

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 04/10/2018 Prot. n. 2018/8223

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD).

CIG: 7437723B2D

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI GARA

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato la procedura negoziata di cui all'oggetto attraverso la pubblicazione dell'avviso di preinformazione rif. prot. 2018/4483 del 25/05/2018 e successiva lettera di invito agli operatori interessati rif. prot. 2018/5853 del 10/07/2018;

CHE la suddetta procedura prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa", la busta B "Offerta Tecnica" e la busta C "Offerta Economico-Temporale" il giorno 10/08/2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine;

CHE, con nota prot. n. 2018/6987 del 10/08/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, composta come segue:

- 1. dott. Angelo Pizzin Presidente;
- 2. ing. Sara Domini Commissario;
- 3. dott.ssa Giovanna Pangia Commissario;

CHE, in data 13/08/2018 si è svolta la prima seduta di gara di cui al verbale rif. prot. 2018/7010 di pari data,

CHE, in data 21/08/2018 si è dato avvio alla seconda seduta di gara di cui al verbale rif. prot. 2018/7162 di pari data che è stata sospesa per essere aggiornata al 05/09/2018,

CHE, in data 05/09/2018 si è conclusa la seconda seduta di gara di cui al verbale rif. prot. 2018/7452 di pari data;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2018 il giorno 04/10/2018, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione così composta:



- 1. dott. Angelo Pizzin Presidente;
- 2. ing. Sara Domini Commissario verbalizzante;
- 3. dott. Giovanna Pangia Commissario.

Innanzitutto si prende atto che il RUP, a seguito delle indicazioni della Commissione di cui al verbale prot. n. 2018/7452 del 05/09/2018, ha provveduto a inviare le richieste di integrazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 rispettivamente ai seguenti operatori:

- NOMISMA Società di studi economici S.p.A. con nota rif. ns prot. 2018/7538 del 10/09/2018;
- COOPROGETTI s.c.r.l. (mandataria) con nota rif. ns prot. 2018/7540 del 10/09/2018;
- KEEP POINT s.c.r.l. (mandataria) con nota rif. ns prot. 2018/7541 del 10/09/2018;
- R.T.I. COSTITUDENDO SINLOC S.P.A (mandataria) con nota rif. ns prot. 2018/7542 del 10/09/2018:
- RTP COSTIUTUENDO GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO (mandataria) con nota rif. ns prot. 2018/7543 del 10/09/2018;
- R.T.I. COSTITUENDO ABACUS S.R.L. (mandataria) con nota rif. ns prot. 2018/7539 del 10/09/2018:
- RTP COSTITUENDA MANDATARIO prof. Arch. Eugenio Vassallo con nota rif. ns prot. 2018/7544 del 10/09/2018.

Successivamente si prende inoltre atto che in data 13/09/2018 è pervenuto da parte dell'Operatore KEEP POINT s.c.r.l. (mandataria) email pec acquisita al protocollo in pari data al n. 2018/7605 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che l'email è pervenuta nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione.

n.1 Prot. 2018/7605 del 13/09/2018

KEEP POINT SCRL (mandataria) - Viale Duodo 15 - 33100 Udine

Studio Romanelli - Ambiente e territorio - Campoformido (UD) - mandante/consorzio.

La Commissione constata che l'email pec riporta i seguenti allegati:

- Domanda di partecipazione
- Allegato III DGUE KEEP POINT SCRL
- Allegato III DGUE STUDIO ROMANELLI
- Allegato V Patto di integrità

E' stata verificata la validità delle firme digitali dei documenti su riportati.

Analizzati gli allegati, si ritengono riscontrate le richieste del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

Successivamente si prende inoltre atto che in data 14/09/2018 è pervenuto da parte dell'Operatore NOMISMA SPA email pec acquisita al protocollo in pari data al n. 2018/7662 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che l'email pec è pervenuta nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione.

n.2 Prot. 2018/7662 del 14/09/2018

NOMISMA SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI S.P.A.- Strada Maggiore 44 – 40125 Bologna

La Commissione constata che l'email pec riporta in allegato la dichiarazione relativa alla certificazione di qualità ISO9001.

E' stata verificata la validità della firma digitale del documento allegato.

Verificato l'allegato, si ritiene riscontrata la richiesta del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.



Successivamente si prende inoltre atto che in data 14/09/2018 è pervenuto da parte dell'Operatore COOPROGETTI S.C.R.L. (mandataria) email pec acquisita al protocollo in pari data al n. 2018/7667 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che l'email pec è pervenuta nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione.

n.3 Prot. 2018/7667 del 14/09/2018

COOPROGETTI S.C.R.L. (mandataria) - Via Monterale 10/C - 33170 Pordenone.

La Commissione constata che l'email pec riporta i seguenti allegati:

- Allegato III DGUE KCITY RIGENERAZIONE URBANA SRL
- Allegato III DGUE IVANO NERI
- Allegato III DGUE MOTIVE SRL
- Allegato V Patto di integrità

E' stata verificata la validità delle firme digitali dei documenti su riportati.

Analizzati gli allegati, si ritengono riscontrate le richieste del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

Successivamente si prende inoltre atto che in data 17/09/2018 è pervenuto da parte dell'Operatore R.T.I. COSTITUENDO ABACUS S.R.L. (mandataria) email pec acquisita al protocollo in pari data al n. 2018/7707 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che l'email pec è pervenuta nei termini prescritti e prende atto che la stessa documentazione è pervenuta in forma cartacea con un plico acquisito al protocollo 2018/7732 di pari data. La Commissione procede pertanto all'esame della documentazione.

n.4 Prot. 2018/7707 del 17/09/2018 e Prot. 2018/7732 del 17/09/2018

R.T.I. costituendo Abacus S.r.I. (mandataria) – Via degli Etruschi 11 – 06060 Paciano (PG)

La Commissione constata che l'email pec riporta i seguenti allegati:

- Allegato V Patto di integrità Abacus srl
- Allegato V Patto di integrità Monica Gatti
- Dichiarazione Mandante/Consorziata
- Allegato IV Dichiarazione Requisiti Economico/Finanziari di Monica Gatti
- Allegato III DGUE Monica Gatti

E' stata verificata la validità della firma digitale dell'Allegato III - DGUE - Monica Gatti.

Gli stessi documenti, presenti nel plico, sono stati firmati in cartaceo.

Nel plico è presente inoltre la polizza con firma in originale sia dell'agente assicuratore Amissita Assicurazioni SPA che delle parti e la dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesta che il sottoscrittore ha il potere di impegnare il fideiussore nei confronti dell'Agenzia con firma in originale.

Analizzati gli allegati, si ritengono riscontrate le richieste del RUP in attuazione delle indicazioni

della Commissione

Successivamente si prende inoltre atto che in data 19/09/2018 è pervenuto da parte dell'Operatore R.T.I. COSTITUDENDO SINLOC S.P.A (mandataria) email pec acquisita al protocollo in pari data al n. 2018/7790 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che l'email pec è pervenuta nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione

n. 5: Prot. n. 2018/7790 del 19/09/2018

R.T.I. Costitudendo Sinloc s.p.a (mandataria) – Via Gozzi 2/G – 35131 Padova (PD)

La Commissione constata che l'email pec riporta il seguente allegato:

- Allegato IV "Dichiarazione dei requisiti economico/finanziari e tecnico organizzativi" sottoscritta digitalmente dalla dott.ssa Anna Solis corredata dal rapporto di verifica della

firma digitale.

E' stata verificata la validità della firma digitale del documento su riportato.

Verificato l'allegato, si ritiene riscontrata la richiesta del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

Successivamente si prende inoltre atto che in data 20/09/2018 è pervenuto da parte dell'Operatore RTP Costituendo Guendalina SalimeiT-Studio (mandataria) email pec acquisita al protocollo in pari data al n. 2018/7844 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che l'email pec è pervenuta nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione

n. 6: Prot. n. 2018/7844 del 20/09/2018

RTP Costituendo Guendalina Salimei T-Studio (mandataria) - Piazza A. Mancini 4 - 00196 Roma (RO).

La Commissione constata che l'email pec riporta il seguente allegato:

Allegato II – Domanda di partecipazione firmata digitalmente;

E' stata verificata la validità della firma digitale del documento su riportato.

Verificato l'allegato, si ritiene riscontrata la richiesta del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione.

Successivamente si prende inoltre atto che in data 20/09/2018 è pervenuto da parte dell'Operatore RTP costituenda - Mandatario prof. Arch. Eugenio Vassallo plico acquisito al protocollo in pari data al n. 2018/7877 in riscontro alla richiesta di integrazioni/soccorso istruttorio inviata dal RUP a seguito delle indicazioni della commissione. La Commissione verifica che il plico è pervenuto nei termini prescritti e procede pertanto all'esame della documentazione

n. 7: Prot. n. 2018/7877 del 20/09/2018

RTP costituenda - Mandatario prof. Arch. Eugenio Vassallo - Via. E. Dandolo 1 - Lido di Venezia (VE).

La Commissione constata che all'interno del plico sono riportati i seguenti documenti:

- Modello DGUE prof. Arch. Eugenio Vassallo;
 Modello DGUE prof. Arch. Nicola Di Battista;
- copia originale della fidejussione corredata da dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

I modelli DGUE sono stati firmati in modalità cartacea in originale.

Verificati gli allegati, si ritengono riscontrate le richieste del RUP in attuazione delle indicazioni della Commissione

All'esito della verifica della documentazione amministrativa il Presidente dà lettura degli ammessi alla fase di valutazione delle proposte tecniche:

N	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	CAP	CITTA	PR
1	RTP costituenda - Mandatario prof. Arch. Eugenio Vassallo	n.d.	Via. E. Dandolo 1	30126	Lido di Venezia	VE
2	Nomisma S.p.A.	02243430374	Strada Maggiore 44	40125	Bologna	ВО
3	Keep Point s.c.r.l. (mandataria)	02689300305	Viale Duodo 15	33100	Udine	UD
4	Cooprogetti s.c.r.l. (mandataria)	00170010938	Via Montereale 10/C	33170	Pordenone	PN
5	RTP Costituendo Guendalina Salimei T-Studio (mandataria)	10279320583	Piazza A. Mancini 4	00196	Roma	RM
6	R.T.I. costituendo Abacus S.r.I. (mandataria)	02453890549	Via degli Etruschi 11	06060	Paciano	PG
7	R.T.I. Costitudendo -Sinloc s.p.a (mandataria)	03945580011	Via Gozzi 2/G	35131	Padova	PD

Il presente verbale, verrà inoltrato al Responsabile Unico del Procedimento per dar corso agli adempimenti previsti ai sensi della vigente normativa.



La Commissione chiude la presente seduta pubblica alle ore 11:05 del 04/10/2018 per riaprire la quarta seduta alle ore 11:20 nel medesimo giorno nel quale si procederà all'apertura e alla verifica della "Busta B – Offerta Tecnica" di ciascun plico.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente:

dott.

Angelo Pizzin

Componente:

ing.

Sara Domini

Componente:

dott.

Giovanna Pangia

