A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 08/06/2018

Prot.n. 2018/8170/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, derattizzazione e disinfestazione da guano di piccione di una porzione dell'immobile demaniale denominato PRD0010 PALAZZO LANDI porzione di piano terra, primo e secondo, oltre cortile interno, posta ad angolo tra Vicolo del Consiglio e Via Roma Piacenza .-CIG ZF423EF40B.

Determinazione a contrarre *(Art. 32 comma 2, D.lgs. 50/2016)*

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

PREMESSO che:

- la porzione di piano terra, primo e secondo del compendio denominato "PRD0010 PALAZZO LANDI sito in Piacenza - ad angolo tra Vicolo del Consiglio e Via Roma è di proprietà del Demanio dello Stato ed è iscritta nella scheda PRD0010 di Demanio Storico Artistico;
- sono pervenute delle segnalazioni relative alle condizioni di degrado in cui versa l'immobile demaniale, attualmente infestato da volatili, guano di piccioni e topi.
- questa Direzione ha la necessità di eseguire un intervento di bonifica disinfezione e derattizzazione dei locali dell'immobile di cui in oggetto oltre allo sfalcio della vegetazione infestante presente nel cortile interno del compendio;
- con nota prot. n.2018/8168 del 08.06.18, l'Ing. Orazio Pennisi, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP del servizio in argomento;
- questa stazione appaltante, per l'esecuzione dell'intervento ha stimato un l'importo presunto complessivo dell'affidamento del servizio a corpo ad Impresa specializzata pari ad Euro 22.181,22 (ventiduemilacentoottantuno) oltre IVA, di cui € 1.673,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di Euro 30.710,82, e tale importo trova copertura nella classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare.
- Vista la nota prot. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

VISTA la proposta di procedura del RUP Ing. Orazio Pennisi prot. 2018/ /STE del .06.2018;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

RILEVATO che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
2. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare

la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

3. di procedere, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.lgs 50/2016, ad una preventiva individuazione degli operatori economici presenti sul mercato, mediante il portale MEPA, ai sensi degli art.. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, tramite una procedura mediante RdO con l'invito almeno di 5 operatori economici;
4. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in Euro **22.181,22 (ventiduemilacentoottantuno) oltre IVA, di cui € 1.673,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e** determinando un importo complessivo di Quadro Economico (in allegato) di Euro 30.230,88;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 10 (dieci) giorni dalla data di invio della richiesta di offerta;
6. Di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di Euro 30.230,88;
7. di dare atto che il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere ultimato improrogabilmente entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
8. di prevederne la copertura finanziaria all'interno della classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare approvato e citato in premessa;
9. di approvare tutti gli atti allegati;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
11. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Referenti Istruttoria:
Orazio Pennisi - tel. 051-6400352

Visto finanziario

Allegati:
1) "Disciplinare di Gara";
2) "Capitolato Tecnico";
3) "Quadro economico";