



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 05 OTT. 2018
Prot. n. 2018/

17419

Oggetto: affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione per la ri-funzionalizzazione dell'immobile sito in Lecce alla via don Minzoni (schede LEB0596+LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato (M.E.F.) e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato centrale della tutela della qualità e della repressione frodi dei prodotti agroalimentari (Mi.P.A.A.F.).

Il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

preMESSO che

nell'ambito di piani di razionalizzazione volti all'eliminazione/riduzione di locazioni passive per l'Erario, si è stabilito di allocare nel cespite gli uffici della R.T.S. di Lecce e dell'ICQRF;

con piano di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ha proposto la ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile", al fine di chiudere la locazione passiva relativa agli uffici locali della RTS e dell'ICQRF, con conseguente convenienza economica per lo Stato;

questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire la su menzionata operazione nel



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

piano di razionalizzazione nel piano di investimenti 2018/2021;

con nota prot. n.2018/1987/DAFC del 13.02.2018, è stata finanziata – tra le altre – anche le attività inerenti il fabbricato demaniale in parola;

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con determina a contrarre n. 8541 del 18.05.2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla realizzazione di uffici pubblici nell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via don Minzoni, 17, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 24.05.2018, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 61 del 28.05.2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

questa Direzione Regionale, data la complessità e importanza del progetto, ha necessità di affidare esternamente l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione dello stesso;

con determina prot. n. 2018/17415, l'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio in parola;

tenuto conto che

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio della verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto in € 65.000,00 oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

il suddetto importo trova copertura economica nel quadro economico dei lavori nell'ambito delle somme a disposizione;

la durata del servizio è stato stimato in 40 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che non vi sono convenzioni Consip attive per il servizio in parola;

il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e pertanto per la selezione del contraente occorre procedere mediante indagine di mercato al fine di selezionare almeno dieci operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato; la procedura negoziata verrà eseguito mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it

(Me.Pa.), bando *"Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione"* | categoria *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti"*;

come previsto dalla superiore Direzione, si procederà ad eseguire una indagine di mercato extra MEPA al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla predetta indagine;

determina

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di indire una indagine di mercato al fine di selezionare almeno dieci operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato; la procedura negoziata verrà eseguito mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (Me.Pa.), bando *"Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione"* | categoria *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti"*;

di porre a base di gara l'importo di € 65.000,00, oltre IVA ed oneri di Legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di stabilire la durata del servizio in giorni 40 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante;

di selezionare per la procedura almeno operatori economici iscritti alla Piattaforma MePA nella categoria *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti"* ed individuati attraverso indagine di mercato extra MEPA mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia *www.agenziademanio.it* per dieci giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa;

di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.

di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;

di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Leonardo Trentadue

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

