

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

<b>RUP</b>	Ing. Silvia Vignati - Nomina prot. 2018/1583/RI del 02/08/2018
<b>Oggetto dell'appalto</b>	Affidamento del servizio di manutenzione del verde relativo alle aree ricadenti nell'ambito di pertinenza di beni demaniali nel territorio della regione Umbria contraddistinti dalle schede AdDRSS: PGD0134 - PGD0115 - PGD0116 - PGD0118 - PGB0653 - TRD0056 - TRD0031 - TRB0266
<b>Importo complessivo stimato del servizio</b>	€ 9.165,00 più I.V.A. di cui € 422,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
<b>DETERMINA A CONTRARRE</b>	
Firenze, 14/09/2018 Prot. n. 2018/1741/RI	

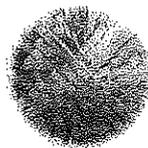
**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 17 del 01 agosto 2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE**

- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche



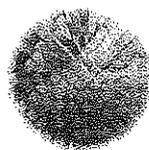


A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

risorse finanziarie alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;

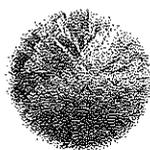
- dalla ricognizione degli interventi effettuata all'inizio del corrente anno è emersa la necessità di procedere con interventi di manutenzione del verde sulle aree esterne pertinenziali ai seguenti beni, ricadenti nelle Province di Perugia e Terni:
  - PGD0134 – Perugia - Resina (PG)
  - PGD0115 – Fossato di Vico – Purello (PG)
  - PGD0131 – Foligno - Vescia (PG)
  - PGD0118 – Gubbio - Mengara (PG)
  - PGB0653 – Castiglione del Lago – Macchie (PG)
  - TRD0056 – Narni (TR)
  - TRD0031 – Narni – Narni Scalo (TR)
  - TRB0266 – Terni - Gabelletta (TR);
- per praticità, economicità e rapidità d'intervento, si ritiene opportuno raggruppare gli interventi sui beni in elenco, considerato anche che le lavorazioni sono le medesime;
- con provvedimento prot. n. 2018/1583/RI del 02/08/2018 è stata nominata RUP l'ing. Silvia Vignati;
- nella documentazione tecnica l'importo del servizio è stato stimato in € 9.165,00 (novemilacentosessantacinque/00) più I.V.A. di cui € 422,00 (quattrocentoventidue/00) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il RUP ha verificato la sussistenza dei fondi a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sul conto FD15010020 – commessa "GENERICA" con i Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità ante 2015";
- trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella l. 6 luglio 2012, n. 94, concernente *Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica* ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- per quanto concerne l'Agenzia, la stessa è obbligata ai sensi di quanto previsto dalla L. 208/2015 ad approvvigionarsi per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad Euro 1.000 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni CONSIP;
- ai sensi dell'art. 36 – Contratti sotto soglia, comma 6, del D. D.lgs. n. 50/2016, il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- disposizione della Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000;
  - pur potendo ricorrere all'affidamento diretto del servizio come previsto all'art. 36 co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, si ravvisa l'opportunità di procedere ad una selezione tra più di due operatori economici del settore, individuati secondo le modalità proposte dal RUP;
  - nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio viene comunque suggerito di procedere in ogni caso ad un confronto competitivo, mediante acquisizione di almeno due preventivi;
  - peraltro le Linee Guida ANAC n.4, aggiornate al D.lgs. 56/2017, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 206/2018, entrate in vigore il 07/04/2018, prevedono comunque per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 che la S.A. possa dare atto nella determina a contrarre della consultazione di due o più operatori, rappresentando il confronto dei preventivi una *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza;
  - del resto negoziare il ribasso, acquisendo una pluralità di preventivi, come suggerito dalle Linee guida Anac n. 4, sulla base della specificità del caso, consente di acquisire dei parametri di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, fermo restando il giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa;
  - il RUP, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), allo scopo di garantire la negoziazione sull'importo della prestazione e nel contempo la speditezza della procedura senza vanificare l'indagine di mercato, ha dunque proposto di disporre una RDO, invitando n. 8 ditte operanti nella categoria merceologica "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" – sottocategoria "Servizi di manutenzione del verde" aventi sede di affari nella Regione Umbria e sede legale nella Regione Umbria, effettuando il sorteggio proposto dal portale MePa;
  - la RDO avente le caratteristiche di territorialità sopra individuate risulta rispondente ad una oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona all'importo del servizio da affidare, alla necessità di addivenire quanto prima alla selezione del contraente, nel rispetto dei principi di economicità e speditezza dell'azione amministrativa (in rapporto all'importo dell'appalto);
  - il RUP ha provveduto a trasmettere il Capitolato Speciale d'Appalto, prot. 2018/1680/RI del 06/09/2018 contenente le principali caratteristiche del servizio da affidare nonché le clausole negoziali del rapporto contrattuale;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

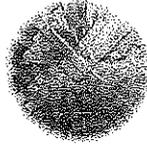
Direzione Regionale Toscana e Umbria

**DETERMINA**

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde delle aree esterne pertinenziali ai beni demaniali ricadenti nel territorio della regione Umbria, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) richiedendo un RdO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Speciale d'Appalto, prot. 2018/1680/RI del 06/09/2018;
- 2) di approvare il Capitolato Tecnico redatto dall'Ing. Silvia Vignati in data 06/09/2018, contenente le condizioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario, il quale costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) che l'importo del servizio da affidare è pari ad € 8.743,00 (ottomilasettecentoquarantatre/00) più I.V.A. di cui € 422,00 (quattrocentovenmtidue/00), per un importo complessivo di quadro economico di € 11.680,65;
- 4) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di invitare alla procedura gli operatori economici di seguito elencati, attivi sul mercato elettronico nelle categorie merceologiche: CPV 77310000-6 (Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi) e CPV 77340000-5 (Potatura di alberi e Siepi) - sotto categoria 1 Servizi di Manutenzione del Verde.

Modalità di inclusione	Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
SORTEGGIATO	SCARDABOZZI GIANFRANCO	00174020545	SPOLETO(PG)	UMBRIA
SORTEGGIATO	L'ECOLOGICA DI MARTINI ADOLFO	01201900550	TERNI(TR)	UMBRIA
SORTEGGIATO	IL GERMOGLIO DI STEFANO LUZZI	01566770556	TERNI(TR)	UMBRIA
SORTEGGIATO	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA PERLA	01247350554	ORVIETO(TR)	UMBRIA
SORTEGGIATO	LATTAIOLI S.A.S. DI LATTAIOLI GIANCARLO & C.	02362230548	PERUGIA(PG)	UMBRIA
SORTEGGIATO	UMBRA SERVIZI SRL	02043590542	GUALDO CATTANEO(PG)	UMBRIA
SORTEGGIATO	SOCIETA' AGRICOLA GABRIELLI SOCIETA' SEMPLICE	02922550542	FOLIGNO(PG)	UMBRIA
SORTEGGIATO	CONTI GIANNI ALESSANDRO	01443550551	CALVI DELL'UMBRIA(TR)	UMBRIA

- 6) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio;
- 7) che la durata del servizio di manutenzione del verde sui beni sopra citati è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- 8) che trattandosi di un servizio di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice che non presenta particolari profili di complessità e considerato che per tutta la durata del



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

contratto è fatto obbligo all'operatore di stipulare con Compagnia d'Assicurazione apposita polizza per la responsabilità civile verso terzi, di avvalersi della facoltà prevista al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 di esonerare l'aggiudicatario dalla prestazione della garanzia definitiva, a fronte di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

- 9) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- 10) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato
- 11) che qualora la RDO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà con la richiesta di preventivi ad altre ditte presenti sul MePa ovvero in subordine, ad operatori economici del mercato locale.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

