



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 11.10.2018

Prot. n. 2018/16569/DRCAM

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73 - CIG 75814201B4 - CUP G86I18000050001 - CPV 71251000-2**

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2018, il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 10:00, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n.26, piano 5°, sala riunioni, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/16383/DRCAM del 09.10.2017, composto come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Membro dott.ssa Maria CARDILLO;
- Membro dott.ssa Elisa Anna Cristina L'ABBATE.
- Segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Alle ore 10:13 il Presidente dichiara aperta la gara.

Sono presenti:

- Il Concorrente (n. 1) PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAint srl *Mandataria di RT* Costituendo rappresentato dall'arch. Carlo Giardino delegato dal prof. arch. Massimo Pica Ciamarra in qualità di legale rappresentante della PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAint srl;
- Il Concorrente (n.5 ) ATELIER(S) ALFONSO FEMIA SRL / In sigla AF517 SRL (già 5 +1 AA SRL) - (mandataria) *di RT* Costituendo. La rappresentante legale della mandante OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL, arch. Alessandra Fasanaro, ha delegato il sig. Vincenzo Fiorillo a partecipare alla prima seduta pubblica;
- Il concorrente (n.13) BARRETTA E PARTNERS SRL Mandataria di Rt Costituendo in persona del rappresentante legale della mandataria Barretta Luigi.
- Il Concorrente (n. 11) RTP Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l. *Mandataria di RT* Costituendo interviene alle ore 10.47 rappresentato dalla dott.ssa Paola Selvaggio delegata dal dott. Fabrizio Inzani rappresentante legale e direttore tecnico della Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l..
- Le deleghe sopra citate sono acquisite agli atti del Seggio di gara.

Il Presidente premette che:



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

- che con determina a contrarre prot. n.2018/12575 del 24/07/2018 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso la Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento prot. n. 5492 del 30/03/2018, è stato nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04. l'atto 2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore **12:00** della data del **28.09.2018**;
- entro le ore 12:00 del 28.09.18 sono pervenuti, nei modi previsti dai documenti di gara, ed acquisiti al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo, 26, e trasmessi al RUP: **n.13 plichi**, che sono stati indicati per ordine di protocollazione nella sottostante tabella:

NOMINATIVO	email	PEC	n. prot	data consegna plico
1 PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAint srl (Mandataria) Arch. Carlo Giardino (mandante) Arch. Pasquale Moscatelli (mandante) GENERAL ENGINEERING SRL (mandante) Dott. Geologo Gaetano Ciccarelli (mandante) Arch. Salvatore Montelorte (mandante) BC Building Consalting srl (mandante) Giano Restauri srl (mandante)		pca@pec.pcaint.eu	15732	28/9/18 8.29
2 AICI ENGINEERING SRL - (mandataria) ARCHLIVING SRL - (mandante) STUDIO ASSOCIATO TOMASONE ASSOCIATI - (mandante) ING. LUIGI PETTI - (mandante) ING. ANTONIO GRAZIANO - (mandante) ING. FRANCO COTRONE - (mandante)	aicisrl@gmail.com	aicisrl@pec.it	15736	28/9/18 9.04
3 GUENDALINA SALIMEITSTUDIO - (mandataria) STUDIO CROCI E ASSOCIATI - (mandante) AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - (mandante) AI ENGINEERING SRL - (mandante) ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI -		guendalina.salimei@pec.archrm.it	15737	28/9/18 9.19

	(mandante) ARCH. MARIAUGUSTA MAINIERO - (mandante) ING. PIERFRANCESCO RESCE - (mandante)				
4	STUDIO AMATI ARCHITETTI	mail@studioamati.it	studioamati@pec.it	15738	28/9/18 9.24
5	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA SRL / In sigla AF517 SRL (già 5 +1 AA SRL) - (mandataria) OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL - (mandante) IDEAS SRL - (mandante) UNITED CONSULTING SRL / IN SIGLA UC SRL - (mandante) GEOTEC SRL - (mandante)	gare@atelierfemia.com	pec@pec.atelierfemia.com	15739	28/9/18 9.25
6	SPIBS SRL - (mandataria) STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - (mandante) SINTEL ENGINEERING SRL - (mandante) DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA - (mandante)	info@spibs.it	spibs@pec.it	15740	28/9/18 9.30
7	STUDIO DISCETTI (Mandatario) ICONIA (mandante) Arch. Andrea Piero Donadello (mandante) PRISMA ENGINEERING (mandante) CSG PALLADIO (mandante)	info@studiodiscetti.com	studiodiscetti@legalmail.it	15743	28/9/18 9.37
8	Prof. Arch. Francesco Purini - (Mandatario) Ing. Giovanni Vito Bello - (mandante) Ing. Gabriele Noventi - (mandante) Ing. Maria Luisa Bello - giovane professionista (mandante)	info@studioingegneriabello.it	info@pec.studioingegneriabello.it	15750	28/9/18 9.48
9	RINA CONSULTING SPA - (mandataria) CORVINO+MULTARI SRL - (mandante) DFP ENGINEERING SRL - (mandante)	tenders.rinaconsulting@rina.org	rinaconsulting@legalmail.it	15753	28/9/18 9.56
10	OPEN PROJECT S.R.L. - (mandataria) SIRIO INGEGNERIA - (mandante) MASCOLO INGEGNERIA- (mandante) GIANCARLO SCOGNAMIGLIO ARCHITETTURA SRL - (mandante) AS S.R.L.S. - (mandante)	sede@openproject.it	sede@pec.openproject.it	15754	28/9/18 10.00

*Handwritten signature or initials.*

11	RTP Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) Promotec s.r.l. (Mandante) Ellepiti s.r.l. (Mandante) dott. Geologo Giuseppe Falzarano (Mandante)	mythos.to@mythos.pro	mythos@pec.mythos.pro	15771	28/9/18 10.43
12	RTP ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (Mandataria) Interplan Seconda Srl (Mandante) CASTALIA Studio Associato di Geologia (Mandante)		etseng@pec.it	15772	28/9/18 10.44
13	BARRETTA E PARTNERS SRL (Mandataria) MILAN INGEGNERIA (Mandante) D.VISIONARCHITECTURE SRL (Mandante)	info@barrettapartners.com	barrettapartners@pec.it	15773	28/9/18 11.27

Il Presidente comunica che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati all'esterno dei plichi pervenuti.

Il Seggio, dopo aver accertato e fatto accertare ai presenti l'integrità dei plichi e dei relativi sigilli, nonché la tempestività della loro ricezione, appone su ogni singolo plico numero progressivo identificativo secondo l'ordine sopra riportato.

Il Seggio procede all'apertura dei plichi nell'ordine della loro ricezione per l'analisi della documentazione amministrativa in essi contenuta e la verifica della conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare.

- 1. PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAint srl Mandataria di RT Costituendo con Arch. Carlo Giardino (mandante) - Arch. Pasquale Moscatelli (mandante) - GENERAL ENGINEERING SRL (mandante) -Dott. Geologo Gaetano Ciccarelli (mandante) - Arch. Salvatore Monteforte (mandante) - BC Building Consulting srl (mandante) -Giano Restauri srl (mandante).**

In seguito all'esame della documentazione il Seggio all'unanimità dispone l'ammissione con riserva; ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.lgs. n.50/16, la S.A. attiverà la procedura del soccorso istruttorio concedendo un termine di giorni 10 per l'acquisizione dei Patti di Integrità della *Giano Restauri srl (mandante)* e della *GENERAL ENGINEERING SRL (mandante)* che sono stati presentati senza barrare le opzioni previste - in conformità al modello allegato alla documentazione di gara - come indicato a pag 15 del punto 14 del disciplinare di gara (elenco documentazione amministrativa della Busta A);

- 2. AICI ENGINEERING SRL mandataria di RT Costituendo con ARCHLIVING SRL - (mandante) - STUDIO ASSOCIATO TOMASONE ASSOCIATI - (mandante) - ING. LUIGI PETTI - (mandante) ING. ANTONIO GRAZIANO - (mandante) ING. FRANCO COTRONE - (mandante).**

In seguito all'esame della documentazione amministrativa, il Seggio all'unanimità dispone l'ammissione del concorrente alle fasi successive della gara.

Il sig. Barretta Luigi rappresentante legale della BARRETTA E PARTNERS SRL Mandataria di Rt Costituendo - concorrente n.13- lascia la seduta alle ore 11.47.  
L'arch. Carlo Giardino delegato dal prof. arch. Massimo Pica Ciamarra in qualità di legale rappresentante della PICA CIAMARRA ASSOCIATI - PCAint srl lascia la seduta alle ore 12.10.

3. **GUENDALINA SALIMEITSTUDIO - mandataria di RT Costituendo con STUDIO CROCI E ASSOCIATI - (mandante) - AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - (mandante) - AI ENGINEERING SRL - (mandante) ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI - (mandante) - ARCH. MARIAUGUSTA MAINIERO - (mandante) - ING. PIERFRANCESCO RESCE - (mandante).**

In seguito all'esame della documentazione Il Seggio all'unanimità dispone l'ammissione del concorrente alle fasi successive della gara.

Il seggio alle ore 13:14 ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti. I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti del Seggio e conservato nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei tre Concorrenti per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti del Seggio e dall'arch. Vincenzo Fiorillo e dalla sig.ra Paola Selvaggio, come sopra costituiti. Detto plico, congiuntamente a n. 10 plichi che restano da esaminare, vengono, parimenti conservati nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.30.

Sul sito della SA sarà pubblicata la comunicazione di avviso della prossima seduta pubblica del Seggio di gara.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro**

dott.ssa Maria CARDILLO

**Il Membro**

dott.ssa Elisa Anna Cristina L'ABBATE

**Il Presidente**

arch. Luca DAMAGINI

**Il Segretario Verbalizzante**

dott.ssa Lidia GUARNIERI

Lidia Guarnieri

