A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 04/10/2018
prot. n. 2018/1492RI/DR-VE

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RILIEVI TOPOGRAFICI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.L. 31/05/2010, N° 78, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30/07/2010, N° 122 DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITUATI NELLA REGIONE VENETO.**

CIG: Z8B2539014

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- rientrano tra il portafoglio immobiliare appartenente allo Stato e affidato in gestione all'Agenzia del Demanio istituita ai sensi e per gli effetti D. Lgs. 30 luglio 1999, n° 300, gli immobili riportati nella sottostante tabella:

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

		Immobile			
Provincia	Comune	N°	Scheda	Denominazione	Indirizzo
Venezia	Venezia	1	VED0025	Ca' D'Oro	Sestiere Cannaregio, civico n° 3932
Venezia	Venezia	2	VED0024	Palazzo Duodo o Giusti alla Ca' D'Oro	Sestiere Cannaregio, civici n° 3838 - 3839
Venezia	Venezia	3	VED0135	Ex Fortificazioni Batteria Angelo Emo e Casabianca o Ca' Bianca	Via S. Pigafetta, s.n.c.
Verona	Verona	4	VRB0901	Centro Polisportivo Manuel Fiorito	Via Pasteur, s.n.c.
Verona	Peschiera del Garda	5	Demanio Pubblico	Ex Casello Idraulico di Peschiera del Garda	Via Lungolago Garibaldi, civico n° 8
Treviso	San Biagio di Callalta	6	TVB0104	Terreni e Fabbricati Rurali a San Biagio di Callalta	Via Bosco, s.n.c.
Treviso	Vedelago	7	TVB0111	Terreni e Fabbricati Rurali a Vedelago	Località Casacorba, via Santa Brigida
Belluno	Alpago	8	BLB0476	Caserma Carabinieri di Puos d'Alpago	Via Roma, civico n° 90

- è emerso che la situazione catastale relativa ai beni di cui sopra non risulta essere corrispondente all'attuale stato di fatto;
- la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, come previsto nell'Atto di Indirizzo Triennale, con specifico riferimento alla Direttrice n° 3 (razionalizzazione degli utilizzi dei beni Statali, regolarizzazione catastale e loro valorizzazione) ha attivato il progetto n° 8 "Aggiornamento dei dati catastali dei beni Statali", come da comunicazione prot. n° 2015/2172 del 10/11/2015;
- per il perfezionamento del progetto n° 8 sono stati accantonati, a livello nazionale, i fondi residui "ex censimento" fino alla concorrenza di tre milioni di Euro;
- per il progetto di cui trattasi, al netto degli importi rendicontati relativi alle annualità precedenti, residuano fondi pari a € 75.000,00 (dicasi Euro settantacinquemila/00), destinati all'ambito di competenza della Direzione Regionale Veneto;
- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, sulla scorta della Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate - Territorio che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie, nonché in relazione ad attività analoghe già oggetto di precedenti affidamenti, così come riportato nella seguente tabella:

Provincia	Comune	ImmobileN°	Scheda	Denominazione	Importo
Venezia	Venezia	1	VED0025	Ca' D'Oro	€ 3.700,00
Venezia	Venezia	2	VED0024	Palazzo Duodo o Giusti alla Ca' D'Oro	€ 2.800,00
Venezia	Venezia	3	VED0135	Ex Fortificazioni Batteria Angelo Emo e Casabianca o Ca' Bianca	€ 1.900,00
Verona	Verona	4	VRB0901	Centro Polisportivo Manuel Fiorito	€ 4.800,00
Verona	Peschiera del Garda	5	Demanio Pubblico	Ex Casello Idraulico di Peschiera del Garda	€ 1.900,00
Treviso	San Biagio di Callalta	6	TVB0104	Terreni e Fabbricati Rurali a San Biagio di Callalta	€ 2.700,00
Treviso	Vedelago	7	TVB0111	Terreni e Fabbricati Rurali a Vedelago	€ 2.700,00
Belluno	Alpago	8	BLB0476	Caserma Carabinieri di Puos d'Alpago	€ 5.200,00
				Totale:	**€ 25.700,00**

- con Determina n. 2018/4573/DR-VE del 23/03/2018 è stato nominato l'Arch. Nicola Marino Responsabile Unico del Procedimento e il Geom. Marco Zorzi assistente R.U.P. e D.E.C. del servizio in oggetto;
- ricorrono i presupposti per i quali è necessario affidare, a professionisti esterni, lo svolgimento del servizio di attività di aggiornamento catastale, ciò in considerazione della specifica attività professionale e necessità di strumentazione di rilevazione ed elaborazione adeguata, la quale richiede l'apporto di competenze specifiche;

ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è quantificato secondo i criteri individuati nella Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, nonché sulla base di attività analoghe affidate in anni precedenti;
- il RUP ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice), ovvero € 40.000;
- il corrispettivo per l'esecuzione del servizio in oggetto con riferimento agli immobili citati, esclusi gli Oneri previdenziali in misura del 5% ed iva in misura del 22%, ammonta complessivamente ad **€ 25.7000,00 (dicasi Euro venticinquemilasettecento/00)**;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Servizi

professionali- Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale" nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000,00;
- la nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 della Direzione Servizi al Patrimonio invita comunque le Direzione Regionali *"a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi";*
- di conseguenza, sulla base della programmazione dell'attività, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto dei principi di concorrenza, massima partecipazione e non discriminazione nel procedimento di selezione del contraente nel rispetto della raccomandazione della Direzione Centrale;
- atteso l'importo e la specificità del servizio da affidare, il RUP procederà con una propria ricerca di mercato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara a mezzo RDO tra i soggetti abilitati all'iniziativa "Servizi professionali";
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in **€ 25.7000,00 (dicasi Euro venticinquemilasettecento/00)** l'importo complessivo dell'appalto, oltre Iva e CNPAIA, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, pubblicato in G.U.R.I. Serie Generale n. 174 del 27/07/2016 (allegato 1 e successivo aggiornamento pubblicato in G.U. n.23 del 28/01/2017);
- di affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata telematica a mezzo RDO ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, invitando n. 10 operatori economici individuati dal RUP a mezzo di propria ricerca di mercato tra i soggetti abilitati al bando *"Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale"* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice e ss.mm.ii.;
- che la durata del servizio relativo all'aspetto progettuale non può eccedere i 45 giorni feriali consecutivi dal formale invito a procedere del RUP;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di autorizzare ed incaricare l'Arch. Nicola Marino, Responsabile Unico del Procedimento e il Geom. Marco Zorzi assistente R.U.P. e D.E.C. dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto;
- di approvare la documentazione di gara relativa alla procedura in oggetto che, pure non allegata materialmente al presente atto, si trova ed è conservata presso i locali della sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Veneto.

Il Direttore
Dario Di Girolamo