

# Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/10/2018 Prot. n. 2018/1552RI /DR-VE

# **DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia straordinaria dell'immobile denominato "Limonaia" recentemente realizzato presso la sede della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio sita in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana,1.

CIG: ZD22544403

#### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017.

## PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione:
- l'immobile sito in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 è di proprietà dell'Agenzia del Demanio, divenuto sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio a seguito di Decreto di patrimonializzazione del 29/07/2005;
- il compendio, edifici Villa e Serra/Archivio in prossimità della limonaia sono beni di valore artistico, storico, ambientale e documentario secondo il D.Lgs n.42/2004( ex leggi n. 1089/39 e 1497/39) mentre la Limonaia non presenta alcun vincolo di carattere storico e/o artistico:
- nel corso del 2017 e del 2018 sono stati effettuati i lavori di recupero e ristrutturazione del fabbricato esistente denominato "Limonaia" facente parte del compendio al fine di implementare le aree dedicate agli uffici della Direzione Regionale veneto. Concluso il suddetto intervento, si rende necessario provvedere alla pulizia straordinaria post lavori dei nuovi uffici
- con nota n. 2018/1405/DR-VE del 26/09/2018 sono stati nominati, per il servizio in parola, la dott.ssa Ferdinanda Caruso Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'ing. Gaetana Ciociola assistente al RUP e Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC) del servizio;

#### ATTESO CHE:

 l'art. 36 comma 6 del Dl.gs. 50/2016 e s.m.i.(di seguito anche "Codice") prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta



acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

- alla data odierna non risultano convenzioni CONSIP attive;
- vige l'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b)
   e 510;
- sul MEPA è presente l'iniziativa: "Servizi" categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di Disinfestazione";
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000,00;
- ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. c) del Codice, per l'affidamento del servizio in oggetto può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi necessari per l'affidamento dei servizi in oggetto, sulla voce di budget FD0240003 "spese per pulizie locali"
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

## **CONSIDERATO CHE:**

- è stata effettuata un'indagine di mercato per il servizio in oggetto richiedendo a tre ditte abilitate al bando/iniziativa "Servizi" categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di Disinfestazione" (MEPA) di formulare, per il servizio suddetto, la propria migliore offerta:
- è stato ritenuto facoltativo, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sul bene oggetto dell'affidamento in considerazione della tipologia di servizio da effettuare
- non è stata richiesta agli operatori economici consultati alcuna garanzia provvisoria per l'appalto in oggetto i sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stante il fatto che la presente procedura rientra nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e considerando che l'importo a base di gara è di modesto ammontare.

# **TENUTO CONTO:**

- dei preventivi ricevuti da parte degli operatori economici interpellati, si è proceduto alla loro analisi e valutazione:
- Preventivo n. 1: assunto con Prot. n. 2018/14523/DR-VE del 21.09.2018 della Ditta Tre Zeta Servizi che ha proposto un prezzo pari a € 1.440,00;
- Preventivo n. 2 : assunto con Prot. n. 2018/14582/DR-VE del 24.09.2018 della Ditta Service Company che ha proposto un prezzo pari a € 1.600,00;
- Preventivo n. 3 : assunto con Prot. n. 2018/14724/DR-VE del 26.09.2018 della Ditta Meta Servizi che ha proposto un prezzo pari a € 5.800,00;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato come la più conveniente la proposta della ditta Tre Zeta Servizi pari a € 1.440,00 (IVA esclusa).

**DETERMINA** 

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di procedere mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria dell'immobile denominato "Limonaia" recentemente realizzato presso la sede della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio sita in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana,1, per l'importo di € 1.440,00 oltre IVA, alla Ditta Tre Zeta Servizi abilitata al bando/iniziativa "Servizi" categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di Disinfestazione" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che il tempo utile per ultimare le attività comprese nell'appalto di servizi in oggetto è fissato in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dal formale invito a procedere da parte del DEC;
- che il contratto sarà sottoscritto "a corpo" in modalità elettronica secondo le modalità di stipula del portale MEPA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore