti verbali:

  n. 1 Prot. n. 2017/11196/DR-TO del 29/09/2017,

  n. 2 Prot. n. 2017/11254/DR-TO del 02/10/2017,

  n. 3 Prot. n. 2017/11328/DR-TO del 03/10/2017,

  n. 4 Prot. n. 2017/11332/DR-TO del 04/10/2017

  n. 5 Prot. n. 2017/12559/DR-TO del 31/10/2017,

  con nota prot. n. 2017/12565/DR-TO del 31/10/2017 il Seggio di gara ha trasmesso le offerte tecniche alla Commissione giudicatrice per le proprie attività di competenza;
- con comunicazione Organizzativa n. 48/2017 del 8/11/2017, nel quadro delle politiche di rotazione del personale responsabile delle strutture territoriali e nella logica dello sviluppo professionale attraverso l'alternanza di esperienze di centro e di territorio, con decorrenza dal 01/01/2018 il Dott. Fabio Pisa ha assunto l'incarico di Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- con nota Prot. n. 2018/11078/DR-TO del 19/09/2018 la Commissione giudicatrice ha trasmesso il verbale n. 6 di seduta riservata, prot. n. 2018/11059/DR-TO del 19/09/2018, alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza, unitamente alle 12 offerte tecniche degli operatori economici offerenti;
- stante il trasferimento del Dott. Fabio Pisa per l'incarico di Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha indivi-

duato il Dott. Gianluca Porcu, quale Responsabile dell'unità Sviluppo Servizi dell'Agenzia, Presidente sostituto del Seggio di gara.

Tanto premesso,

DETERMINA

- Di nominare Presidente sostituto del Seggio di gara, istituito con determinazione n. 151/2017 prot. n. 2017/11087/DR-TO del 28/09/2017, il Dott. Gianluca Porcu.
- di disporre la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito dell'Agenzia del Demanio, sezione Gare e Aste – Servizi e Lavori.

Torino, 04 ottobre 2018

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi