



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Trasmessa per via elettronica - portale MEPA www.acquistiinretepa.it

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: **SSD0037. Sassari, via Roma n.51. Immobile demaniale “Ex Carcere di San Sebastiano”. Lavori di bonifica amianto, fibre artificiali vetrose e rifiuti con pulizia e sfalcio aree interne ed esterne – Il lotto esecutivo. Cap. 7759.**

CUP: G82E18000020001. CIG 764639224B.

Affidamento ex art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016. Ricorso ad iniziativa Consip SpA Lavori di manutenzione ambiente e territorio – OG12 opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale.

Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla Determina a contrarre prot.9012 del 28/09/2018 della Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del Demanio. INVITO AD OFFRIRE.

Informazioni generali.

La Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del Demanio - ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50/2016/2006 - intende affidare ad un operatore economico in possesso dei seguenti requisiti:

- iscritto nell’Albo Esecutore Lavori dell’Agenzia del Demanio, sezione No SOA, categoria Opere di trattamento amianto... - bonifica e protezione ambientale (OG12);
- iscritto ed abilitato presso l’Albo nazionale gestori ambientali del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare – categoria 10B (attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d’attrito, materiali isolanti, contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto);
- iscritto ed abilitato nell’iniziativa promossa da Consip Spa - Lavori di manutenzione ambiente e territorio (OG12) opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale.

l’esecuzione dei lavori di bonifica amianto (friabile e compatto), fibre artificiali vetrose e rifiuti di differenti tipologie, taglio e sfalcio alberi/arbusti e verde, pulizia entro gli spazi interni e le pertinenze cortilizie esterne dell’immobile demaniale denominato Ex Carcere di San Sebastiano, sito nella Città di Sassari censito con scheda patrimoniale SSD0037. All’incarico è correlata l’esecuzione di opere edili di messa in sicurezza atte ad isolare le aree dell’edificio soggette a rischi oltre a quelli relativi alla presenza dell’amianto.

Ogni dettaglio esecutivo sui lavori è rilevabile negli elaborati tecnici – componenti il Progetto Esecutivo-Semplificato registrato con protocollo n.8619 del 18/09/2018 - inseriti nel profilo Richiesta di Offerta (RDO) n. 2081251 entro il portale informatico del MEPA e



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio con riferimento alla procedura di affidamento in argomento.

La Determina a contrarre che stabilisce sia il procedimento amministrativo, sia l'approvazione del progetto esecutivo a corredo dell'offerta richiesta ha protocollo n.9012 del 28/09/2018.

Il sopralluogo non è obbligatorio. Qualora l'operatore economico intendesse svolgerlo dovrà effettuarlo tramite incaricato - munito di delega o apposito incarico – e previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento entro sette giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta.

Il progetto e la relativa contabilizzazione dei lavori è a "misura" ai sensi dell'art.59, comma 5-bis del D.Lgs n.50/2016. Pertanto il ribasso offerto sarà applicato ai prezzi unitari per l'unità di misura che diverranno invariabili.

L'affidamento è relativo all'esecuzione dei lavori descritti in progetto compresa raccolta e trasporto fino a discarica autorizzata – da ricercarsi entro la distanza massima di 50km area cantiere. Tra gli oneri soggetti a ribasso riportati entro il computo metrico estimativo sono compresi quelli relativi al conferimento in discarica per i materiali contenenti amianto, fibre artificiali vetrose e verde. Per tutte le altre tipologie di rifiuto la Stazione Appaltante provvederà al pagamento nei riguardi dell'Impresa esecutrice a rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale agli articoli 1, comma 8 e 58. Le somme relative al rimborso degli oneri di conferimento è riportata nel Quadro Economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con l'avvio dei lavori è prevista l'anticipazione pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto secondo quanto stabilito all'art.35, comma 18 del D.Lgs n.50/2016 e specificato nel Capitolato Speciale all'art. 25.

La Stazione Appaltante, stante la necessità di procedere all'avvio dei lavori di bonifica con celerità ed urgenza, procederà entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto digitale (RDO) con la consegna lavori onde prescrivere all'Impresa esecutrice di istruire la pratica autorizzativa per il servizio ASL Spresal di Sassari ed avviare le opere di accantieramento. I lavori, compresa la procedura del certificato di restituzione spazi bonificati a cura del predetto servizio ASL, dovranno essere completati entro 98 (novantotto) giorni naturali e consecutivi.

Importo dell'offerta economica.

Importo lavori (IVA esclusa) soggetto a ribasso: 138.869,19 €, di cui 69.624,16 € per oneri della manodopera (50,137% su importo lavori);

Importo (IVA esclusa) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso: 11.021,57 €.

Il pagamento avverrà per rate di acconto qualora l'importo dei lavori (al netto del ribasso offerto) sarà pari a 45.000 €. Il dettaglio è riportato negli elaborati tecnici cui si rimanda.

Come specificato nel Capitolato speciale è prevista l'applicazione di penali per ritardo nell'esecuzione dei lavori nella misura dell'1‰ (uno per mille).

Criterio di aggiudicazione.

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a) e articolo 36, comma 2 lettera b) e comma 6, è con il criterio del minor prezzo ricorrendo ad acquisto gestito per via elettronica attraverso mercato elettronico (MEPA).

Documentazione di gara e durata incarico.

Ogni documento utile all'offerta ed allo svolgimento dell'incarico è riportato nel portale in abbinamento alla documentazione amministrativa da restituire compilata con allegata

copia del documento d'identità del dichiarante, firmata digitalmente. Tra la documentazione a corredo dell'offerta è prevista la cauzione provvisoria che dovrà essere sottoscritta entro la data di presentazione dell'offerta economica, pena esclusione. Potrà essere oggetto di soccorso istruttorio il mero inoltro del documento purché sottoscritto entro i termini prescritti.

Subappalto.

L'incarico può essere oggetto di subappalto secondo le definizioni e limiti previsti all'art. 105 del D.Lgs n.50/2016. Trattando di incarico conferito ad impresa specializzata in bonifica amianto friabile, per il cui requisito è stata individuata tra gli invitati ad offrire, non sarà autorizzato il subappalto per tutte le attività di bonifica per rimozione amianto (compatto e friabile) e fibre artificiali vetrose.

Termini e modalità dell'offerta e di gara.

L'offerta economica deve essere presentata entro quindici giorni lavorativi (ventuno naturali e consecutivi) dall'inoltro dell'invito ad offrire tramite RDO *ricorrendo* al mercato elettronico. Pertanto si prevede il termine entro e non oltre il giorno di sabato 03 novembre 2018, ricorrendo esclusivamente all'applicativo del portale MEPA e con la documentazione predisposta.

La Stazione Appaltante, laddove pervengano almeno dieci offerte, intende ricorrere della facoltà prevista all'art.97 del D.Lgs n.50/2018 in merito all'esclusione delle offerte anormalmente basse.

La data e l'orario della prima seduta pubblica di gara avverrà entro tre giorni dal termine di presentazione delle offerte, pertanto entro le ore 10:00 del giorno martedì 06 novembre 2018.

Documenti ed elaborati a corredo dell'invito ad offrire (RdO).

Tutti i documenti riportati nell'elenco elaborati EEL saranno liberamente accessibili dal sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio con riferimento alla procedura di gara individuata dal CIG in oggetto. La Stazione Appaltante procede al caricamento degli elaborati in formato digitale nel sito www.acquistiinretepa.it fino al limite tecnico consentito dalla piattaforma negoziale informatica di CONSIP SPA.

Responsabile del Procedimento e persona da contattare.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Nicola Ligas reperibile per ogni dettaglio della procedura di offerta, del progetto o per l'eventuale sopralluogo (non obbligatorio) tramite il canale Comunicazioni del portale (www.acquistiinretepa.it) ovvero dre_sardegna@pce.agenziademanio.it.

Le richieste di informazione devono essere presentate entro le ore 23:59 di sabato 27 ottobre 2018, la richiesta del sopralluogo (non obbligatorio) deve essere presentata entro le ore 23:59 di venerdì 20 ottobre 2018. Il sopralluogo non potrà essere effettuato oltre venerdì 26 ottobre 2018. Non verrà fornita alcuna informazione telefonica.

Cordiali saluti