



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 15/10/2018
Prot. n. 2018/17333/DRCAL

Verbale di gara n. 5

Affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 15 (Quindici) del mese di Ottobre, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunita per l'espletamento delle operazioni della procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2018/15947/DRCAL del 24/09/2018, composto come segue:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| • Ing. Salvatore Concettino | Presidente; |
| • Ing. Salvatore Giglio | Componente; |
| • Ing. Alessandro Daniele Rocca | Componente. |

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 15.00 ha dato avvio alle attività di verifica della documentazione di gara.

La Commissione, preso atto della conclusione dell'analisi della documentazione Amministrativa da parte del Seggio di Gara, procede ad aprire la Busta B contenente l'Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, onde controllare la regolarità formale e siglare la medesima documentazione.

La suddetta Commissione Giudicatrice, procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo:

1. RT Lupò Costruzioni srl composto da: Lupò Costruzioni S.r.l. (mandataria); Sciuto Costruzioni S.r.l. (mandante); GFF Impianti S.r.l..

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

2. Costituenda A.T.I.: ATHANOR Consorzio Stabile S.c.ar.l. (mandataria); Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C (mandante).

La Commissione rileva che tra la documentazione presentata è incluso un elaborato denominato "Curricula professionisti specializzati indicati nell'offerta criterio B" il quale non essendo richiesto nel disciplinare di gara ai fini della partecipazione alla presente procedura, non sarà oggetto di valutazione.

Fatto salvo quanto sopra precisato, la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.



3. ATI Impresa di Costruzioni Mirabelli Gianfranco: Impresa di Costruzioni Mirabelli Gianfranco (mandataria); Impresa DAMA Impianti Srl (mandante); Eteiron Srl (mandante).

La Commissione rileva che tra la documentazione presentata è incluso un elaborato denominato *“Piano di Sicurezza e Coordinamento Proposta Integrativa per le migliorie offerte”* il quale non essendo richiesto nel disciplinare di gara ai fini della partecipazione alla presente procedura, non sarà oggetto di valutazione. Si rappresenta che la proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento come previsto nel Disciplinare di Gara deve essere inclusa nella relazione denominata *“Cantierizzazione dei lavori con l’obiettivo di garantire una maggiore sicurezza durante l’esecuzione delle lavorazioni”* nei limiti di formato e quantità nello stesso specificati.

Fatto salvo quanto sopra precisato, la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

4. Re Se Arch Consorzio Stabile.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

5. RT Consorzio Costruendo: Consorzio Stabile Costruendo (mandataria); Edilizia Innovativa Srl Unipersonale (mandante); Garzaniti Geom. Raffaele (mandante).

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

6. ATI C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa: C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa (mandataria); SER.CO.GE. S.C. (mandante); Kermes Conservazione, Diagnostica, Restauro S.R.L.:

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

7. RT Costruzioni Procopio Srl: Costruzioni Procopio Srl (mandataria); Consorzio Stabile COSEAM Italia Spa (mandante); Co.Ge. Srl (mandante).

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

8. Costituenda ATI Consorzio Stabile ECIT: Consorzio Stabile ECIT (mandataria); Euroimpianti SPA (mandante); Consorzio Pragma (mandante).

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

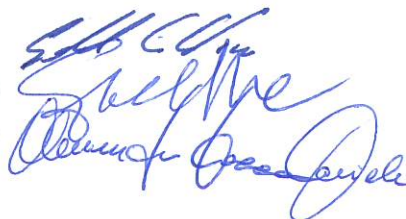
Alle ore 18:35 la Commissione esaminatrice conclude le attività di verifica della documentazione di cui alle buste “B” presentate dagli operatori economici e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Concettino
Ing. Salvatore Giglio
Ing. Alessandro Daniele Rocca

Presidente
Componente
Componente



I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Salvatore Concettino
Ing. Salvatore Giglio
Ing. Alessandro Daniele Rocca

Presidente
Componente
Componente



