



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 12/07/2018

Prot.n. 2018/10324/STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, derattizzazione e disinfestazione da guano di piccione di una porzione dell'immobile demaniale denominato PRD0010 PALAZZO LANDI porzione di piano terra, primo e secondo, oltre cortile interno, posta ad angolo tra Vicolo del Consiglio e Via Roma Piacenza .-CIG **ZDE2413D56**.

Determinazione a contrarre (Art. 32 comma 2, D.lgs. 50/2016)

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

PREMESSO che:

- con determina a contrarre prot. n. 2018/8780/STE del 20.06.2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indicato di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, chiedendo un preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto a due operatori economici specializzati che hanno già eseguito interventi simili per questa Direzione Regionale
- Che è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- Che con nota prot. 2017/1672/DRI-DAFC è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

CONSIDERATO:

- che sulla base di quanto sopra si è proceduto a richiedere un'offerta a n. 2 operatori economici specializzati che hanno già eseguito interventi simili per questa Direzione Regionale, di cui di seguito si riporta l'elenco;

ID	Ragione Sociale	P. IVA	Comune
1	Sidabo Srl	01162730376	Bologna
2	Nuova Pulizia Professional srl	01475080337	Piacenza

- che a seguito delle sopra menzionate richieste di partecipazione alla procedura in questione sono pervenute entro il termine ultimo di presentazione previsto del 26.06.2018, una offerta prodotta dall'impresa:

Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo pec/mail	Numero protocollo
Nuova Pulizia Professional srl	Via Fulgosio 8 Piacenza P. Iva 01475080337	nuovapulziaprofessional@pec.it	9113

- che esaminata la documentazione presentata dai concorrenti, il RUP giusto verbale di ricezione e congruità offerte prot. n. 2018/10217/STE del 13 luglio 2018 ha rappresentato le ammissioni e la conseguente graduatoria come di seguito riportato:
 - Nuova Pulizia Professional srl – valore dell'offerta economica € 19.482,57 (diciannovemilaquattrocentottantadue/57) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto del 5,00%.
- che con verbale prot. 2018/10217/STE del 13 luglio 2018 è stata congruita l'offerta dell'Impresa Nuova Pulizia Professional srl: valore complessivo dell'offerta economica in diminuzione

rispetto all'importo a base di richiesta di € 22.181,22 (ventiduemilacentottantuno/22) oltre IVA, di cui € 1.673,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 19.482,57 (diciannovemilaquattrocentottantadue/57) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge.

DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore dell'Impresa Nuova Pulizia Professional srl, Via Fulgosio 8 Piacenza (PC) P. Iva 01475080337, per un prezzo a corpo offerto in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 22.181,22 (ventiduemilacentottantuno/22) oltre IVA, di cui € 1.673,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 19.482,57 (diciannovemilaquattrocentottantadue/57) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di legge.
- Dispone, infine, che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.
- Da atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- 1. di prevederne la copertura finanziaria all'interno della classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare approvato e citato in premessa;
- 2. di approvare tutti gli atti allegati;
- 3. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 4. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Silvano Arcamone

Referenti Istruttoria:
Orazio Pennisi - tel. 051-6400352



