A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 20/06/2018

Prot.n. 2018/8780/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, derattizzazione e disinfestazione da guano di piccione di una porzione dell'immobile demaniale denominato PRD0010 PALAZZO LANDI porzione di piano terra, primo e secondo, oltre cortile interno, posta ad angolo tra Vicolo del Consiglio e Via Roma Piacenza .-CIG **ZDE2413D56**.

Determinazione a contrarre *(Art. 32 comma 2, D.lgs. 50/2016)*

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

PREMESSO che:

- la porzione di piano terra, primo e secondo del compendio denominato "PRD0010 PALAZZO LANDI sito in Piacenza - ad angolo tra Vicolo del Consiglio e Via Roma è di proprietà del Demanio dello Stato ed è iscritta nella scheda PRD0010 di Demanio Storico Artistico;
- sono pervenute delle segnalazioni relative alle condizioni di degrado in cui versa l'immobile demaniale, attualmente infestato da volatili, guano di piccioni e topi.
- questa Direzione ha la necessità di eseguire un intervento di bonifica disinfezione e derattizzazione dei locali dell'immobile di cui in oggetto oltre allo sfalcio della vegetazione infestante presente nel cortile interno del compendio;
- con nota prot. n.2018/8186 del 08.06.18, l'Ing. Orazio Pennisi, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP del servizio in argomento;
- questa stazione appaltante, per l'esecuzione dell'intervento ha stimato un l'importo presunto complessivo dell'affidamento del servizio a corpo ad Impresa specializzata pari ad Euro 22.181,22 (ventiduemilacentoottantuno) oltre IVA, di cui € 1.673,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di Euro 30.710,82, e tale importo trova copertura nella classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare.
- Vista la nota prot. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/8170/STE del 08.06.2018 il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indicato di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- a mezzo della predetta determina si è definito di procedere, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.lgs 50/2016, chiedendo un preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto a cinque operatori economici presenti sul mercato, mediante il portale MEPA con RdO n.1980202 del 08.06.2018 di cui di seguito si riporta l'elenco;

ID	Ragione Sociale	P. IVA	Comune
1	A. TEC. SRL	01214320192	Cremona
2	Multiservice scrl	00789670346	Parma
3	Sistema Ambiente srl Unipersonale	02740900341	Parma
4	STEFLU SERVICE DI CIMELLI STEFANO	CMLSFN73C30D611J	Morfasso (PC)
5	TECHOGREEN DI AMADUCCI G. & C. SAS	02047510405	CESENA (FC)

- che entro il termine perentorio del 18/06/2018 ore 12.00 non sono pervenute offerte come meglio richiesto nella lettera di invito;
- con verbale di verifica presentazione offerte prot. 2018/8668/STE del 19.06.18 il RUP ha rilevato l'assenza di offerte presentate da parte degli operatori economici invitati,

dichiarando deserta la procedura di affidamento avviata con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 2018/8170/STE del 08.06.2018 RdO. n.1980202 del 08.06.2018.

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

RILEVATO che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di tre operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, richiedendo a n. 2 Imprese specializzate, che hanno già eseguito e concluso con esito positivo interventi simili, un preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto;

DETERMINA

1. di prendere atto che la procedura di affidamento avviata con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 2018/8170/STE del 08.06.2018 RdO. n.1980202 del 08.06.2018 è andata deserta e di conseguenza è necessario procedere ad una nuova procedura negozoata;
2. di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 richiedendo a due Imprese specializzate un preventivo per il servizio in oggetto;
3. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
4. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in Euro **22.181,22 (ventiduemilacentoottantuno) oltre IVA, di cui € 1.673,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e** determinando un importo complessivo di Quadro Economico (in allegato) di Euro 30.238,88;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 7 (sette) giorni dalla data di invio della richiesta di offerta;
6. Di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di Euro 30.238,88;
7. di dare atto che il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere ultimato improrogabilmente entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;

8. di prevederne la copertura finanziaria all'interno della classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare approvato e citato in premessa;
9. di approvare tutti gli atti allegati;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
11. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Silvano Arcamone

Referenti Istruttoria:
Orazio Pennisi – tel. 051-6400352

Visto finanziario

Allegati:
1) Lettera di richiesta preventivo;
2) "Relazione di intervento;
3) Documentazione Amministrativa (All.01);
4) Offerta economica (All.09);
5) Capitolato speciale d'Appalto (All.02);
6) Scheda fornitore e comunicazione (All.3);
7) Dichiarazione concernente i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/01 (All. 4);
8) Autodichiarazione Rapporti di Parentela (All. 5);
9) Modulo di autocertificazione requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 ed art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (All. 6);
10) Patto di integrità (All. 7);
11) Computo metrico (All.08).