



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 03/10/2018

Prot. 2018/ 9242

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 com. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di sfalcio delle aree esterne della Casa circondariale di Iglesias.

PREMESSO CHE

- nel Bilancio di previsione dell’Agenzia del Demanio per l’esercizio 2018, approvato ai sensi dell’art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna, la somma di € 19.000,00 a valere sulla macroclasse FD0610 relativa alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare - voce FD0610004 per Spese per servizi su beni affidati;
- l’incuria delle pertinenze esterne dell’ex casa Circondariale di Iglesias rappresenta un problema di sicurezza e igiene dell’intero compendio e dei terreni limitrofi;

TUTTO CIO’ PREMESSO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- **VISTO** l’art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** l’art. 36, comma 2 – lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l’affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **VISTI** i principi enunciati dall’art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **VISTO** l’art. 95, comma 4 – lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l’utilizzo del criterio del minor prezzo per servizi e forniture di importo fino a 40.000 euro;
- **VISTO** l’art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale il Ministero dell’Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l’acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, consentendo di snellire le procedure di acquisto e ridurre tempi e costi;



- **VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;
- **VERIFICATO** che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzioni per la fornitura dei servizi in premessa;
- **VERIFICATO** che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il bando "*Servizi alle Pubbliche Amministrazioni*" per la categoria merceologica "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*" - codice CPV: 77310000-6 (*Manutenzione spazi a verde estensivo*);
- **STABILITO** di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) a dieci operatori economici abilitati alla piattaforma telematica per la suddetta categoria merceologica;
- **STABILITO** di aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. c), del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore a Euro 40.000;
- **RITENUTO** che la scelta di acquisire le offerte di più operatori economici consenta di attuare i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità, della prestazione resa, come indicato nelle Linee Guida n° 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14/09/2016;
- **RILEVATO** che i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MePa gestito dalla Consip, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;
- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2018/8967 del 26 settembre 2018 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed l'ing. Silvio Persico è stato nominato Progettista e Direttore dell'esecuzione del servizio;
- **VISTO** il progetto del servizio prot. n. 2018/9209 del 03 ottobre 2018, redatto dall'ing. Silvio Persico ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.Lgs. 50/2016, con cui il valore dell'appalto è stimato in € 4.000,00 (Euro quattro/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio;
- **VISTA** la documentazione di gara redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** l'importo a base di gara del servizio è pari a € 3017,45 € (Euro tremilaediciasette/45) comprensivo di 117,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri previdenziali;

- **VISTA** la durata stimata del servizio pari a 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna del Servizio, risultante da apposito verbale;
- **ATTESA** la necessità di individuare sulla piattaforma telematica MePa, tramite informale indagine di mercato condotta dal Responsabile unico del procedimento, 10 Operatori Economici cui inviare le richieste di offerta (RdO);
- **VISTO** il bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60, comma 2, del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, da cui si evince che l'importo a base d'asta del servizio, come sopra determinato, trova copertura a valere sulla macroclasse FD0610 relativa alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio prot. n. 2018/9209 del 03 ottobre 2018, redatto dall'ing. Silvio Persico ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare la documentazione di gara predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, del servizio di sfalcio delle aree esterne dell'ex casa circondariale di Iglesias, assumendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. c), del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere, ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida "*Selezione del Contraente - versione 2*" elaborate dall'Agenzia del Demanio, ad avviare un confronto competitivo con dieci operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*" - codice CPV: 77310000-6 (*Manutenzione spazi a verde estensivo*);
- di individuare i predetti operatori economici tramite informale indagine di mercato dell'Agenzia;
- di procedere all'affidamento del servizio in premessa tramite MePa, con richiesta di offerta (RdO) da inoltrare agli operatori economici come sopra individuati;
- di stabilire che la durata del servizio sarà pari a 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione di apposito verbale della consegna del Servizio;
- di stabilire che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 4.000,00 (Euro quattromila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;
- di stabilire che l'importo a base di gara soggetto a ribasso ammonta a € 2900,02 (Euro duemilaenovecento/00) oltre sicurezza, Iva e oneri previdenziali;
- di stabilire che gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 117,43 (Euro centodiciasette/00) oltre Iva e oneri previdenziali;
- di stabilire che per non vengono richieste agli operatori economici la garanzia provvisoria e la garanzia definitiva;
- di dare atto che l'importo a base di gara, IVA ed oneri previdenziali inclusi, trova copertura a valere sulla macroclasse FD0610 relativa alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per il 2018;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di disporre che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Giovanni Zito

