A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Prot. reg. int. 2018/ 1513 /DRSI del 02/10/2018

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI VENDITA PROT. REG. INT. N. 2018/1229/DRSI DEL 03/08/2018 PER L'ACQUISTO DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO:

COMUNE DI DELIA (CL) - SCHEDA CLB0190 – LOTTO 1

COMUNE DI FAVIGNANA (TP) - SCHEDA TPB0082 – LOTTO 2

COMUNE DI MAZARA DEL VALLO (TP) - SCHEDA TPB0102 – LOTTO 3

COMUNE DI MARSALA (TP) - SCHEDA TPB0339 – LOTTO 4

COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA (CT) - SCHEDA CTB0601 – LOTTO 5

COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA (CT) - SCHEDA CTB0602 – LOTTO 6

COMUNE DI AUGUSTA (SR) - SCHEDA SRB0313/PARTE – LOTTO 7

COMUNE DI AUGUSTA (SR) - SCHEDA SRB0313/PARTE – LOTTO 8

COMUNE DI AUGUSTA (SR) - SCHEDA SRB0314/PARTE – LOTTO 9

COMUNE DI AUGUSTA (SR) - SCHEDA SRB0314/PARTE – LOTTO 10

COMUNE DI AUGUSTA (SR) - SCHEDA SRB0316/PARTE – LOTTO 11

COMUNE DI AUGUSTA (SR) - SCHEDA SRB0316/PARTE – LOTTO 12

L'anno 2018 (duemiladiciotto) addì 2 (due) del mese di ottobre, in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Sede di Palermo, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Ing. Enrica Passaglia- Presidente della Commissione
- Geom. Vincenzo Tarantino - Componente
- Geom. Gabriele Caruso - Componente

P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 06.50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

all'uopo incaricati dal Vicedirettore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio con nota prot. reg. int. n. 2018/1498/DRSI del 28/09/2018.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di vendita prot. reg. int. n. 2018/1229/DRSI del 03/08/2018 è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dei commi 436, 437, 438 dell'art. 1 della Legge 311/04 e ss.mm.ii., dei seguenti immobili di proprietà del Demanio dello Stato:

LOTTO 1

Scheda CLB0190 – Comune di Delia (CL)

Ex casello ferroviario facente parte della linea Delia-Canicattì mai entrata in esercizio.

Comune: Delia (CL)

Indirizzo: Viale Europa snc

Catasto Fabbricati: Fg. 8 p.lla 1219, categoria A/4 classe 2, consistenza vani 8,5 R.C. €. 285,34.

Superficie coperta mq. 162

Superficie scoperta mq. 30

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Pessimo

Prezzo base € 20.800,00 (euro ventimilaottocento/00)

LOTTO 2

Scheda TPB0082 – Comune di Favignana

Lotto di terreno di forma irregolare a giacitura prevalentemente pianeggiante ma in leggero declivio nella porzione sud in direzione del mare.

Comune: Favignana

Indirizzo: c.da Stornello snc

Catasto Terreni: Fg. 34 p.lla A, Qualità Fortificazione, superficie Ha 01.80.68.

Stato occupazionale: Libero

Prezzo base € 110.000,00 (euro centodiecimila/00)

LOTTO 3

Scheda TPB0102 – Comune di Mazara del Vallo (TP)

Edificio in muratura portante e solai orizzontali a due elevazioni fuori terra.

Comune: Mazara del Vallo (TP)

Indirizzo: via Giuseppe Grassa snc

Catasto: CF Fg. 188 p.lla 221, categoria A/3 classe 3, consistenza vani 7 R.C. €. 278,37.

Superficie coperta: mq 167

Superficie scoperta: mq 300

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Pessimo

Prezzo base € 51.000,00 (euro cinquantunomila/00)

LOTTO 4

Scheda TPB0339 – Comune di Marsala (TP)

Lotto di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante che trova accesso dalla strada "Contrada Pispisia". Si trova incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.

Comune: Marsala

Indirizzo: c.da Pispisia – Lat. 37.832441 Lon. 12.481962

Catasto terreni Fg. 96 p.lle: 91, Qualità Vigneto, Cl 3 Ha 00.03.40; 92 Qualità Vigneto, Cl 3 Ha 00.03.80; 109 Qualità Seminativo, Cl 3 Ha 00.03.20; 110 Qualità Fabbricato Rurale Ha 00.01.20; 111 Qualità Fabbricato Rurale Ha 00.00.70; 191 Qualità Seminativo, Cl 4 Ha 00.05.40.

Superficie Scoperta: mq 1.770

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Normale

Prezzo base € 33.600,00 (euro trentatremilaseicento/00)

LOTTO 5

Scheda CTB0601 – Comune di Santa Maria di Licodia (CT).

Garage posto al piano sottostrada sito in Via Dott. Pietro Severino (Già Via A. Moro) 53 facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale.

Comune: Santa Maria di Licodia (CT)

Indirizzo: Via Dott. Pietro Severino (Già Via A. Moro) 53

Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.lla 1270 sub. 8 categoria C/6

Superficie coperta mq. 26

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Discreto

Prezzo base € 14.000,00 (euro quattordicimila/00).

LOTTO 6

Scheda CTB0602 – Comune di Santa Maria di Licodia (CT).

Garage posto al piano sottostrada sito in Via Dott. Pietro Severino (Già Via A. Moro) 53 facente parte di un immobile a destinazione d'uso residenziale.

Comune: Santa Maria di Licodia (CT)

Indirizzo: Via Dott. Pietro Severino (Già Via A. Moro) 53

Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.lla 1270 sub. 9 categoria C/6

Superficie coperta mq. 37

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: discreto

Prezzo base € 20.000,00 (euro ventimila/00).

LOTTO 7

Scheda SRB0313/parte – Comune di Augusta (SR).

Terreno mq. 1.300 libero da occupazioni, di forma irregolare e lievemente in pendenza verso il lato ovest, i cui confini risultano in parte non materializzati.

Comune: Augusta (SR)

Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero

Catasto Terreni Fg. 18 p.lla 1189, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 13, R.D. €. 7,72 – R.A. € 1,34.

Superficie scoperta: mq. 1300

Stato occupazionale: Libero

Prezzo base € 20.625,00 (euro ventimilaseicentoventicinque/00)

LOTTO 8

Scheda SRB0313/parte – Comune di Augusta (SR)

Terreno mq. 1.170 libero da occupazioni, di forma irregolare vagamente trapezoidale e lievemente in pendenza verso il lato ovest. I confini risultano in parte non materializzati, in special modo al confine con la P.lla 1189.

Comune: Augusta (SR)

Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero

Catasto Terreni: CT Fg. 18 p.lla 1190, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 11.70, R.D. €. 6,95 – R.A. € 1,21.

Superficie scoperta: mq. 1.170

Stato occupazionale: Libero

Prezzo base € 18.560,00 (euro diciottomilacinquecentosessanta/00)

LOTTO 9

Scheda SRB0314/parte – Comune di Augusta (SR).

Terreno di mq. 1.279 di forma trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati, se non per la parte confinante con la strada e la parte a confine con la P.lla 2040 da cui è separata da un muro di cinta.

Comune: Augusta (SR)

Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero

Catasto Terreni: CT Fg. 18 p.lla 2041, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 00.19, R.D. €. 0,11 – R.A. € 0,02; CT Fg. 18 p.lla 2042, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 11.68, R.D. €. 6,94 – R.A. € 1,21; CT Fg. 18 p.lla 2043, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 00.92, R.D. €. 0,55 – R.A. € 0,10.

Superficie scoperta: mq. 1.279

Stato occupazionale: Libero

Prezzo base € 20.110,00 (euro ventimilacentodieci/00).

LOTTO 10

Scheda SRB0314/parte – Comune di Augusta (SR).

Terreno di mq. 7.542,00 di forma trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati, se non per la parte confinante con la strada. Il lotto è libero da occupazioni, tanto che lo stato dei luoghi risulta essere in abbandono e con molta vegetazione spontanea.

Comune: Augusta (SR)

Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero

Catasto Terreni: CT Fg. 18 p.lla 100, qualità agrumeto, classe 2, superficie are 03.90, R.D. €. 17,52 – R.A. € 5,24; CT Fg. 18 p.lla 2025, qualità agrumeto, classe 2, superficie are 00.16, R.D. €. 0,72 – R.A. € 0,21; CT Fg. 18 p.lla 2032, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 68.00, R.D. €. 40,39 – R.A. € 7,02; CT Fg. 18 p.lla 2037, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 03.36, R.D. €. 2,00 – R.A. € 0,35;

Superficie mq. 7.542

Stato occupazionale: Libero

Prezzo base € 51.197,00 (euro cinquantunomilacentonovantasette/00).

LOTTO 11

Scheda SRB0316/parte – Comune di Augusta (SR).

Terreno composto da 4 aree della superficie di mq. 629 di forma irregolare, i cui confini non risultano materializzati. Trattasi di terreni liberi incolti con presenza sporadica di vegetazione spontanea.

Comune: Augusta (SR)

Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero

Catasto Terreni: CT Fg. 18 p.lla 1273, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 00.35, R.D. €. 0,21 – R.A. € 0,04; CT Fg. 18 p.lla 1721, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 01.85, R.D. €. 1,10 – R.A. € 0,19; CT Fg. 18 p.lla 1722, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 03.50, R.D. €. 2,08 – R.A. € 0,36; CT Fg. 18 p.lla 1723, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 00.59, R.D. €. 0,35 – R.A. € 0,06.

Superficie mq. 629

Stato occupazionale: Libero

Prezzo base € 4.004,00 (euro quattromilaquattro/00).

LOTTO 12

Scheda SRB0316/parte – Comune di Augusta (SR).

Terreno della superficie di mq. 330 di forma in trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati. Trattasi di un terreno libero ed incolto con presenza sporadica di vegetazione spontanea non controllata.

Comune: Augusta (SR)

Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero

Catasto Terreni: CT Fg. 18 p.lla 1275, qualità seminativo Arbor, classe 3, superficie are 03.30, R.D. €. 1,96 – R.A. € 0,34.

Superficie scoperta: mq. 330

Stato occupazionale: Libero

Prezzo base € 5.235,00 (euro cinquemiladuecentotrentacinque/00).

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Alle ore 10.20 si da atto che nessun soggetto è intervenuto alla seduta pubblica.

Al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso prot. n. 2018/1229/DRSI del 03/08/2018 è stato inviato a tutte le Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, ai Comuni in cui sono ubicati i beni posti in vendita nonché ai Comuni limitrofi, alle Province in cui sono ubicati i beni posti in vendita, ai locali Uffici delle Entrate, ai locali Uffici delle

Dogane, alle Prefetture delle Province interessate, alle Camere di Commercio, alle associazioni di categoria che eventualmente potrebbero essere interessate e a quanti avevano manifestato interesse, nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 28/09/2018 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2018/1229/DRSI del 03/08/2018, per l'acquisto dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 28/09/2018 sono pervenute complessivamente n. 3 (tre) buste contenenti offerte segrete e precisamente:

n. 2 buste per il **Lotto n. 1**

n. 1 busta per il **Lotto n. 2**

Non essendo pervenuta nessuna offerta per i Lotti nn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 la procedura di vendita, relativamente a detti lotti, viene dichiarata deserta.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente per ciascun lotto.

Constatatane l'integrità, si procede all'apertura delle due buste pervenute e relative al lotto 1 **Scheda CLB0190**:

1. **Busta 1** - Offerta dalla sig.ra Zagarella Giovanna, nata a Agrigento (AG) il 08/08/1968, residente nel Comune di Agrigento via Alcantara n. 2 – C.F. ZGR GNN 68M48 A089 O. Importo offerto € 21.105,00 (ventunomilacentocinque/00).
2. **Busta 2** - Offerta dal sig. Insalaco Salvatore nato a Delia (CL) il 30/04/1963, residente nel comune di Delia viale della Regione n. 5 – C.F. NSL SVT 63D30 D267 T. Importo offerto € 21.121,00 (ventunomilacentoventuno/00)

Viene dichiarato contraente per il lotto n. 1 dell'Avviso prot. n. 2018/1229/DRSI del 03/08/2018 il sig. Insalaco Salvatore nato a Delia (CL) il 30/04/1963, avendo offerto l'importo di **€ 21.121,00 (ventunomilacentoventuno/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione è subordinata alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta e relative al lotto 2 **- Scheda TPB0082**:

- **Busta n. 1** - Offerta dal siin g. Rallo Maurizio nato a Cosenza (CS) il 21/07/1978 residente nel comune di Marsala via Massimo D'Azaglio n. 42 – C.F. RLL MRZ 78L21 D086 W. Importo offerto € 115.000,00 (centoquindicimila/00)

Viene dichiarato contraente per il lotto n. 2 dell'Avviso prot. n. 2018/1229/DRSI del 03/08/2018 il sig. Rallo Maurizio nato a Cosenza (CS) il 21/07/1978, avendo offerto l'importo di € 115.000,00 (centoquindicimila/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione è subordinata alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Alle ore 10.43 intervengono alla seduta pubblica i sigg.:

Zagarella Giovanna nata a Agrigento (AG) il 08/08/1968, identificata a mezzo Patente Auto n. AG2099886X rilasciata il 30/11/1987 dalla MTCT.

Greco Filippo nato a Agrigento il 09/08/1968 identificato a mezzo Carta di Identità n. AT0190148 rilasciata il 14/05/2012 dal Comune di Agrigento.

Il Presidente fa presente che verrà comunicato da parte della Direzione Regionale ai contraenti designati l'esito delle verifiche e il termine entro il quale gli stessi dovranno versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento dell'acconto.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11.00.

Il Presidente della Commissione (Ing. Enrica Passaglia) .....

1° Membro della Commissione (Geom. Vincenzo Tarantino) .....

2° Membro della Commissione (Geom. Gabriele Caruso) .....