



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, 05 ottobre 2018

Prot.n. 2018/17427

### AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) nonché delle L.G. Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione per la ri-funzionalizzazione dell'immobile sito in in Bari alla Via della Torretta angolo Vico de Gironda da destinare ad ufficio dell'ISTAT. Scheda Patrimoniale BAB0921.

#### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126, Bari, Tel. 080/5467811, postafax 06/50516070, sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), email:[dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it), pec:[dre\\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it).

#### 2. Oggetto

L'Agenzia del demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno tre operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà eseguito mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale [acquisitiinretepa.it](http://acquisitiinretepa.it) (Me.Pa.), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" | categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

#### 3. Valore dell'appalto

Il valore da porre a base d'asta è pari ad € 23.121,33 oltre Iva e oneri di legge.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Il valore posto a base d'asta è stato individuato sulla stima presunta dei relativi interventi, redatta nel P.F.T.E. posto anch'essa a base di gara del relativo affidamento della progettazione, definitiva ed esecutiva, che si intende verificare. L'importo di che trattasi, posto a determinazione della parcella, è pari ad € 1.888.000,00 circa.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - BSTAT BAR												
RIEPILOGO COMPRESI PER FASE PRESTAZIONALE												
ID Opere	Categoria d'opera	Costo singola opera/V	Parametro base/categoria P	Grado di complessità/C	Prestazione affidata/Q	Stanzamento prestazioni/Q	Spese, aliquote costi del personale/I/M	Percentuale costi del personale/I/II	Compenso al netto delle spese)CP= V x P x G x II	Spese= CP x 0,9%	Corrispettivo CP + 5	
<b>Fase: b.III) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>												
S.03	STRUTTURE	€ 200.364,60	10,54%	0,55	QbII.05, QbII.07	0,24	0,07	52,00%	€ 2.237,60	€ 20,33	€ 2.079,40	
IA.01	IMPIANTI	€ 35.412,70	12,35%	0,75	QbII.06, QbII.07	0,24	0,07	51,00%	€ 674,79	€ 33,74	€ 708,53	
IA.02	IMPIANTI	€ 140.654,80	11,79%	0,25	QbII.05, QbII.07	0,24	0,07	51,00%	€ 1.570,20	€ 58,62	€ 2.070,83	
IA.03	IMPIANTI	€ 242.826,60	10,01%	1,15	QbII.05, QbII.07	0,24	0,07	51,00%	€ 3.914,87	€ 195,73	€ 4.110,30	
E.20	EDILIZIA	€ 565.202,65	0,00%	0,95	QbII.05, QbII.07	0,24	0,07	52,00%	€ 6.025,14	€ 300,75	€ 6.325,79	
									€ 15.404,22	€ 770,71	€ 26.184,93	
<b>Fase: b.IV) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>												
S.03	STRUTTURE	€ 200.364,60	10,54%	0,55	QbIII.08, QbIII.10, QbIII.11	0,06	0,03	52,00%	€ 1.216,11	€ 60,81	€ 1.276,50	
IA.01	IMPIANTI	€ 35.412,70	12,35%	0,75	QbIII.08, QbIII.10, QbIII.11	0,06	0,03	51,00%	€ 289,20	€ 14,46	€ 303,66	
IA.02	IMPIANTI	€ 140.654,80	11,79%	0,25	QbIII.08, QbIII.11	0,06	0,03	51,00%	€ 645,24	€ 42,26	€ 687,50	
IA.03	IMPIANTI	€ 242.826,60	10,01%	1,15	QbIII.08, QbIII.10, QbIII.11	0,06	0,03	51,00%	€ 1.577,67	€ 83,88	€ 1.763,56	
E.20	EDILIZIA	€ 565.202,65	0,00%	0,55	QbIII.08, QbIII.10, QbIII.11	0,06	0,03	52,00%	€ 2.577,67	€ 128,09	€ 2.706,77	
									€ 6.606,09	€ 330,30	€ 6.936,40	
									<b>€ 22.020,31</b>	<b>€ 1.101,02</b>	<b>€ 23.121,53</b>	

L'importo base di gara è così suddiviso:

- Verifica progettazione definitiva: € 15.414,22 oltre spese, iva e c.p.;
- Verifica progettazione esecutiva: € 6.606,09 oltre spese, iva e c.p.

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- la prestazione principale si sostanzia nella verifica della progettazione definitiva ed esecutiva;
- le prestazioni secondarie si sostanziano nella attività di supporto alla validazione della progettazione definitiva ed esecutiva;

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

#### 4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di 40 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante.

#### 5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016, secondo il prezzo più basso.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati tutti gli elementi secondo quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle

*soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici”.*

## 6. Sopralluogo

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto, se del caso, un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

## 7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” con accreditamento all'iniziativa “Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti” sottocategoria “Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”.**

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale come di seguito individuati:

- ✓ in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente;
- ✓ in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento alla opere edili, impiantistiche e strutturali;
- ✓ dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 oppure
- ✓ organismi di ispezione di tipo A e C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

### N.B.:

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento e iscritto al Me.Pa. **fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse**, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;
- **dalla presente procedura sono esclusi i professionisti attualmente concorrenti alla gara per l'affidamento della progettazione oggetto della presente attività** (per l'elenco completo si invia a visitare il seguente documento: [http://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/documentigare/180904-DrPuglia\\_Verbale-n.1-Commissione-giudicatrice.pdf](http://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/documentigare/180904-DrPuglia_Verbale-n.1-Commissione-giudicatrice.pdf)).

## 8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo **dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le ore 12.00 del 19 ottobre 2018 indicando nell'oggetto **"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo dell'immobile sito a Bari, Isolato45 – Alla c.a. ing. Leonardo Trentadue"**.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

**Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.** In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 7. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

## 9. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare è pari a tre.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a tre, **alle ore 10.00 del 22.10.2018** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/d, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i sette operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a tre.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

#### **10. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [leonardo.trentadue@agenziademanio.it](mailto:leonardo.trentadue@agenziademanio.it).

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica **entro le ore 12.00 del 15.10.2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 18.10.2018** a mezzo posta elettronica.

#### **11. Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

#### **12. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per dieci giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avviata procedura, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePa, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale  
*Vincenzo Capobianco*

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito



All'Agenzia del demanio  
 Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
 Via Amendola 164/D – 70126 Bari  
 dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

**RICHIESTA DI INVITO**

*alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016, nonché delle L.G. Anac n. 1 e n. 4 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione per la ri-funzionalizzazione dell'immobile sito in Bari alla Via della Torretta angolo Vico de Gironda da destinare ad ufficio dell'ISTAT. Scheda Patrimoniale BAB0921.*

In caso di concorrente singolo

Il sottoscritto ..... nato/a a ....., il  
 ....., CF ....., residente a  
 ..... (.....), via ..... n. ...., in  
 qualità di legale rappresentante di ..... *(indicare la denominazione  
 sociale)* ..... *(indicare la forma  
 giuridica)*  
 ..... *(indicare la sede legale)* ..... *(indicare  
 CF e PI)* ..... numero di telefono .....  
 PEC....., indirizzo e-mail .....

In caso di RTP

Il sottoscritto ..... nato/a a ....., il  
 ....., CF ....., residente a  
 ..... (.....), via ..... n. ...., in  
 qualità di legale rappresentante di ..... *(indicare la denominazione  
 sociale)* ..... *(indicare la forma  
 giuridica)*  
 ..... *(indicare la sede legale)* ..... *(indicare  
 CF e PI)* ..... numero di telefono .....  
 PEC....., indirizzo e-mail .....

quale operatore economico designato MANDATARIO nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Il sottoscritto ..... nato/a a ....., il  
 ....., CF ....., residente a

..... (.....), via ..... n. ...., in  
qualità di legale rappresentante di ..... *(indicare la denominazione  
sociale)* ..... *(indicare la forma giuridica)*  
..... *(indicare la sede legale)* ..... *(indicare  
CF e P/I)* ..... numero di telefono .....  
PEC....., indirizzo e-mail .....  
quale operatore economico designato MANDANTE nel raggruppamento temporaneo di  
professionisti;

Il sottoscritto ..... nato/a a ....., il  
....., CF ....., residente a  
..... (.....), via ..... n. ...., in  
qualità di legale rappresentante di ..... *(indicare la denominazione  
sociale)* ..... *(indicare la forma giuridica)*  
..... *(indicare la sede legale)* ..... *(indicare  
CF e P/I)* ..... numero di telefono .....  
PEC....., indirizzo e-mail .....  
quale operatore economico designato MANDANTE nel raggruppamento temporaneo di  
professionisti;

Il sottoscritto ..... nato/a a ....., il  
....., CF ....., residente a  
..... (.....), via ..... n. ...., in  
qualità di legale rappresentante di ..... *(indicare la denominazione  
sociale)* ..... *(indicare la forma giuridica)*  
..... *(indicare la sede legale)* ..... *(indicare  
CF e P/I)* ..... numero di telefono .....  
PEC....., indirizzo e-mail .....  
quale operatore economico designato MANDANTE (giovane professionista) nel raggruppamento  
temporaneo di professionisti;



quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/00, con consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci,

**preso atto**

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'avviso prot. n. .... del ..... pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio,

**manifesta**

l'interesse a partecipare alla procedura in oggetto indicata e, pertanto,

**dichiara**

- 1) di possedere i requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale individuati nel paragrafo 7 del l'avviso;
- 2) di accettare che le comunicazioni relative alla presente procedura siano trasmesse via pec all'indirizzo .....
- 3) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firmato digitalmente da:

.....

Da allegare:

*Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore*

