



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29/07/2018
Prot. n. 2018/13269

Oggetto: Affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, inclusa la direzione esecutiva del contratto relativo all'esecuzione del piano delle indagini strutturali, di un fabbricato demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro da destinare a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Ufficio Immigrazione

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- con atto di permuta Rep. n. 140189 del 29/12/2017, la Città Metropolitana di Bari ha ceduto e trasferito al Demanio dello Stato l'immobile in questione mentre con successivo verbale prot. n. 2018/8608 del 18/05/2018 lo stesso è stato assunto nella consistenza del patrimonio dello Stato ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971;
- questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire detto immobile in una operazione di razionalizzazione territoriale che prevede di destinare detto immobile a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza San Nicola e Ufficio Immigrazione;
- l'Agenzia del Demanio ha previsto di inserire nel prossimo Piano degli Investimenti 2019/21 l'immobile in parola, pertanto ha avviato l'iter progettuale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, nell'ambito del quale ha necessità di



eseguire la verifica di vulnerabilità del fabbricato;

- con determina prot. n. 2018/13263 del 24/07/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento del servizio di vulnerabilità sismica nonché delle relative indagini strutturali;
- con la medesima determina, il geom. Gianfranco Santoruvo è stato nominato assistente al RUP;
- il Responsabile del procedimento ha verificato ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato servizio, proponendo il ricorso a professionisti esterni;
- con nota prot. n. 2018/4718/DGP-PA del 09/04/2018 la competente e superiore Direzione Centrale ha assicurato la copertura economica dei servizi in parola;
- il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e direzione esecutiva del contratto relativo all'esecuzione del piano delle indagini strutturali, in € 28.143,96, oltre CNPAIA ed IVA, come da scheda allegata alla presente; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il quadro economico dei servizi da affidare è il seguente:

A. Servizi di verifica di vulnerabilità sismica e DEC piano delle indagini strutturali	€ 28.143,96
B. Cassa previdenziale (4% di A)	€ 1.125,76
C. IVA (22% di A+B)	€ 6.439,34
TOTALE PARZIALE	€ 35.709,06
D. Ulteriori somme a disposizione per le indagini strutturali	€ 18.190,99
E. Fondo ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% di A+D)	€ 928,41
TOTALE	€ 55.000,00

- il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione* pertanto si è proceduti, così come previsto dalla superiore Direzione, ad eseguire una indagine di mercato extra MEPA al fine di individuare tre operatori economici da invitare alla presente indagine;

DETERMINA

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e direzione esecutiva del contratto relativo all'esecuzione del piano delle indagini strutturali, di un fabbricato demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro da destinare a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Ufficio Immigrazione;
- di porre a base di gara l'importo di € 28.143,96, oltre CNPAIA ed IVA, come da scheda allegata alla presente; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- di selezionare per la procedura i sette operatori economici individuati attraverso indagine di mercato extra MEPA e iscritti alla Piattaforma MePA nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*;
- che la durata del servizio non dovrà superare i 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- di prendere atto che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che l'informativa gara ed il Capitolato prestazionale predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma MePA.

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Ing. Angelo Labellarte

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



